

Brosur

PANGSAPURI SERVIS VISTA

Pangsapuri Servis Vista merupakan sebuah pangsapuri yang terdiri daripada dua blok bangunan. Blok A setinggi 53 tingkat dan mempunyai 744 unit, manakala Blok B setinggi 46 tingkat dengan 662 unit, menjadikan jumlah keseluruhan sebanyak 1,406 unit. Ruang tempat letak kereta berbumbung disediakan dari Tingkat LG hingga Tingkat 8. Pelbagai kemudahan turut disediakan di Tingkat G, Tingkat 9 dan Tingkat Kemudahan atas bumbung, termasuk:

- Kolam renang & dek
- Kolam renang kanak-kanak
- Bilik persalinan
- Gimnasium
- Surau
- Dewan Serbaguna
- Pejabat Pengurusan
- Bilik bacaan
- Tandas
- Ruang BBQ
- Ruang Lobi Blok A & B

Lokasi : Persiaran Cassia Barat 3, Bandar Cassia Barat 3, Mukim 13 Batu Kawan, Seberang Perai Selatan, Pulau Pinang

Jenis Hartanah : Pegangan Bebas

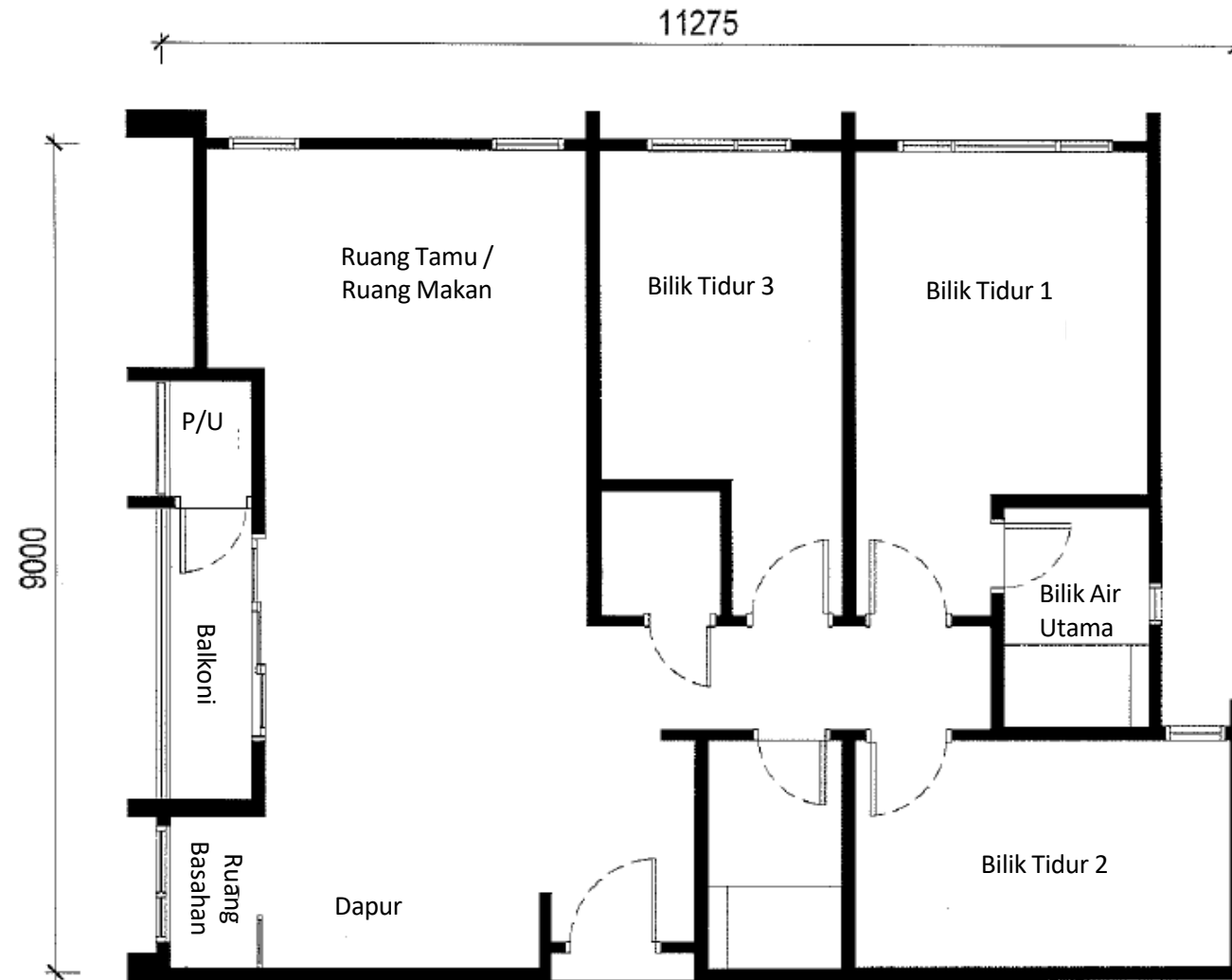
Luas Binaan : 58 – 119 meter persegi

Bumi Diskaun : 5%

Dijangka siap : **Jun 2030**

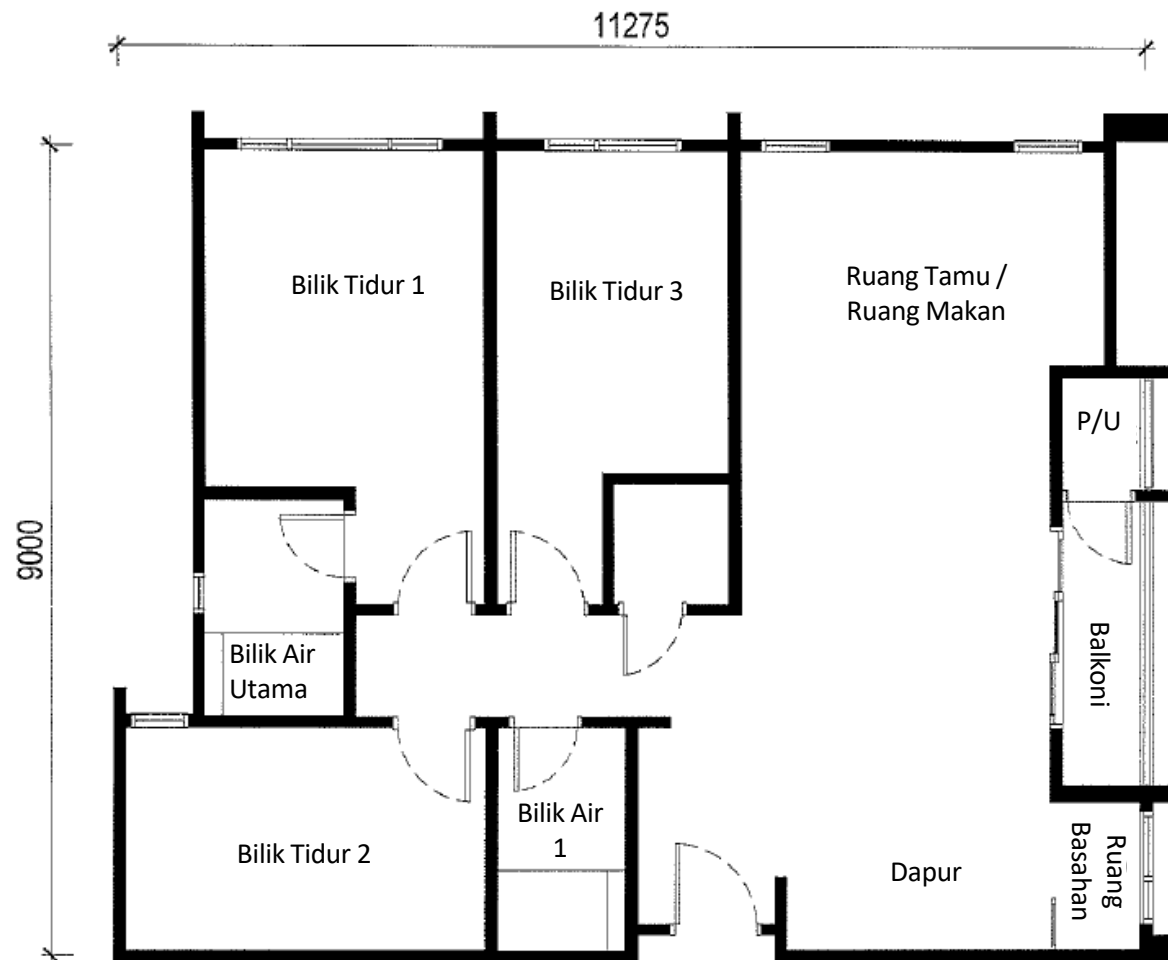


PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



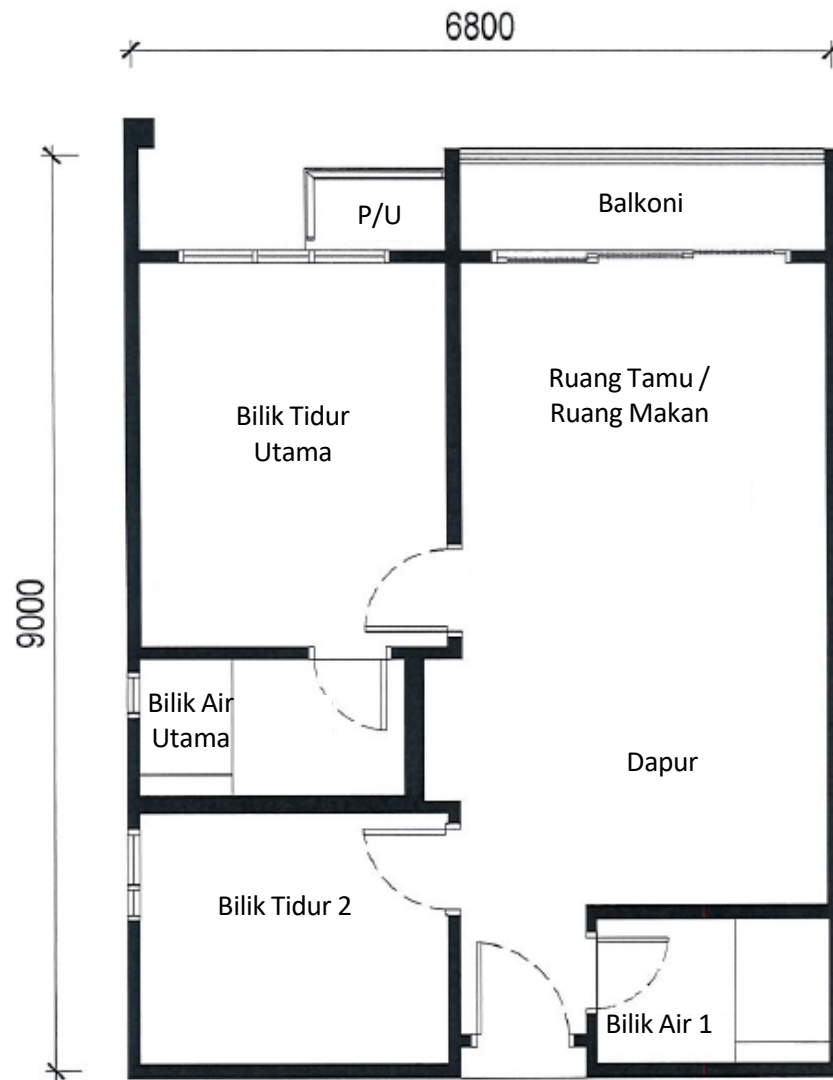
Pelan Lantai Jenis A – 95 Meter Persegi (81 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



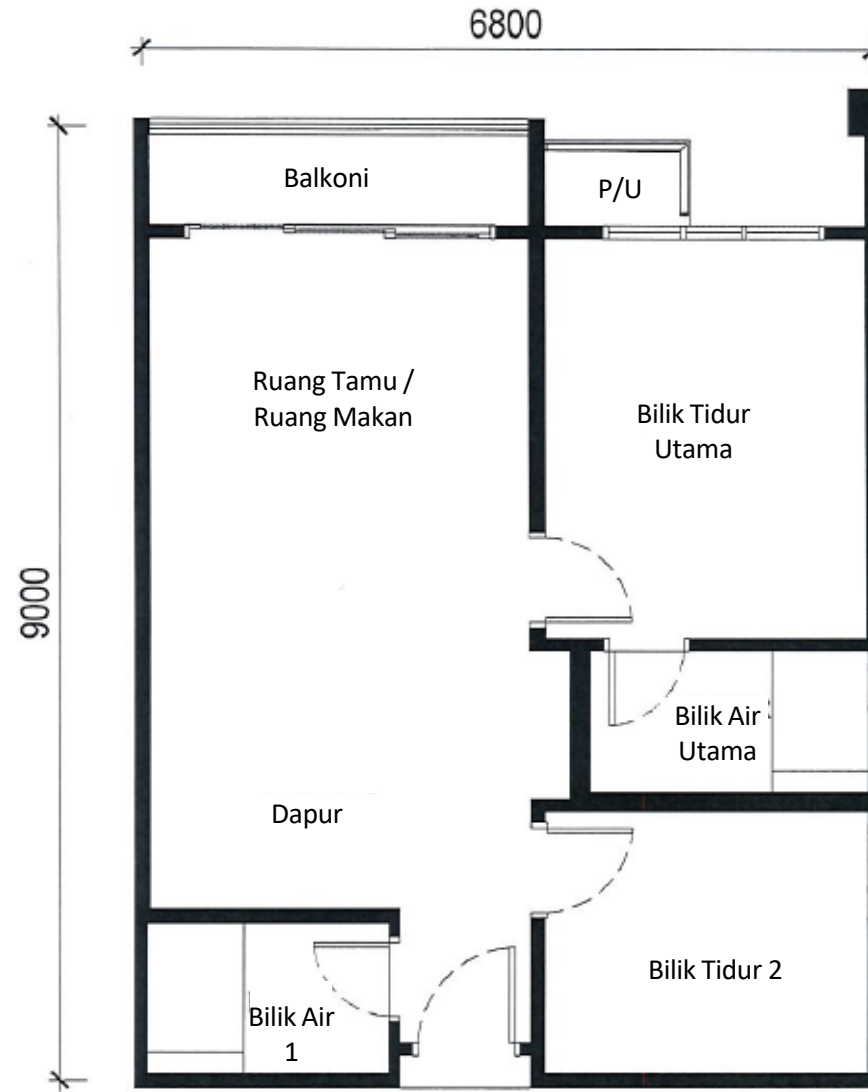
Pelan Lantai Jenis Aa – 95 Meter Persegi (81 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis B – 58 Meter Persegi (161 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



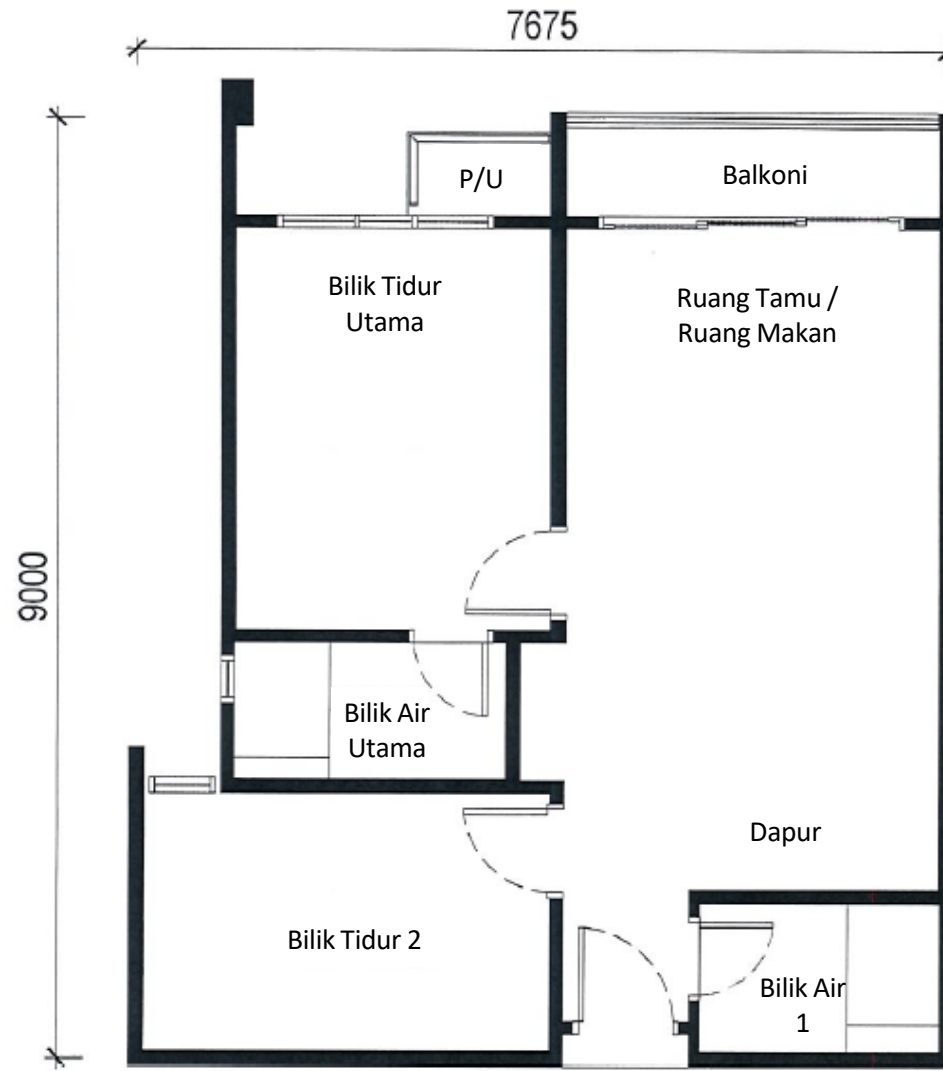
Pelan Lantai Jenis Ba – 58 Meter Persegi (157 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



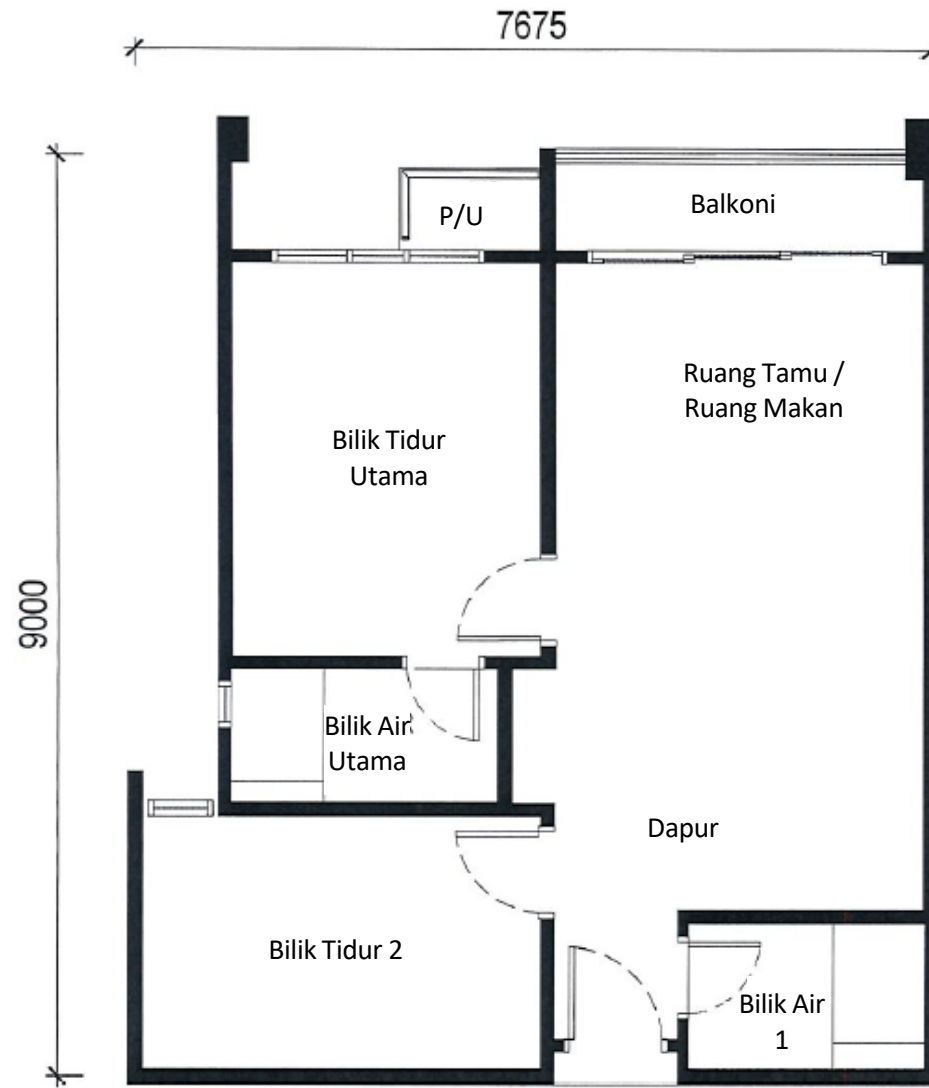
Pelan Lantai Jenis B1 – 61 Meter Persegi (160 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



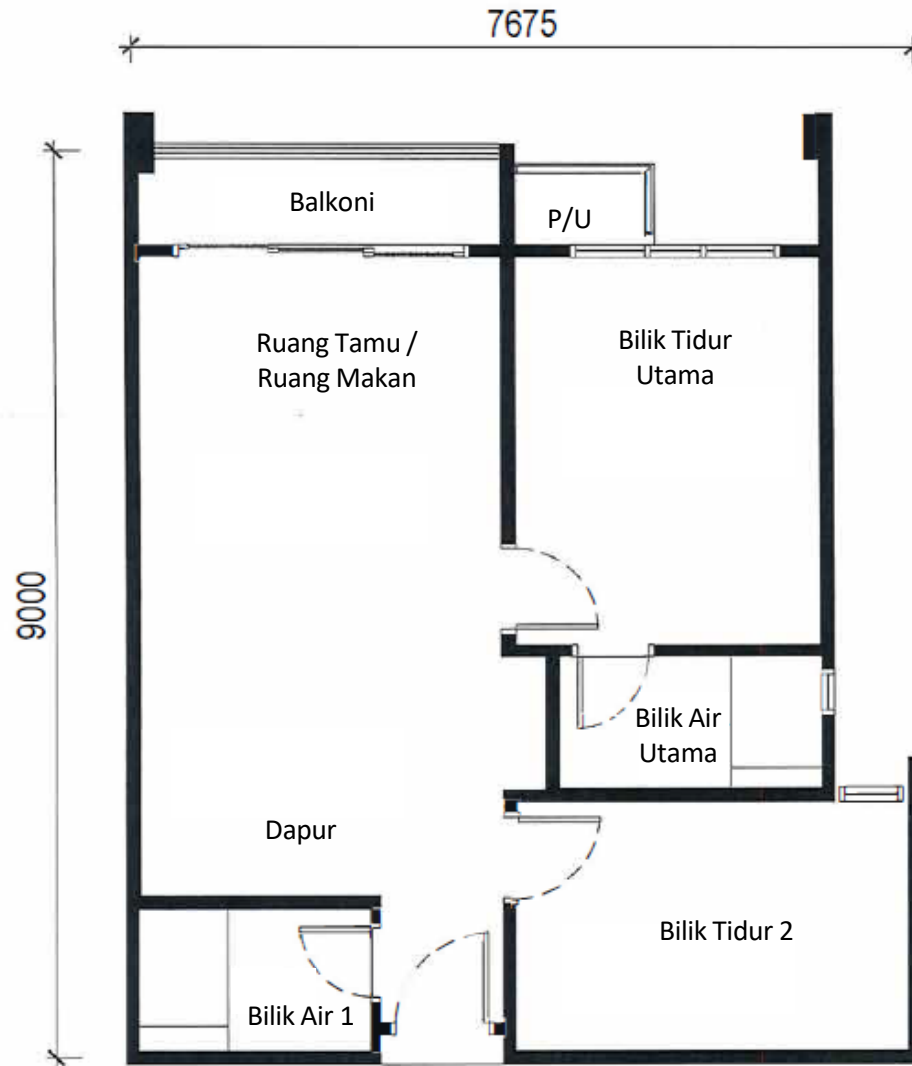
Pelan Lantai Jenis B1a – 61 Meter Persegi (158 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



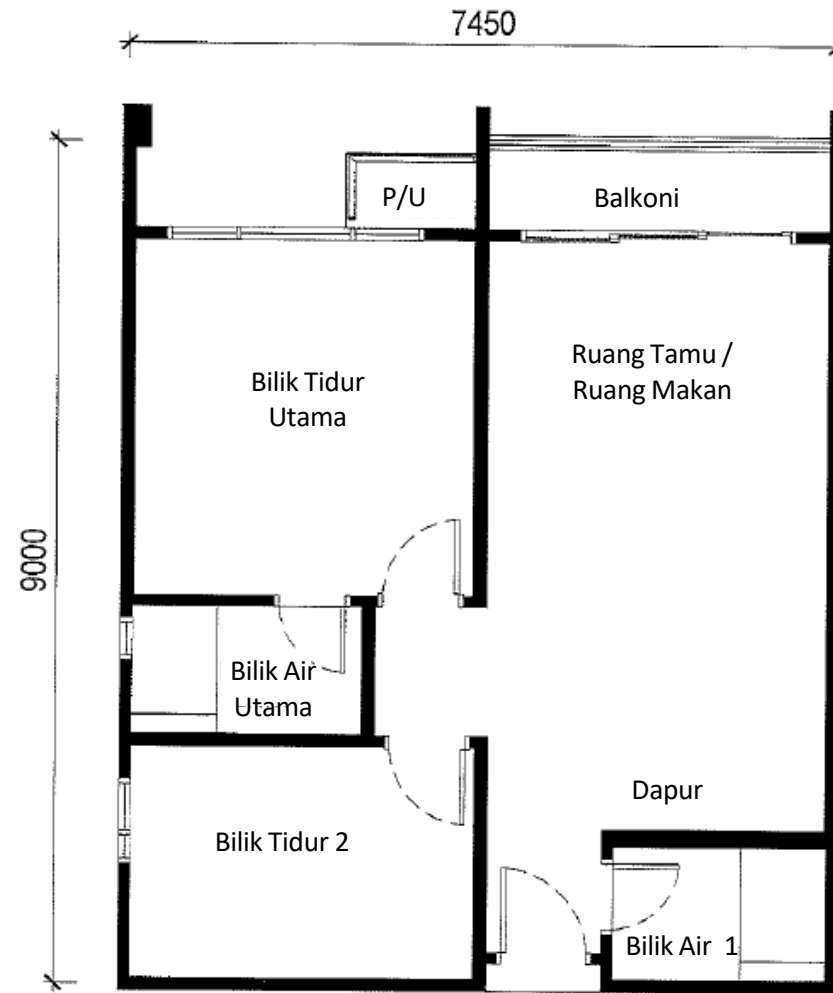
Pelan Lantai Jenis B1a -1– 61 Meter Persegi (81 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



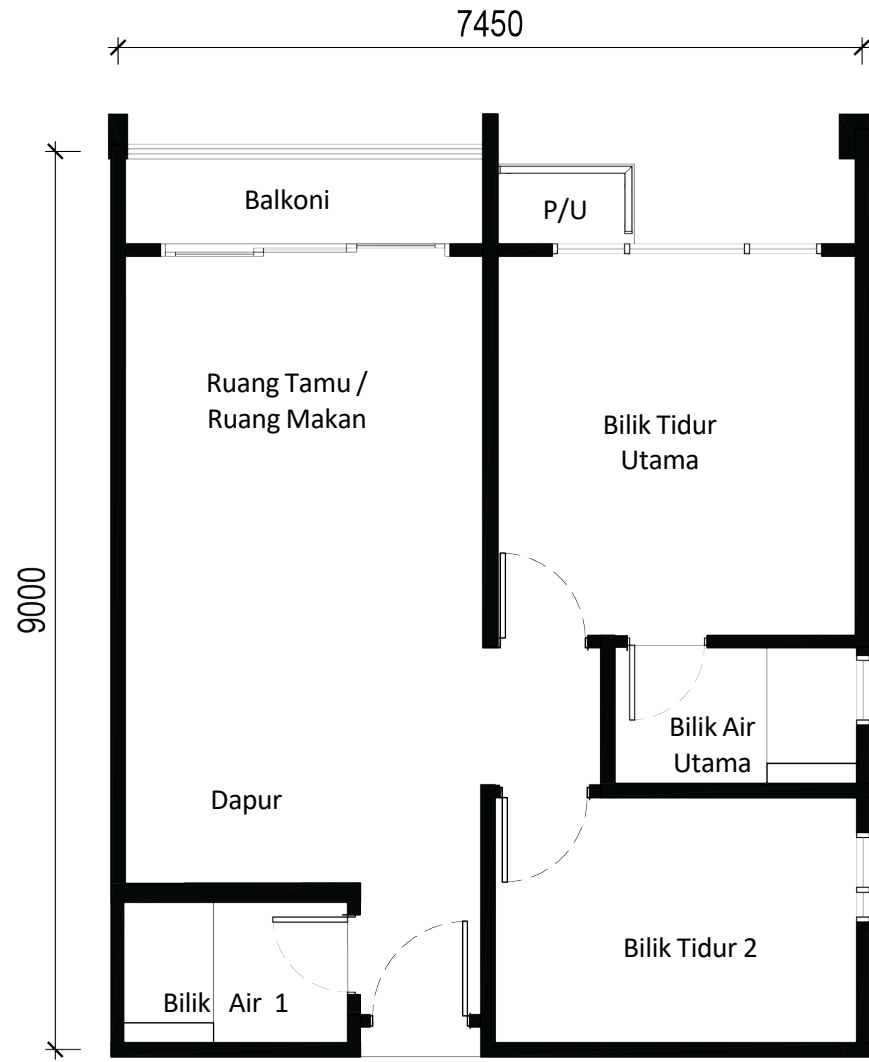
Pelan Lantai Jenis B1-1 – 61 Meter Persegi (81 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



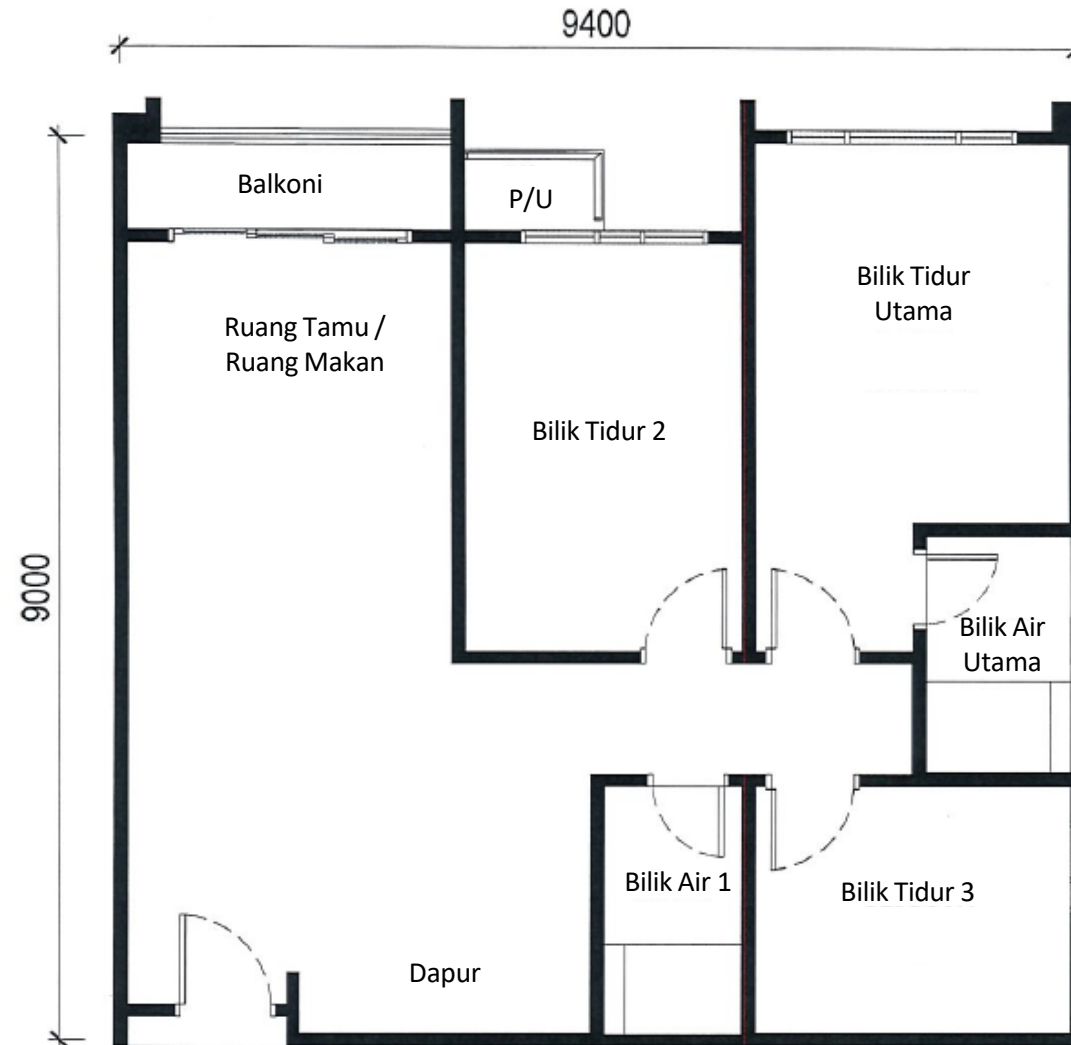
Pelan Lantai Jenis B2 - 64 Meter Persegi (81 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



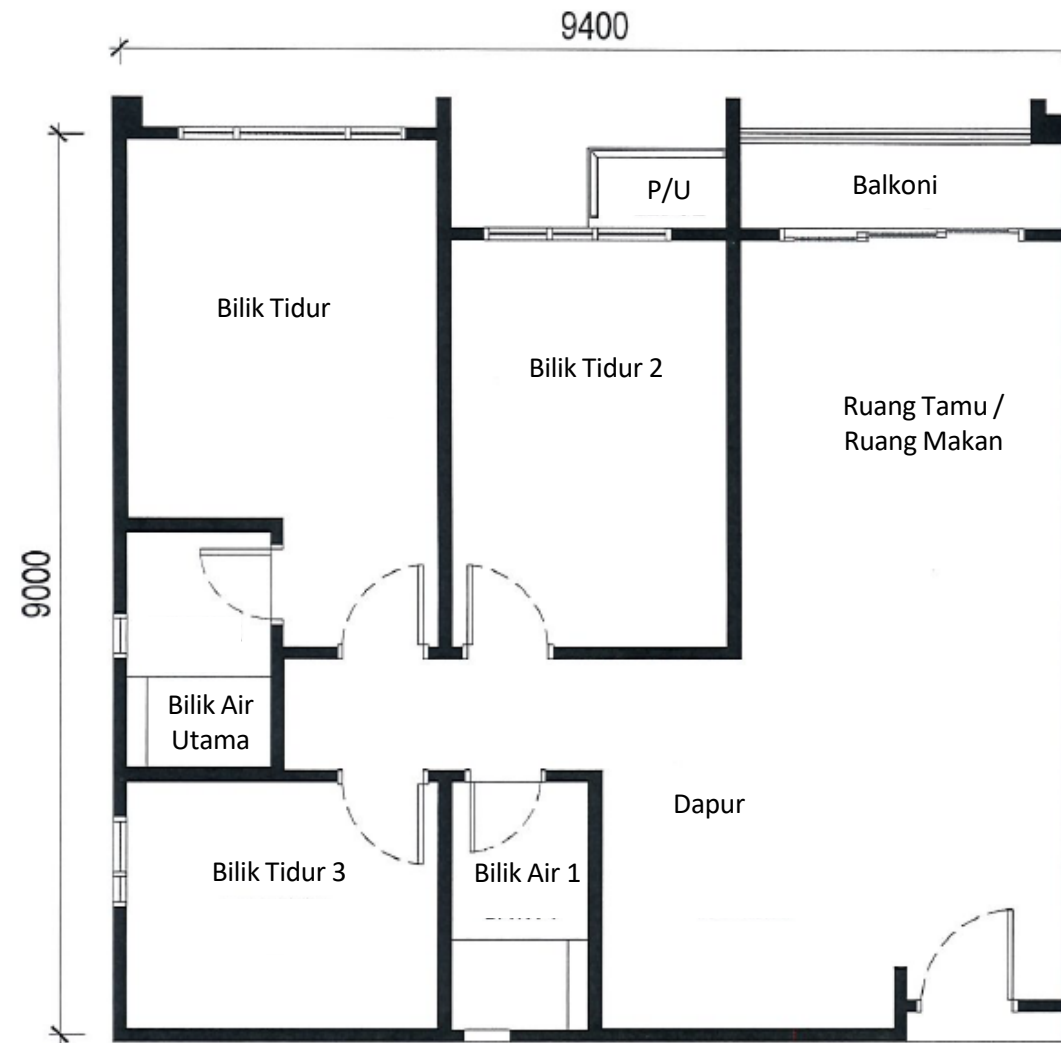
Pelan Lantai Jenis B2a - 64 Meter Persegi (74 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



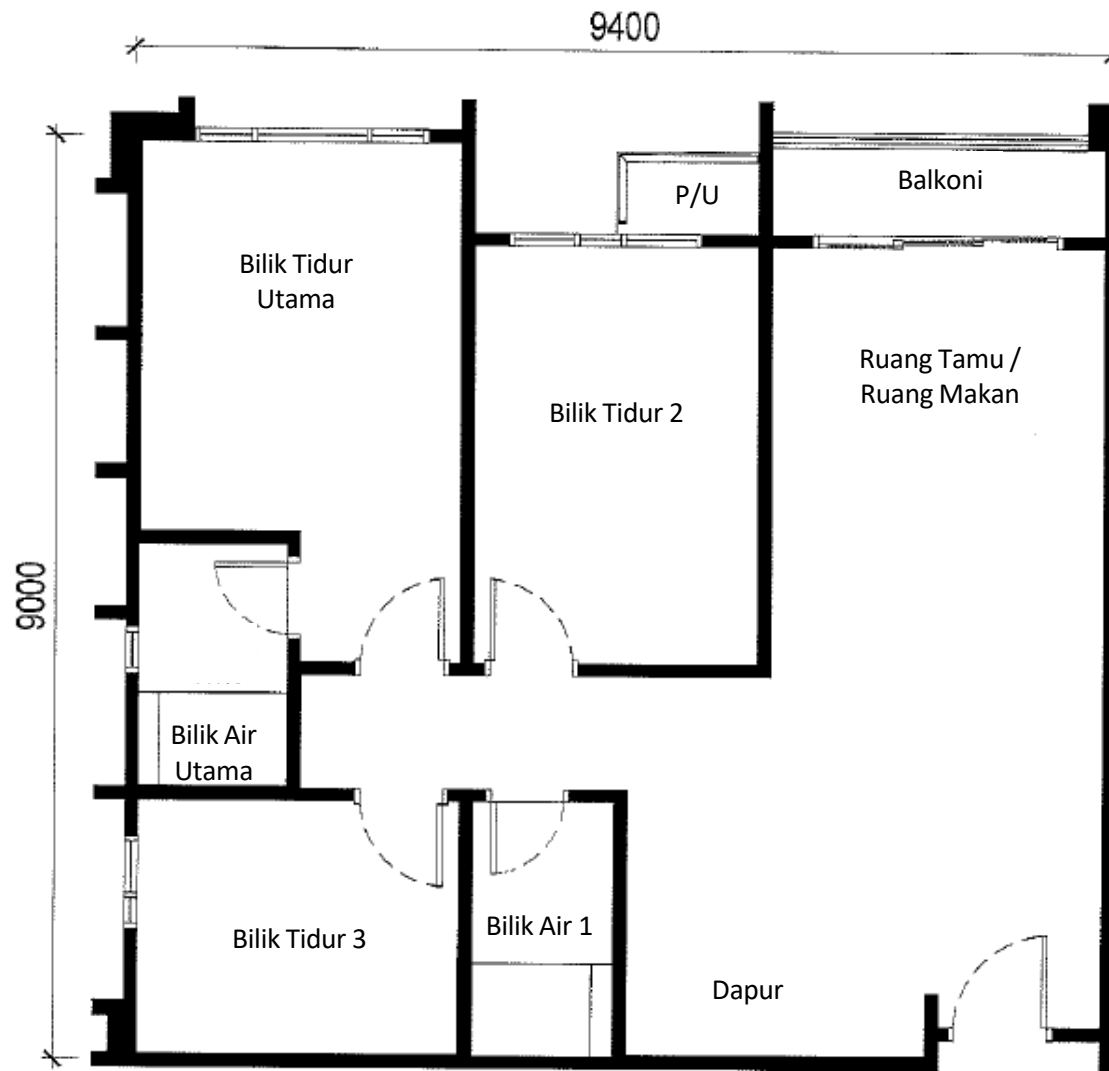
Pelan Lantai Jenis C- 82 Meter Persegi (44 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



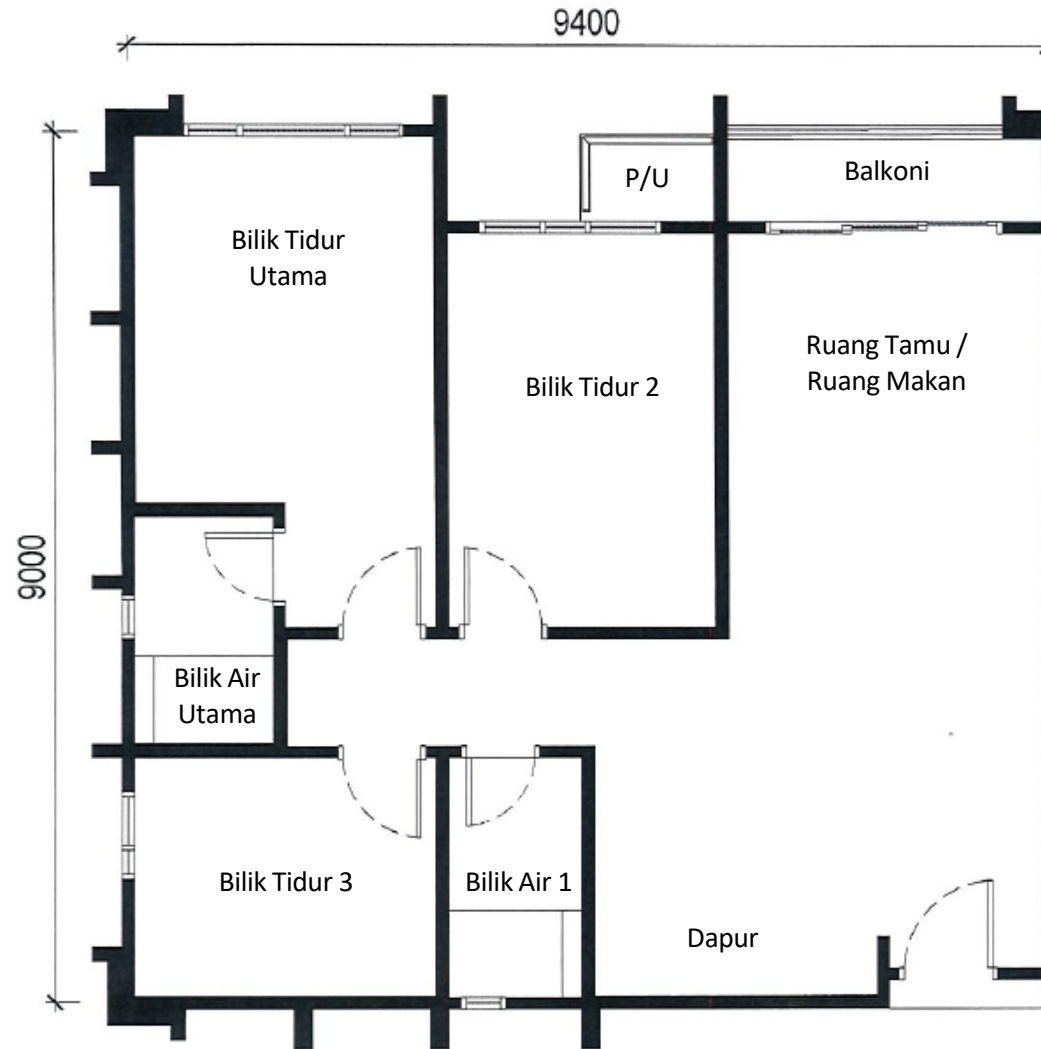
Pelan Lantai Jenis Ca- 82 Meter Persegi (37 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



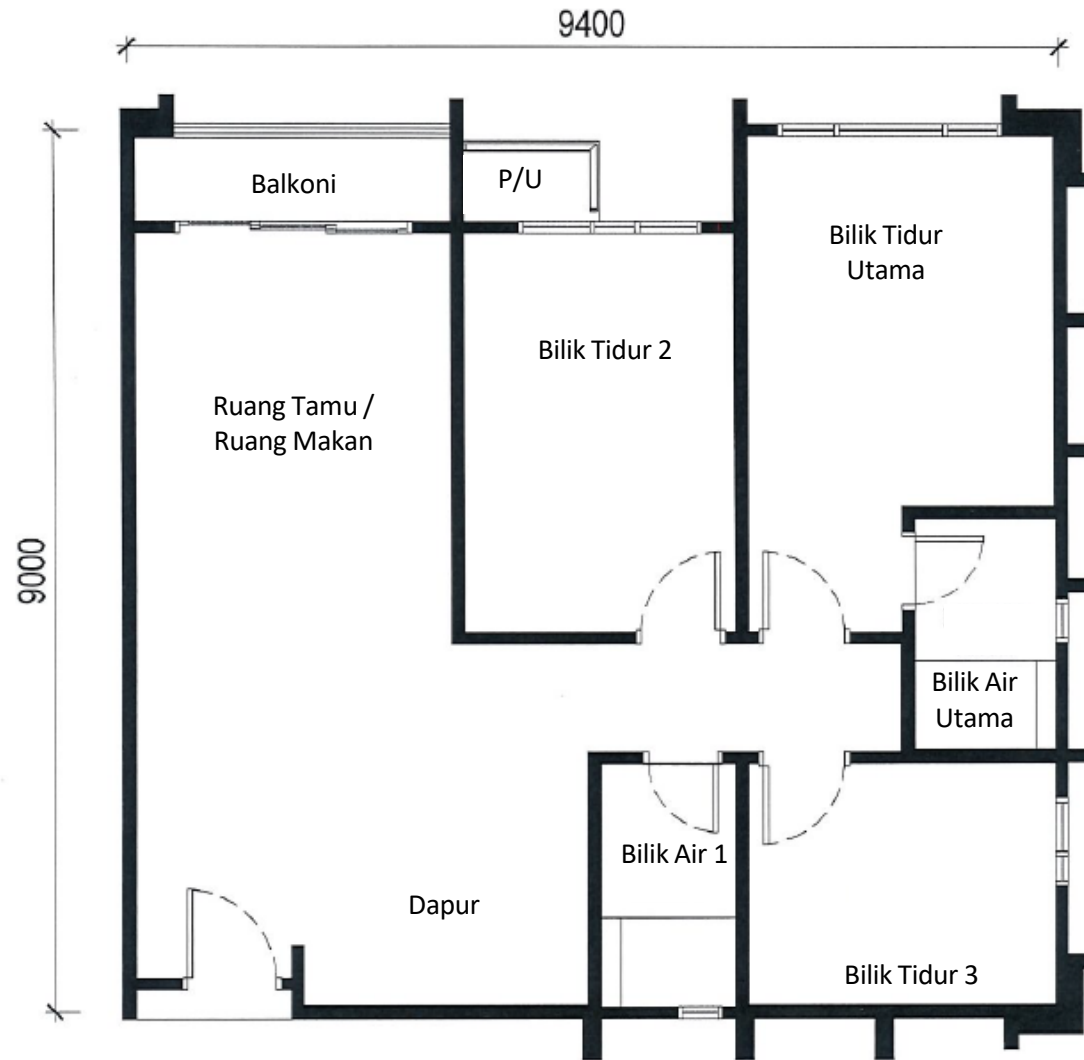
Pelan Lantai Jenis Cb- 82 Meter Persegi (37 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



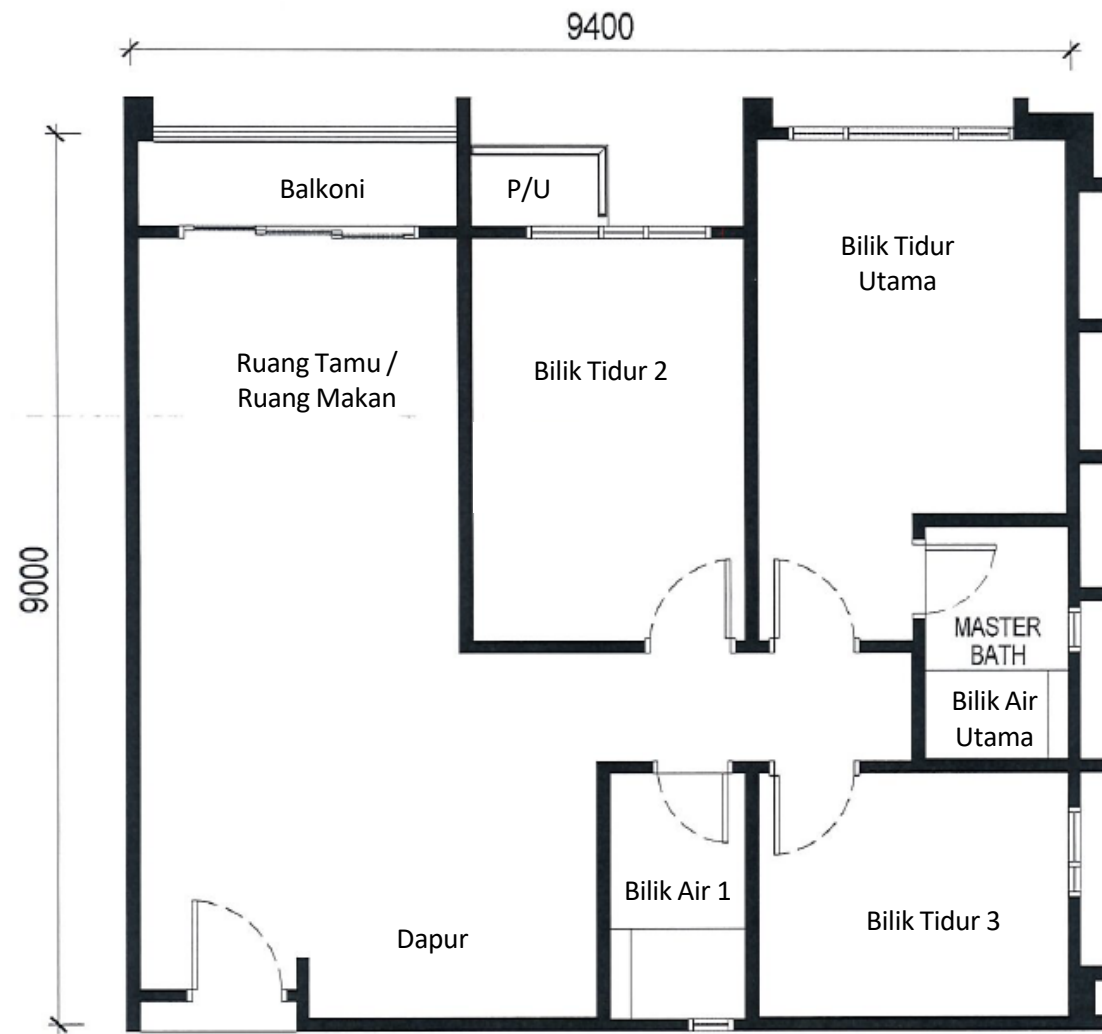
Pelan Lantai Jenis C1- 82 Meter Persegi (44 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



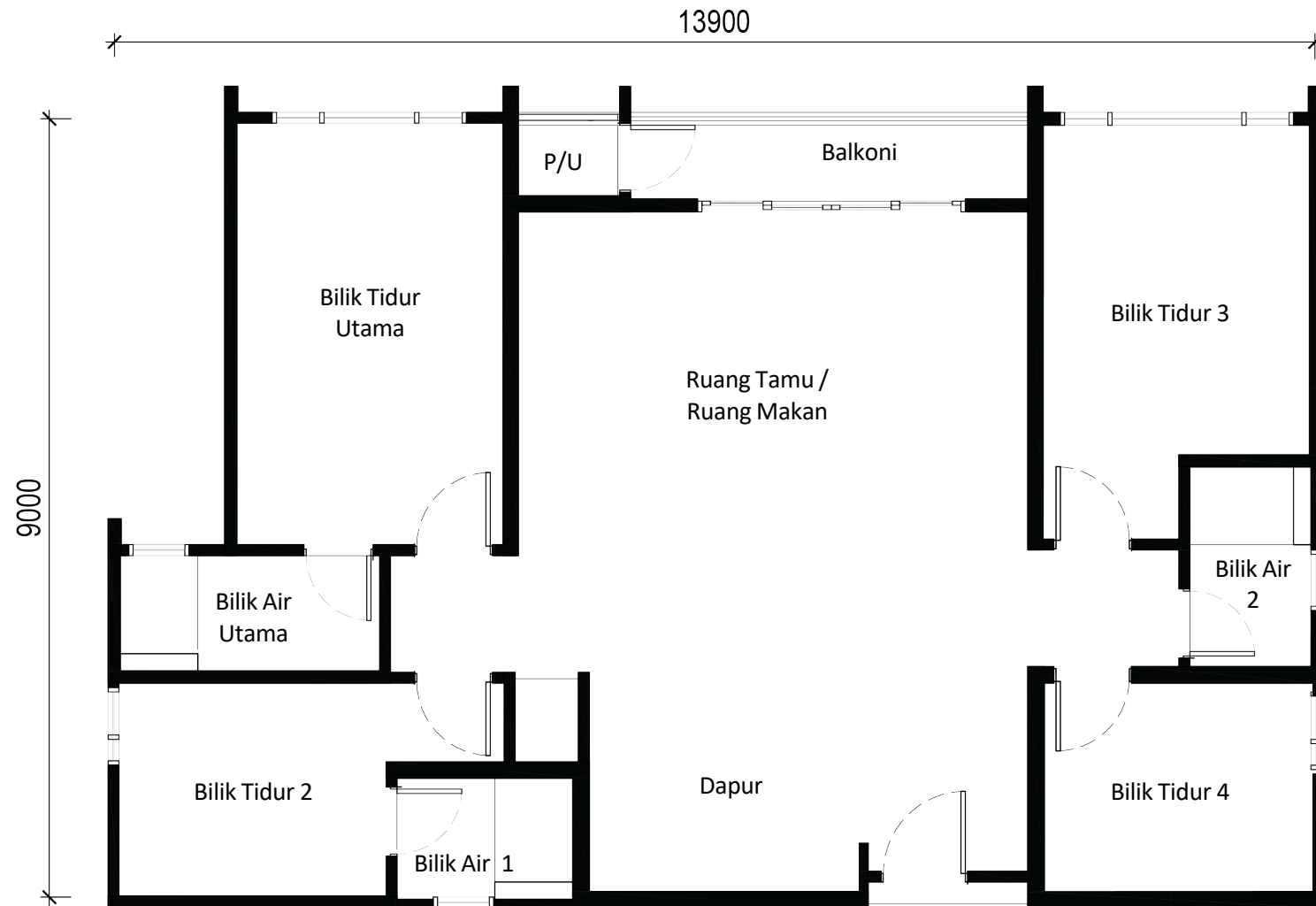
Pelan Lantai Jenis C1a- 82 Meter Persegi (37 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



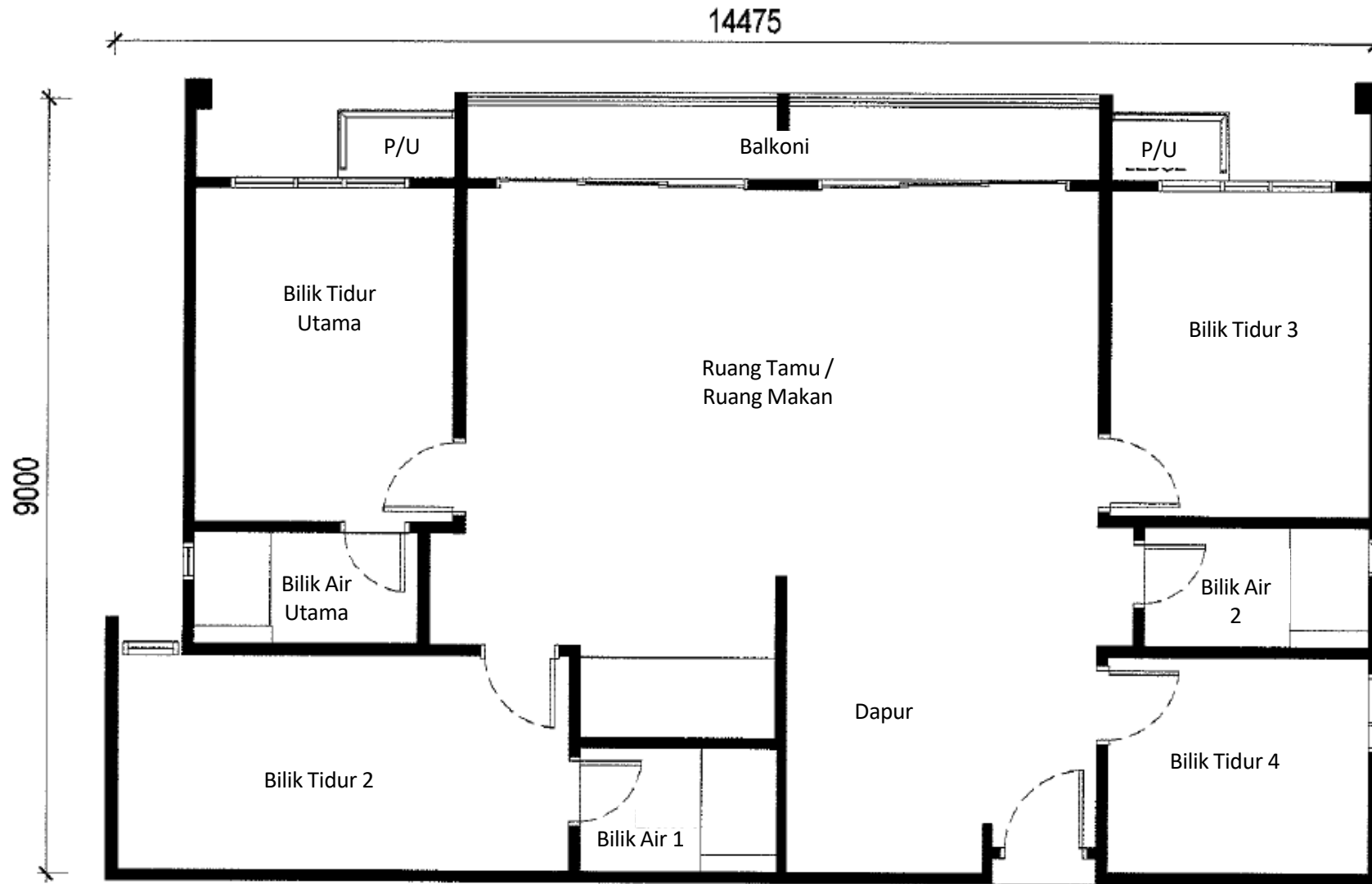
Pelan Lantai Jenis C1b- 82 Meter Persegi (44 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis D- 119 Meter Persegi (44 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



Pelan Lantai Jenis E – 119 Meter Persegi (4 Unit)

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI

JADUAL KEEMPAT (Klausu 14) PENERANGAN BANGUNAN

JENIS A, Aa, B, Ba, B1, B1-1, B1a, B1a-1, B2, B2a, C, Ca, Cb, C1, C1a, C1b, D & E

a) Struktur	- Rangka Konkrit Bertetulang	
b) Dinding	- Dinding Konkrit* / Dinding Bata* / Dinding Kering* (*jika berkenaan)	
c) Bumbung	- Konkrit Bertetulang	
d) Rangka Bumbung	- Konkrit Bertetulang	
e) Siling	- Kot Skim dan Cat* / Siling Plaster dan Cat* (*jika berkenaan)	
f) Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium	
g) Pintu	- Pintu masuk utama - Bilik Tidur & Bilik Air - Lain-Lain	• Pintu Kalis Api • Pintu Kayu • Pintu Gelongsor dengan Panel Kaca* / Pintu Kayu* (*jika berkenaan)
h) Perkakas Pintu & Kunci	- Kunci Berkualiti Terpilih	
i) Kemasan Dinding	- Dalaman / Luaran - Dapur - Bilik Air - Lain-Lain	• Kot Skim / Lepas dan Cat • Lepas dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan) • Lepas dan Cat* / Jubin* (*jika berkenaan) • Kot Skim dan Cat
j) Kemasan Lantai	- Ruang Tamu & Ruang Makan - Dapur - Bilik Tidur - Bilik Air - Lain-Lain	• Lantai Kayu Berparket* / Jubin* (*jika berkenaan) • Lantai Kayu Berparket* / Jubin* (*jika berkenaan) • Lantai Kayu Berparket • Jubin • Jubin* / Lepas Simen* (*jika berkenaan)
k) Kelengkapan Kebersihan dan Paip	- Barangan dan Kelengkapan Sanitari Berkualiti Terpilih	
l) Pemasangan Elektrik	- Punca Elektrik yang Memadai	
m) Trunking dan Kabel Telefon Dalaman	- Soket Dinding Gentian	

PANGSAPURI SERVIS VISTA – PELAN LANTAI



Pangsapuri PANGSAPURI SERVIS VISTA

Pemaju:

PIXEL VALLEY SDN BHD

202101006099 (1406398-P)

C-30-01 & C-31-01 Menara Vista Petaling
137 Jalan Puchong 58200 Kuala Lumpur.

Untuk Pertanyaan:

03-8682 8238 / 03-8682 8208

NO LESEN PEMAJU: 30944/12-2029/0287(A) **TEMPOH SAH:** 31/12/2024 – 30/12/2029 **NO PERMIT IKLAN DAN JUALAN:** xxxxx-xxx-xxxx/xxxx **TEMPOH SAH:** xx/xx/xxxx-xx/xx/xxxx **PIHAK BERKUASA:** MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI (MBSP) **NO RUJUKAN BAGI PELAN BANGUNAN:** MBSP/40/20-73/105(SR)(PR) **TARIKH DIJANGKA SIAP:** JUN 2030 **PEGANGAN :** PEGANGAN KEKAL **BEBANAN:** TIADA **JUMLAH UNIT:** 1406 UNIT **HARGA BLOK A :** MIN RM518,400 MAK RM1,153,200 **BLOK B :** MIN RM534,000 MAK RM1,183,992 **LUAS BINAAN** 58 - 119 METER PERSEGI **DISKAUN BUMIPUTERA :** 5% **SEKATAN KEPENTINGAN:** TANAH YANG DIBERIMILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, CAGAR, PAJAK ATAU PAJAKAN KECIL ATAU DENGAN APA-APA URUSAN SEKALIPUN DIURUSKAN TANPA KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”