



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE





RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE

Di sepanjang laluan berprestij Jalan Telaga Air di Butterworth, Pulau Pinang, lahirlah sebuah visi luar biasa — kondominium eksklusif berkonsep kesejahteraan yang direka untuk gaya hidup penuh ketenangan.

Hanya seketika dari pelbagai kemudahan terbaik bandar, alamat istimewa ini menawarkan gaya hidup yang unggul dalam sebuah tempat tinggal yang tenang dan direka dengan teliti.

Luas, elegan dan menenangkan — sebuah kediaman yang akan membanggakan anda untuk dipanggil sebagai rumah.

Adakah anda ingin versi yang lebih santai atau lebih formal untuk brosur atau promosi rasmi?



LOKASI

Pulau Pinang telah lama dikenali sebagai ibu kota kuliner Malaysia — buat para pencinta makanan. Di Silkspring Residences, anda berada di lokasi terbaik untuk menikmati kekayaan warisan rasa pulau ini. Daripada Nasi Kandar yang penuh aroma, Char Koey Teow yang panas berasap, hinggalah ke pelbagai kuih-muih tradisional yang memikat selera — setiap hari menjanjikan pengalaman kuliner yang kaya, pelbagai, dan seindah masyarakat berbilang budaya yang memanggil Pulau Pinang sebagai rumah.



KEMUDAHAN

Tingkat Bawah

- Tadika
- Sauna
- Surau
- Kolam Infiniti
- Kolam Kanak-kanak
- Taman Permainan Kanak-kanak
- Peti Surat



A modern swimming pool area with lounge chairs, trees, and a building in the background. The pool is surrounded by a wooden deck and lush greenery. In the background, there is a modern building with large windows and a balcony. The scene is set during sunset or sunrise, with warm lighting.

Tenang. Elegan. Menyegarkan.

Nikmati ketenangan eksklusif di tepi kolam dikelilingi kehijauan tropika — padanan sempurna antara alam dan gaya hidup moden.

KEMUDAHAN

TINGKAT 4

Dewan Serbaguna
Landskap



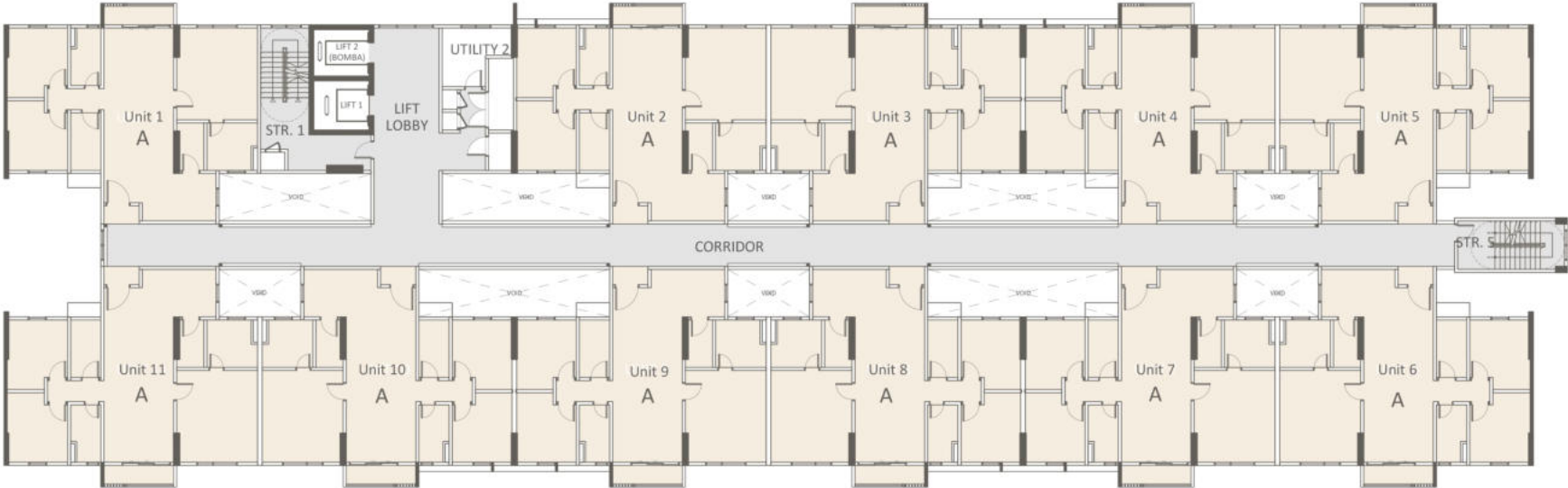


Moden. Damai. Terbuka.

Laman cerah dengan reka bentuk bersih dan kehijauan — tempat sempurna untuk berehat dengan penuh ketenangan.

Pelan Lantai

TINGKAT 5-17





Jenis A



3 bilik tidur



2 bilik mandi

SPESIFIKASI

struktur	- Rangka Kerja Konkrit Bertetulang	Pintu	
Dinding	- Batu Simen	Pintu Utama	- Pintu Kayu Berlapis
siling	- Skim Coat	Bilik Tidur	- Pintu Kayu Berlapis
tingkap	- Bingkai Aluminium	Balkoni	- Rangka Aluminium dengan Pintu kaca
Paip & Sanitari	- Peralatan Yang Berkualiti	Bilik Mandi	- Pintu Kayu Berlapis
		Kemasan Lantai	- Jubin Berkualiti
		Ruang Tamu/Ruang Makan	- Jubin Berkualiti
		Dapur	- Jubin Berkualiti
		Bilik Tidur	- Jubin Berkualiti
		Bilik Mandi	- Jubin Berkualiti
		Balkoni	
		Kemasan Dinding	- Jubin Berkualiti
		Bilik Tidur	- Plaster dan Cat
		Kawasan lain	

Pemaju: Eco Summit Sdn Bhd (981043-M) • No. Lesen Pemaju: 30941/12-2029/0284(N) • Tempoh Sah: 20.12.2024 sehingga 19.12.2029 • Permit Pengiklanan & Jualan: 330941-1/09-2028/0796(A){S} • Tempoh Sah: 30/09/2025 hingga 29/09/2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Bangunan: MBSP/40/20-24/52(PR) • Pangsapuri 18 Tingkat 148 Unit, Harga Min RM 527,650.00 Harga Maks RM558,650.00 • Tarikh Jangka Siap: May 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian: Maybank Islamic Berhad •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

AIRMAS GROUP 

1800 188 333

www.airmas.com



RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE





RESIDENSI RIA SUTERA

SILKSPRING RESIDENCE

Butterworth's Prestigious New Address

Along the distinguished stretch of Jalan Telaga Air in Butterworth, Penang, a remarkable vision has come to life — an exclusive wellness-inspired condominium crafted for refined living.

Just moments from the city's finest conveniences, this prestigious address offers an elevated lifestyle within a tranquil, thoughtfully designed sanctuary.

Spacious, elegant, and serene — a residence you'll be proud to call home.



LOCATION

Penang has long been celebrated as Malaysia's culinary capital — a true paradise for food lovers. At Wellspring Residences, you're perfectly placed to savour the island's rich gastronomic heritage. From the iconic Nasi Kandar and sizzling Char Koay Teow to a delightful array of traditional kuih-muih, every day offers a journey through flavours as diverse and vibrant as the communities that call Penang home.



RESIDENSI RIA SUTERA SILKSPRING RESIDENCE



FACILITIES

Ground Floor

- Kindergartenz
- Sauna
- Surau
- Swimming Pool
- Wading Pool
- Open Shower
- Children's Playground
- Mailbox





Tranquil. Refined. Refreshing.

A serene poolside escape surrounded by lush greenery
— where calm meets contemporary living.

FACILITIES

LEVEL 4

Multipurpose Hall
Landscaped Garden



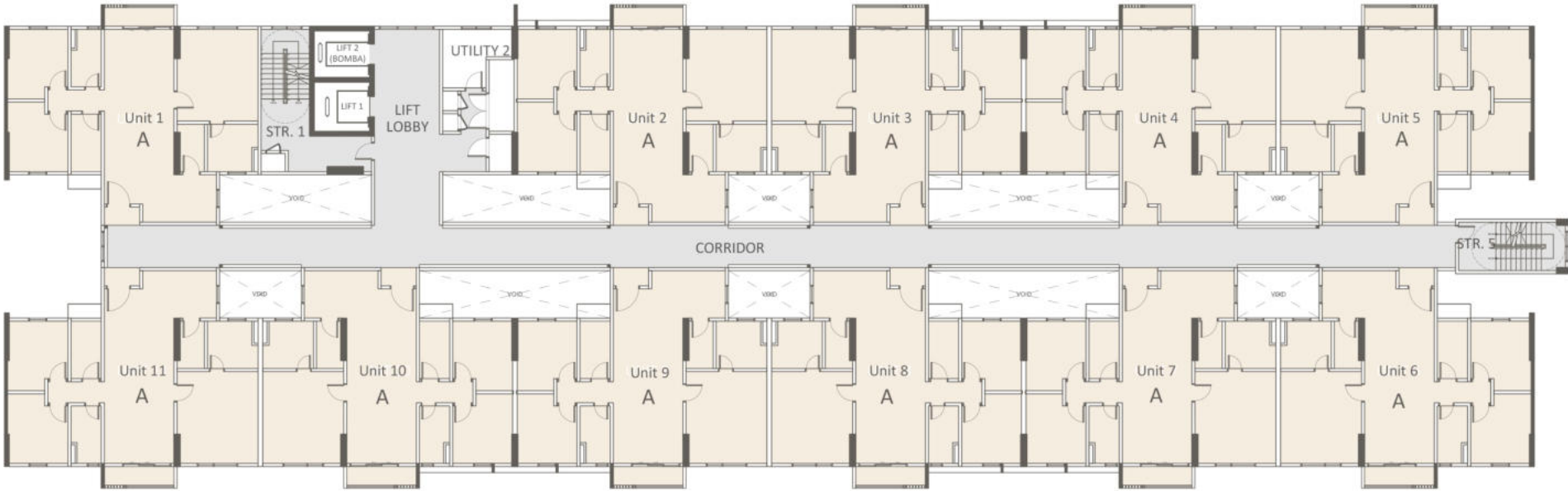


Modern Serenity Outdoors

A sunlit courtyard blending clean architecture, lush greenery, and elegant seating — designed for quiet moments and refined relaxation.

FLOOR PLAN

LEVEL 5-17





TYPE A

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom

BUILDING SPECIFICATIONS

Structure - Reinforced Concrete Framework

Wall - Cement Sand Brick

Ceiling - Skim Coat

Windows - Powder Coated Aluminium Frame
With Clear Glass

**Plumbing
& Sanitary** - Quality Sanitary Ware & Fittings

Doors

Main Entrance

- Flush Door

Bedroom

- Flush Door

Balcony

- Powder Coated Aluminium Frame
With Clear Sliding Door

Toilet

- Flush Door

Floor Finishes

Living/Dining

- Quality Tiles

Hall

- Quality Tiles

Kitchen

- Quality Tiles

Bedrooms

- Quality Tiles

Bathrooms

- Quality Tiles

Balcony

- Quality Tiles

Wall Finishes

Bathrooms

- Quality Tiles

Other Areas

- Plaster and Paint

Pemaju: Eco Summit Sdn Bhd (981043-M) • No. Lesen Pemaju: 30941/12-2029/0284(N) • Tempoh Sah: 20.12.2024 sehingga 19.12.2029 • Permit Pengiklanan & Jualan: 330941-1/09-2028/0796(A){S} • Tempoh Sah: 30/09/2025 hingga 29/09/2028 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Seberang Perai • No. Kelulusan Bangunan: MBSP/40/20-24/52(PR) • Pangsapuri 18 Tingkat 148 Unit, Harga Min RM 527,650.00 Harga Maks RM558,650.00 • Tarikh Jangka Siap: May 2028 • Pegangan Tanah: Kekal • Gadaian: Maybank Islamic Berhad •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

AIRMAS GROUP 

1800 188 333

www.airmas.com