



RESIDENSI  
SENIBONG  
MUTIARA

Permas Heights

NB  
W | PERMAS JAYA

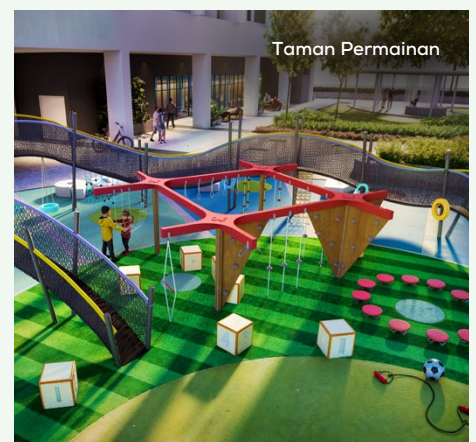
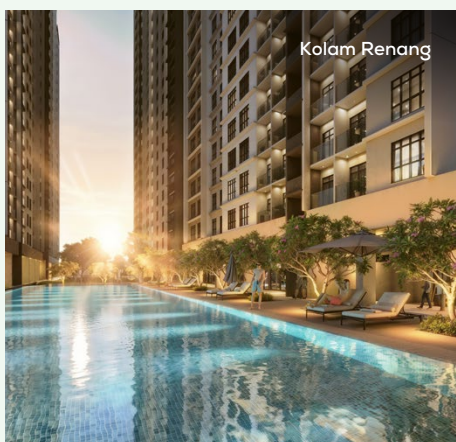


# Fasiliti



## Lagenda

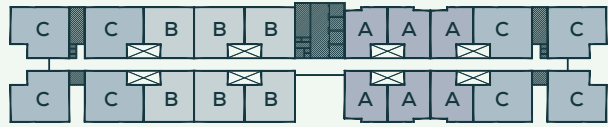
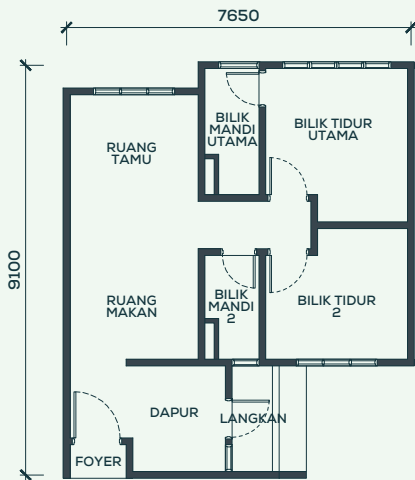
- ① Kolam Renang
- ② Kolam Kanak-kanak
- ③ Taman Permainan
- ④ Bilik Permainan
- ⑤ Bilik Bermain
- ⑥ Bilik Gim
- ⑦ Dewan Serbaguna



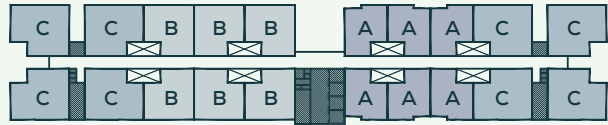
Jenis  
**A**

61 mps.

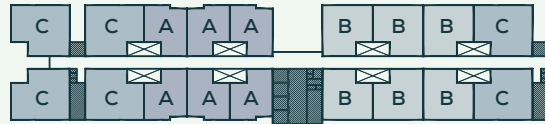
2 Bilik Tidur  
2 Bilik Mandi



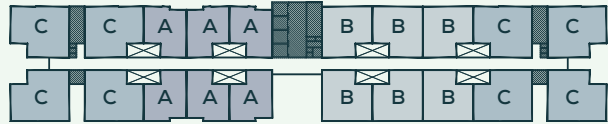
MENARA  
**A**



MENARA  
**B**



MENARA  
**C**



MENARA  
**D**

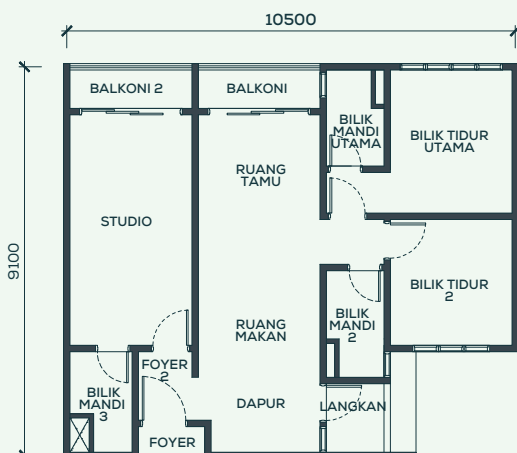
## Spesifikasi

- A. STRUKTUR : Rangka Konkrit Bertetulang
- B. DINDING : Dinding Konkrit/ Dinding Batu Blok/ Panel Dinding Ringan
- C. BUMBUNG : Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- D. SILING : Lapisan Skim/ Siling Plaster
- E. TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- F. PINTU  
- Pintu Masuk Utama : Pintu Kayu  
- Bilik Tidur : Pintu Kayu  
- Bilik Mandi : Pintu Kayu
- G. SET KEKUNCI : Set Kekunci
- H. KEMASAN LANTAI  
- Foyer, Ruang Tamu, Studio, Ruang Makan, Dapur : Jubin  
- Bilik Tidur : Jubin  
- Bilik Mandi : Jubin  
- Balkoni : Jubin  
- Langkan : Jubin
- I. KEMASAN DINDING  
- Dinding Luar : Plaster & Cat  
- Dinding Dalam : Plaster/ Lapisan Skim & Cat  
- Bilik Mandi : Jubin Ketinggian Aras Siling

Jenis  
**C**

89 mps.

3 Bilik Tidur  
3 Bilik Mandi



| J. KELENGKAPAN BILIK MANDI | JENIS A | JENIS B | JENIS C |
|----------------------------|---------|---------|---------|
| Tandas Duduk               | 2 unit  | 2 unit  | 3 unit  |
| Besen Basuh Tangan         | 2 unit  | 2 unit  | 3 unit  |
| Kepala Pancuran            | 2 unit  | 2 unit  | 3 unit  |
| Sinki Dapur                | 1 unit  | 1 unit  | 1 unit  |
| Pili Air                   | 3 unit  | 3 unit  | 4 unit  |

| K. PEMASANGAN ELEKTRIK | JENIS A | JENIS B | JENIS C |
|------------------------|---------|---------|---------|
| Punca Lampu            | 13      | 16      | 20      |
| Punca Kipas Siling     | 2       | 3       | 3       |
| Punca Kuasa (13A/15A)  | 12      | 13      | 17      |
| Punca TV               | 2       | 2       | 2       |
| Papan Suis             | 1       | 1       | 2       |
| Punca Pemanas Air      | 2       | 2       | 3       |
| Punca Penghawa Dingin  | 3       | 3       | 4       |



#### PUSAT BELI-BELAH :

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| • AEON Permas Jaya              | - 2.6KM  |
| • Giant (Plentong)              | - 6.5KM  |
| • Lotus's (Plentong)            | - 6.7KM  |
| • The Mall, Mid Valley Southkey | - 7.8KM  |
| • Mydin (Taman Rinting)         | - 8.5KM  |
| • Lotus's (Seri Alam)           | - 8.9KM  |
| • Today's Market                | - 9.3KM  |
| • NSK Trade City Pandan         | - 10.9KM |
| • AEON (Taman Desa Tebrau)      | - 12.0KM |
| • IKEA (Taman Desa Tebrau)      | - 12.7KM |
| • TOPPEN (Taman Desa Tebrau)    | - 13.1KM |



#### PENGANGKUTAN :

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| • Stesen RTS Bukit Chagar | - 15KM |
|---------------------------|--------|



#### PENDIDIKAN :

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| • REAL Private and International Schools, JB Campus | - 3.7KM  |
| • SMK Permas Jaya                                   | - 4.0KM  |
| • SJK(C) Pei Hwa 2                                  | - 5.7KM  |
| • Paragon Private & International Schools           | - 6.5KM  |
| • The Japanese School of Johor                      | - 10.0KM |
| • UiTM Pasir Gudang                                 | - 11.1KM |
| • Invictus International School                     | - 11.3KM |
| • Foon Yew High School Seri Alam                    | - 11.5KM |
| • Austin Heights Private & International Schools    | - 13.2KM |
| • Sunway College, Johor Bahru                       | - 14.0KM |
| • Universiti KL MITEC                               | - 14.4KM |



#### HOSPITAL :

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| • Columbia Asia Hospital Tebrau        | - 8.3KM  |
| • Regency Specialist Hospital          | - 9.4KM  |
| • KPJ Pasir Gudang Specialist Hospital | - 11.6KM |
| • Sultan Ismail Hospital               | - 12.7KM |
| • Penawar Hospital Pasir Gudang        | - 13.5KM |



#### REKREASI :

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| • Permas Sports Complex           | - 3.7KM  |
| • Permas Jaya Golf Club           | - 5.7KM  |
| • Tiara Sports World              | - 6.4KM  |
| • Seri Alam Bike Park             | - 9.3KM  |
| • Ponderosa Golf & Country Resort | - 11.5KM |
| • Bukit Layang-layang             | - 12.7KM |



MB WORLD GROUP

PEMAJU :

**Blooming Properties Sdn. Bhd.**  
(202401021031 (1566880-P))

Unit 6.08, Level 6, Plaza DNP,  
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,  
80300 Johor Bahru, Johor.

T 07 330 5972

E enquiry@mbworld.com.my

W www.mbworld.com.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

Nama Projek: Residensi Senibong Mutiara • Jenis Hartanah: Pangsupuri Servis • No. Lesen Pemasu: 30946/01-2030/0002(A) • Tarikh Sah: 3 Jan 2025 - 2 Jan 2030 • Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX(X)-(X) • Tempoh Sah: 20 Feb 2025 - 19 Feb 2028 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2024/14/BGN/141/RP(14) • Bebanan Tanah: UNITED OVERSEAS BANK (MALAYSIA) BERHAD • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Tarikh Jangka Siap: Feb 2029 • Jumlah Parkir Kereta: 1 - 2 per unit • Jumlah Unit: 1,950 Unit (Jenis A - 600 Unit; Jenis B - 600 Unit; Jenis C - 750 Unit) • Baki Unit Belum Dijual: 1108 Unit • Harga Jualan: [Menara A] RM462,000.00 (min.) - RM696,000.00 (maks.); [Menara B] RM462,000.00 (min.) - RM680,000.00 (maks.); [Menara C] RM462,000.00 (min.) - RM680,000.00 (maks.); [Menara D] RM462,000.00 (min.) - RM696,000.00 (maks.).

Sekatan Kepentingan : i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina diatas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan diatas tanah ini tidak boleh dijual atau pindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**