

ECO SUMMIT SDN. BHD.

(No. Syarikat: 981043-M)

Rujukan Kami:

Tarikh: 01.08.2025

Pengarah

Bahagian Pelesenan dan Pemajuan Perumahan

Jabatan Perumahan Negara

Kementerian Pembangunan Kerajaan Tempatan

Aras 31, No. 51 Persiaran Perdana, Presint 4

62100 PUTRAJAYA

Tuan,

PERMOHONAN PERMIT IKLAN DAN JUALAN (PERMIT BAHARU) BAGI PEMAJUAN:

CADANGAN PEMAJUAN YANG TERDIRI DARIPADA 1 BLOK PANGSAPURI 18 TINGKAT 148 UNIT PEMILIKAN STRATA DI ATAS LOT 603 DAN SEBAHAGIAN LOT 604, LORONG KUBUR, SEKSYEN 4, BANDAR BUTTERWORTH, SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG

Pekara di atas adalah dirujuk,

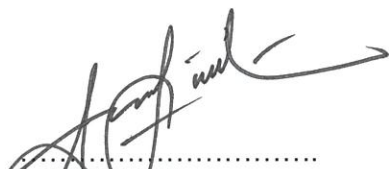
Merujuk kepada cacatan kuir yang diterima pada 28.07.2025, dengan ini pihak kami memohon kelulusan daripada pihak tuan untuk kami mengekalkan nama "SilkSpring" sebagai nama promosi bagi produk kami. Ini adalah kerana projek ini turutan daripada projek bersebelahan dengan projek ini yang dinamakan sebagai "WellSpring". Pihak kami ingin mengekalkan tema nama yang sama di kawasan pemajuan tersebut.

Selain daripada itu, pihak kami juga telah menyediakan beberapa props seperti model house untuk tujuan jualan yang telah dicetak dengan nama "SilkSpring". Jadi, pihak kami telah membelanjakan beribu ringgit untuk props tersebut.

Pihak kami amat berharap pihak tuan dapat memberi kelulusan agar permohonan Permit Iklan dan Jualan Baru kami diluluskan. Segala kerjasama daripada pihak tuan amat kami hargai dan diucapkan ribuan terima kasih

Sekian, terima kasih.

Yang benar,



OOI YIN LU
PENGURUS PEMASARAN



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE

A photograph of a family of three sitting on the grass in a park. The father is on the left, wearing a light blue button-down shirt over a white t-shirt, smiling and looking towards the mother and child. The mother is in the center, wearing a light grey cardigan over a white top, with her hair in a ponytail, smiling and looking at the child. The child is on the right, wearing a denim jacket over a white shirt and blue jeans, smiling and looking back at the mother. The background is a soft-focus park with trees and sunlight filtering through the leaves.

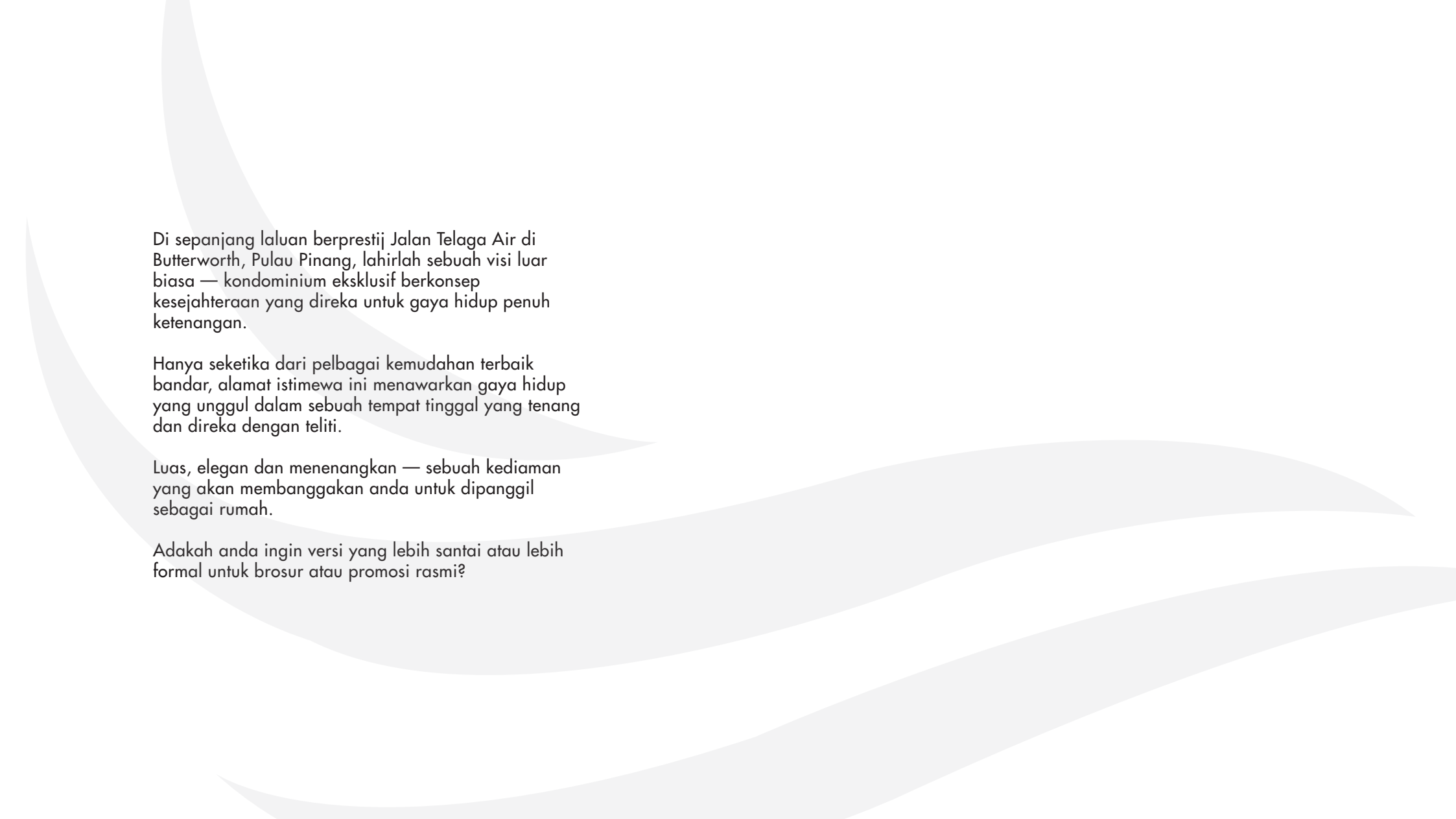
KEHIDUPAN YANG
DIBAYANGKAN SEMULA



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE





Di sepanjang laluan berprestij Jalan Telaga Air di Butterworth, Pulau Pinang, lahirlah sebuah visi luar biasa — kondominium eksklusif berkonsep kesejahteraan yang direka untuk gaya hidup penuh ketenangan.

Hanya seketika dari pelbagai kemudahan terbaik bandar, alamat istimewa ini menawarkan gaya hidup yang unggul dalam sebuah tempat tinggal yang tenang dan direka dengan teliti.

Luas, elegan dan menenangkan — sebuah kediaman yang akan membanggakan anda untuk dipanggil sebagai rumah.

Adakah anda ingin versi yang lebih santai atau lebih formal untuk brosur atau promosi rasmi?



LOKASI

Pulau Pinang telah lama dikenali sebagai ibu kota kuliner Malaysia — buat para pencinta makanan. Di Silkspring Residences, anda berada di lokasi terbaik untuk menikmati kekayaan warisan rasa pulau ini. Daripada Nasi Kandar yang penuh aroma, Char Koey Teow yang panas berasap, hinggalah ke pelbagai kuih-muih tradisional yang memikat selera — setiap hari menjanjikan pengalaman kuliner yang kaya, pelbagai, dan indah masyarakat berbilang budaya yang memanggil Pulau Pinang sebagai rumah.



KEMUDAHAN

Tingkat Bawah

Tadika
Sauna
Surau
Kolam Infinity
Kolam Kanak-kanak
Taman Permainan Kanak-kanak
Peti Surat





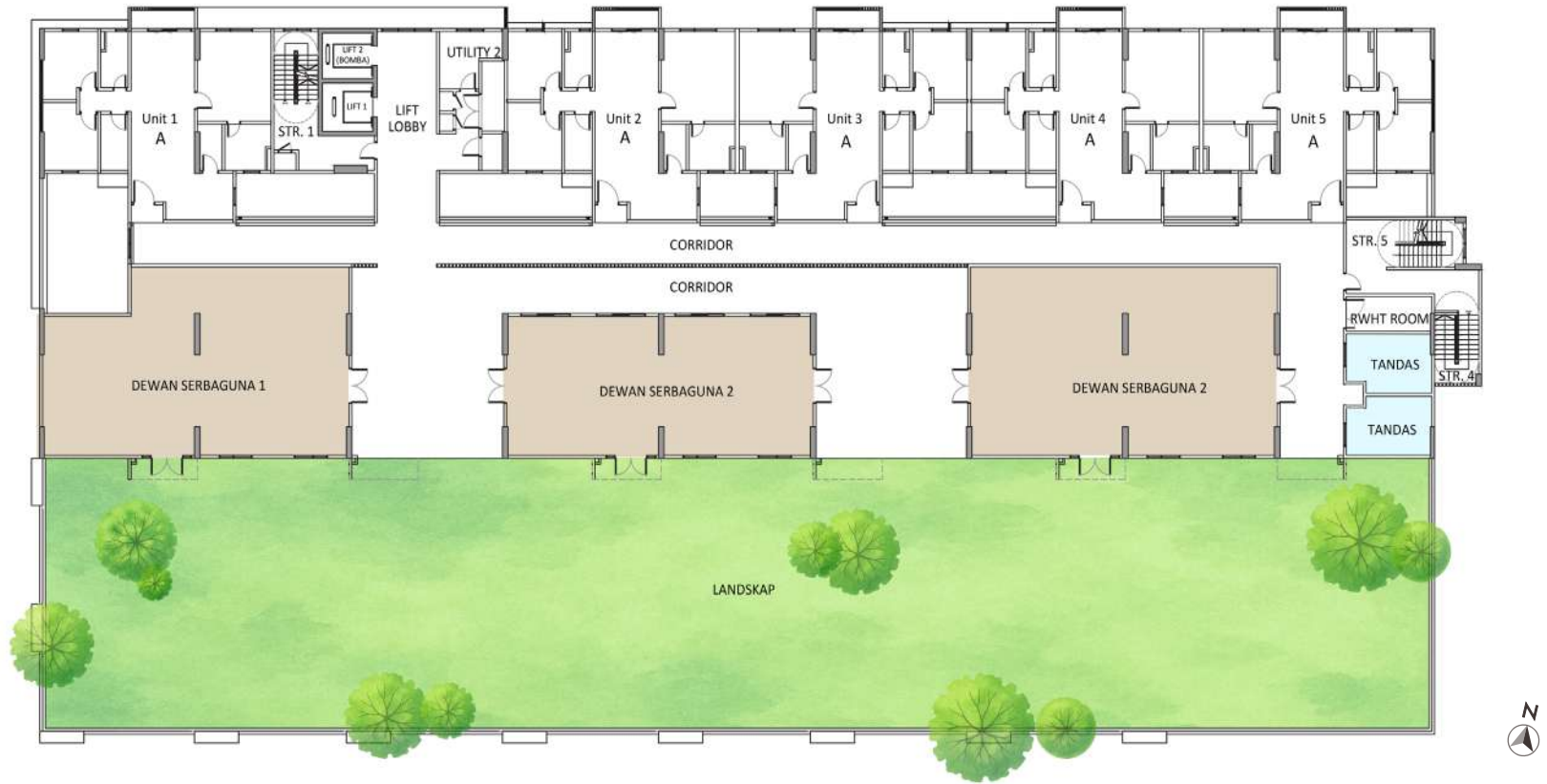
Tenang. Elegan. Menyegarkan.

Nikmati ketenangan eksklusif di tepi kolam dikelilingi kehijauan tropika
— padanan sempurna antara alam dan gaya hidup moden.

KEMUDAHAN

TINGKAT 4

Dewan Serbaguna
Landskap





Moden. Damai. Terbuka.

Laman cerah dengan reka bentuk bersih dan kehijauan — tempat sempurna untuk berehat dengan penuh ketenangan.

TINGKAT 5-17





Jenis A



3 bilik tidur



2 bilik mandi

SPESIFIKASI

struktur	- Rangka Kerja Konkrit Bertetulang	Pintu	
		Pintu Utama	- Pintu Kayu Berlapis
		Bilik Tidur	- Pintu Kayu Berlapis
		Balkoni	- Rangka Aluminium dengan Pintu kaca
		Bilik Mandi	- Pintu Kayu Berlapis
Dinding	- Batu Simen		
siling	- Skim Coat	Kemasan Lantai	
tingkap	- Bingkai Aluminium	Ruang Tamu/Ruang Makan	- Jubin Berkualiti
		Dapur	- Jubin Berkualiti
		Bilik Tidur	- Jubin Berkualiti
		Bilik Mandi	- Jubin Berkualiti
		Balkoni	
Paip & Sanitari	- Peralatan Yang Berkualiti	Kemasan Dinding	
		Bilik Tidur	- Plaster dan Cat
		Kawasan lain	

Pemaju: Eco Summit Sdn Bhd (981043-M) • No. Lesen Pemaju: 30941/12-2029/0284(N) • Tempoh Sah: 20.12.2024 sehingga 19.12.2029 • Permit Pengiklanan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____ • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Bangunan: MBSP/40/20-24/52(PR) • Pangapuri 18 Tingkat 148 Unit, Harga Min RM 527,650.00 Harga Maks RM558,650.00 • Tarikh Jangka Siap: May 2028 • Pegangan Tanah: Kekal •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

AIRMAS GROUP 

1800 188 333

www.airmas.com



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE



REIMAGINE LIFE



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE



Butterworth's Prestigious New Address

Along the distinguished stretch of Jalan Telaga Air in Butterworth, Penang, a remarkable vision has come to life — an exclusive wellness-inspired condominium crafted for refined living.

Just moments from the city's finest conveniences, this prestigious address offers an elevated lifestyle within a tranquil, thoughtfully designed sanctuary.

Spacious, elegant, and serene — a residence you'll be proud to call home.



LOCATION

Penang has long been celebrated as Malaysia's culinary capital — a true paradise for food lovers. At Wellspring Residences, you're perfectly placed to savour the island's rich gastronomic heritage. From the iconic Nasi Kandar and sizzling Char Koeay Teow to a delightful array of traditional kuih-muih, every day offers a journey through flavours as diverse and vibrant as the communities that call Penang home.



FACILITIES

Ground Floor

Kindergarten
Sauna
Surau
Swimming Pool
Wading Pool
Open Shower
Children's Playground
Mailbox



A modern rooftop pool area with lounge chairs, trees, and a building in the background. The pool is rectangular and filled with clear blue water. On the left side, there are several white lounge chairs arranged in a row. To the right, there are more lounge chairs and some wicker furniture with cushions. The pool is surrounded by lush greenery, including tall trees and various plants. In the background, there is a modern building with large windows and a flat roof. The sky is a soft orange and yellow, suggesting sunset or sunrise.

Tranquil. Refined. Refreshing.

A serene poolside escape surrounded by lush greenery
— where calm meets contemporary living.

FACILITIES

LEVEL 4

Multipurpose Hall
Landscape



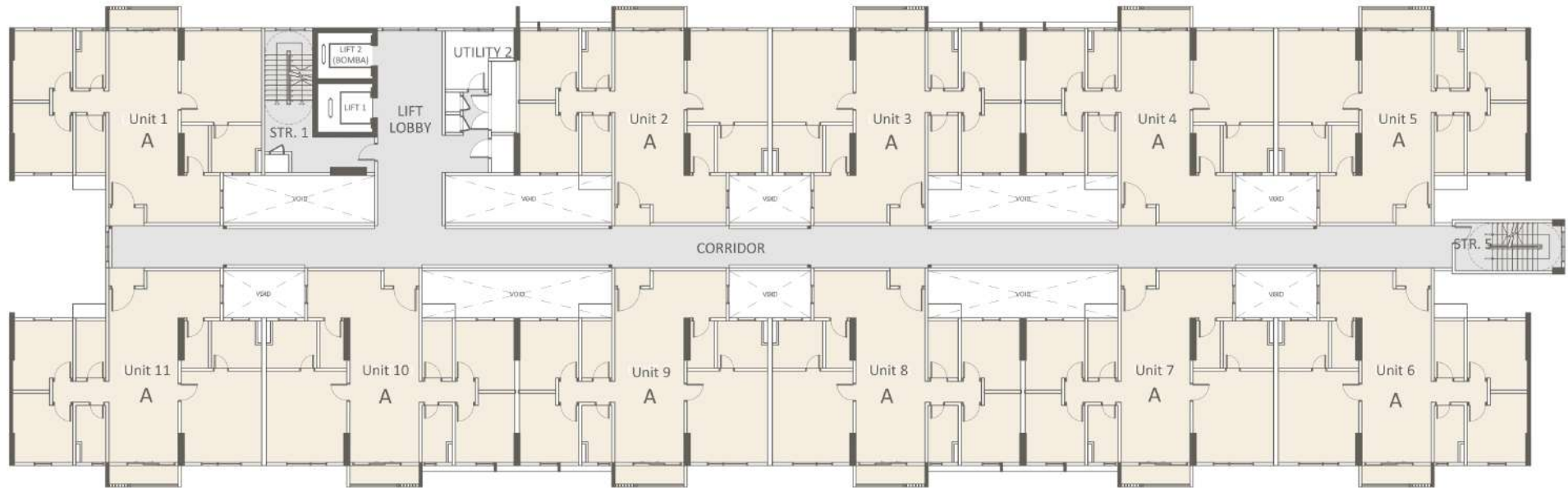


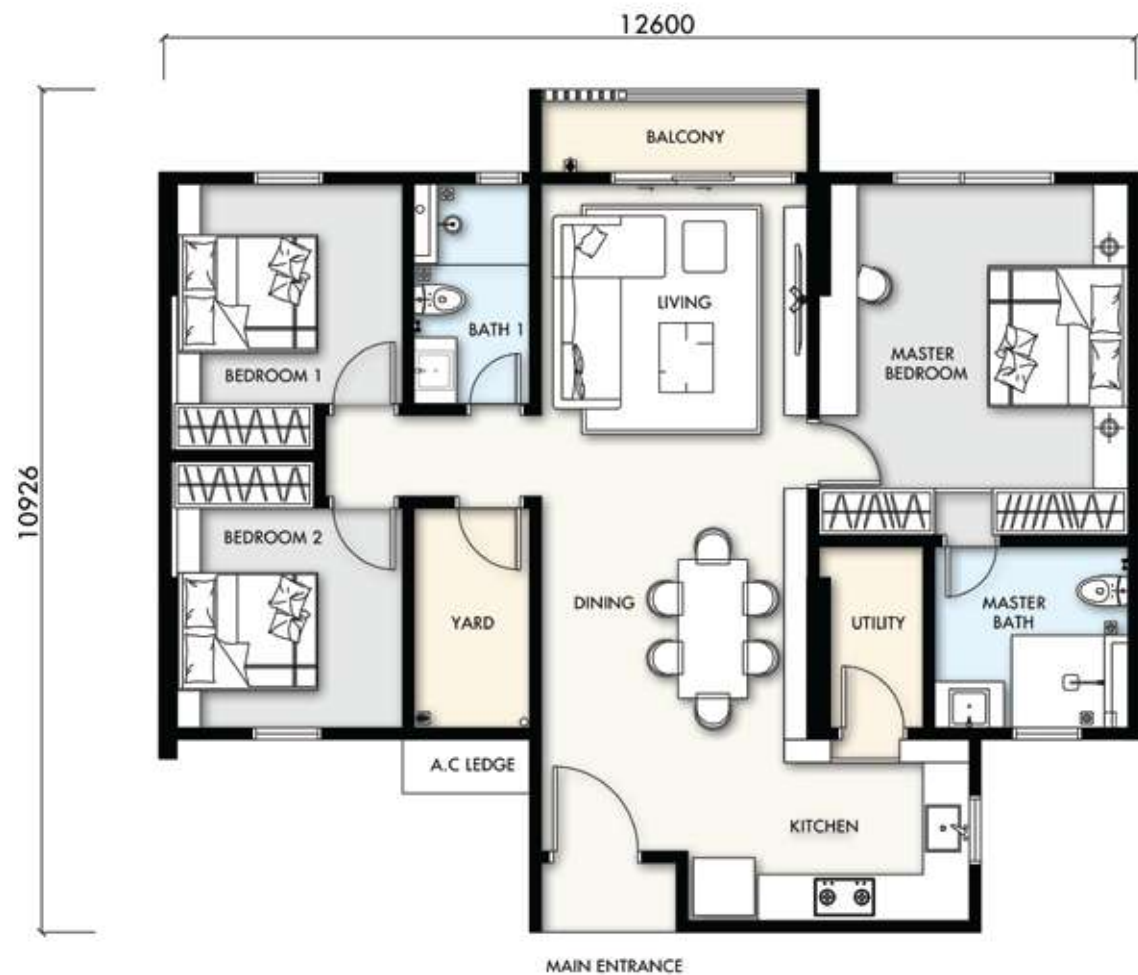
Modern Serenity Outdoors

A sunlit courtyard blending clean architecture, lush greenery, and elegant seating — designed for quiet moments and refined relaxation.

FLOOR PLAN

LEVEL 5-17





TYPE A



3 bedroom



2 bathroom

BUILDING SPECIFICATIONS

Structure - Reinforced Concrete Framework

Wall - Cement Sand Brick

Ceiling - Skim Coat

Windows - Powder Coated Aluminium Frame
With Clear Glass

Plumbing
& Sanitary - Quality Sanitary Ware & Fittings

Doors

Main Entrance - Flush Door
Bedroom - Flush Door
Balcony - Powder Coated Aluminium Frame
With Clear Sliding Door
Toilet - Flush Door

Floor Finishes

Living/Dining - Quality Tiles
Hall - Quality Tiles
Kitchen - Quality Tiles
Bedrooms - Quality Tiles
Bathrooms - Quality Tiles
Balcony - Quality Tiles

Wall Finishes

Bathrooms - Quality Tiles
Other Areas - Plaster and Paint

Pemaju: Eco Summit Sdn Bhd (981043-M) • No. Lesen Pemaju: 30941/12-2029/0284(N) • Tempoh Sah: 20.12.2024 sehingga 19.12.2029 • Permit Pengiklanan & Jualan: _____ • Tempoh Sah: _____
• Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Bangunan: MBSP/40/20-24/52(PR) • Pangsapuri 18 Tingkat 148 Unit, Harga Min RM 527,650.00 Harga Maks RM558,650.00 •
Tarikh Jangka Siap: May 2028 • Pegangan Tanah: Kekal •

AIRMAS GROUP 

1800 188 333

www.airmas.com