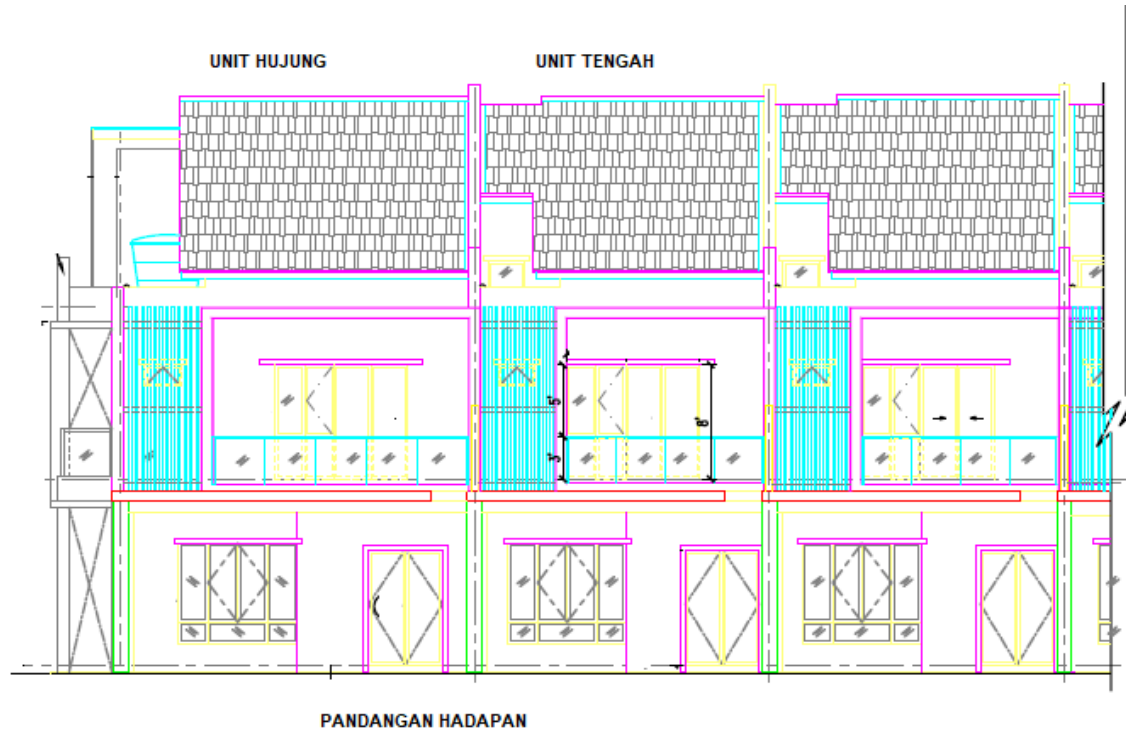


BROSUR IKLAN



CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

12 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (DOUBLE STOREY) DI ATAS LOT BARU 9868 (LOT LAMA PTD 5978) HS(D)16656, DI TAMAN DESA, MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.

TETUAN : H&T LAND SDN. BHD.

NAMA PROJEK : TAMAN DESA

HARGA

10 UNIT RUMAH TERES 20'X54" (2 TINGKAT) : RM838,000.00/=

2 UNIT RUMAH TERES 24'X54' (2 TINGKAT) : RM1,080,000 (Minima) HINGGA
RM1,380,000(Maksima)

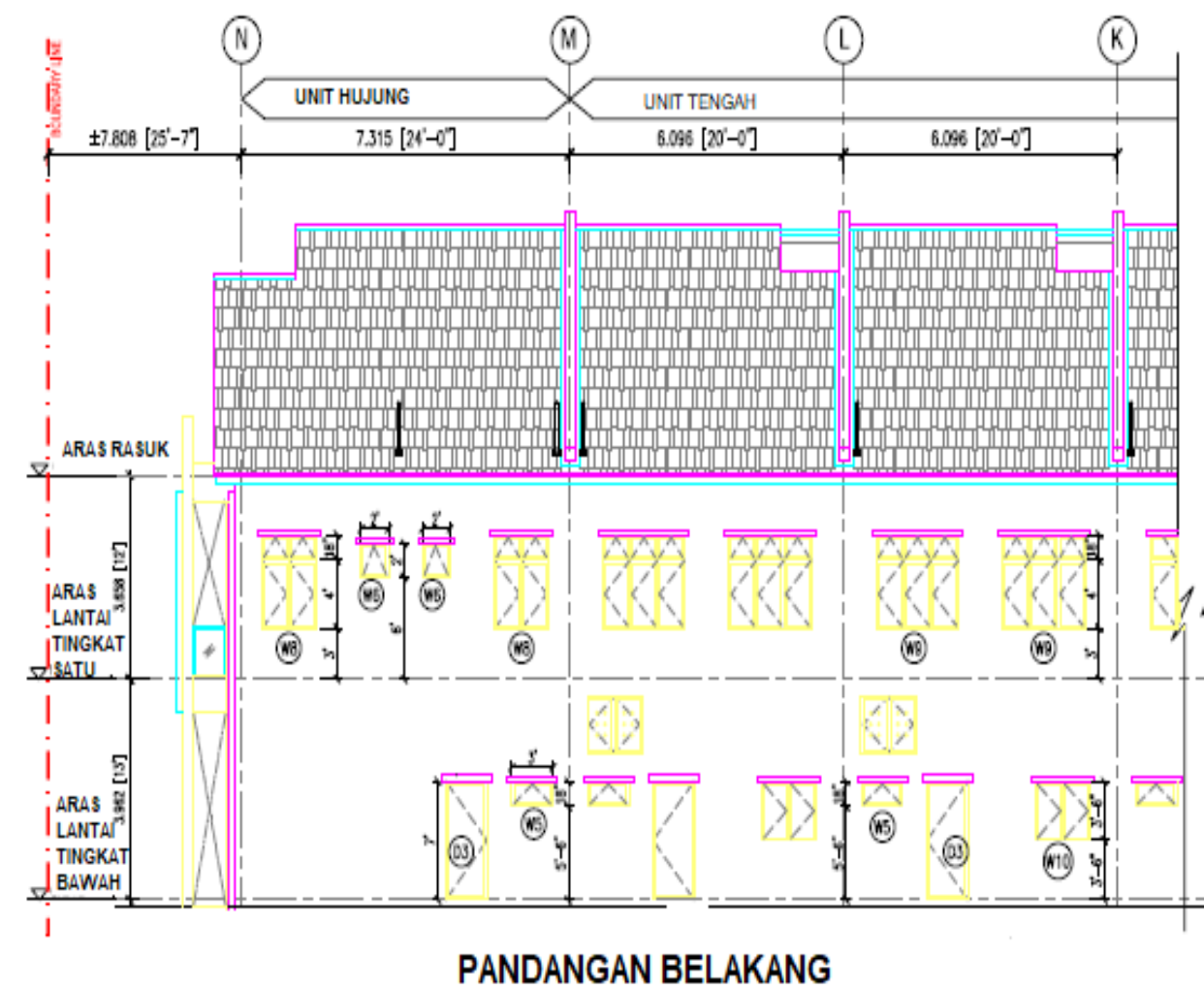
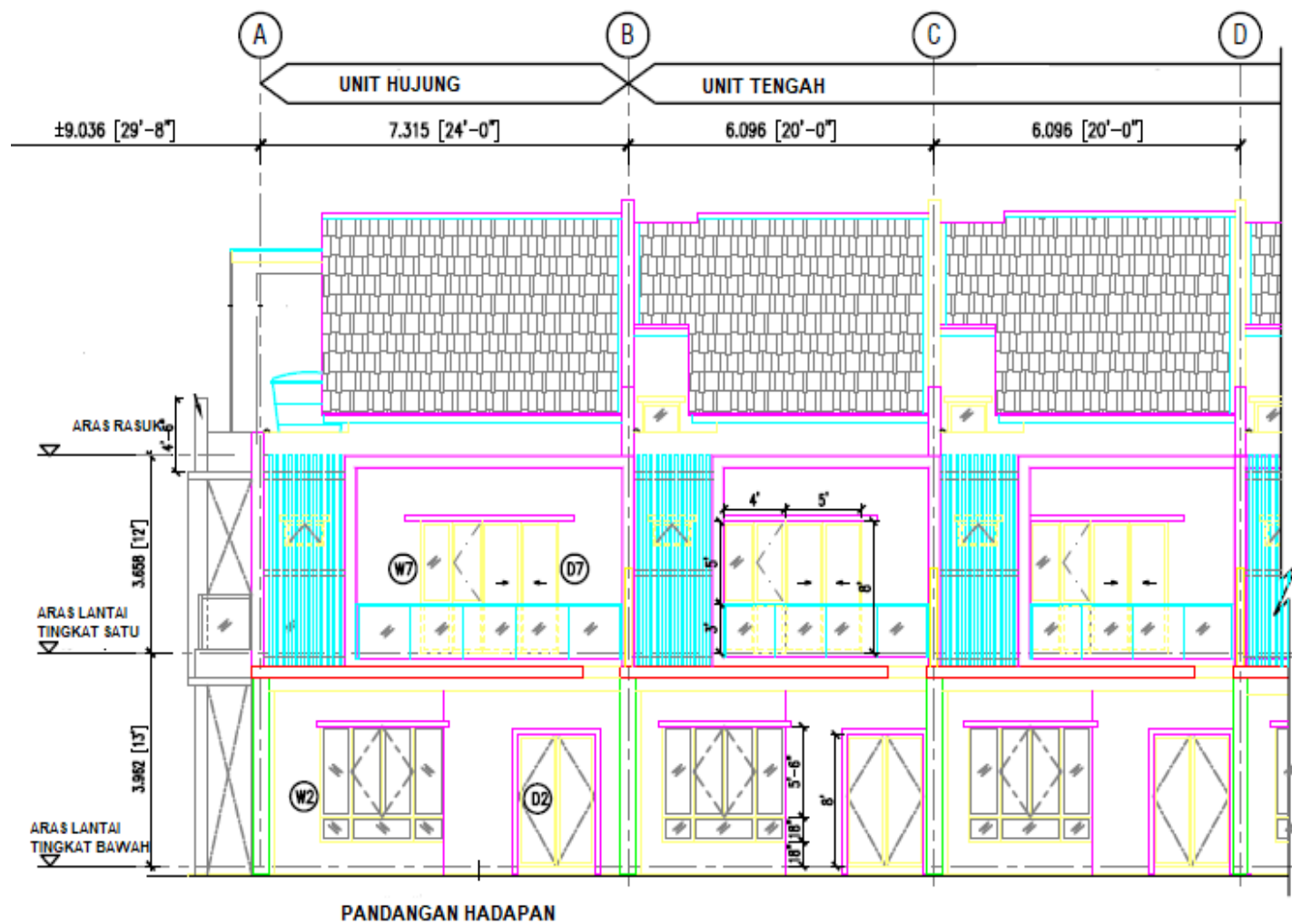
NAMA DAN ALAMAT : H&T LAND SDN. BHD.
15-1, TKT 1, JALAN BAKRI JAYA 1,
TAMAN BAKRI JAYA,
84200 MUAR, JOHOR.

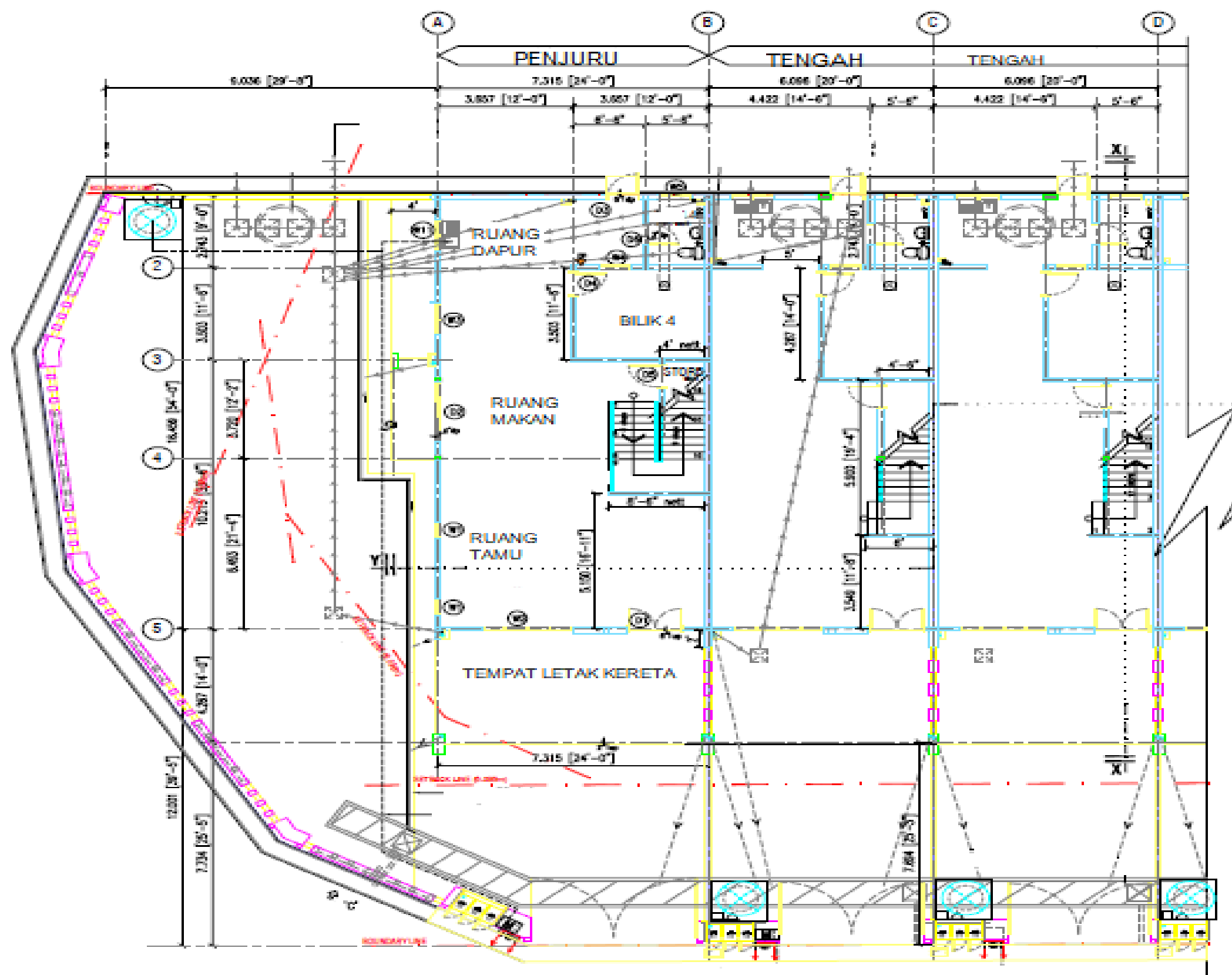
NO. TEL : 010-7811510

NO. LESEN PEMAJUAN PERUMAHAN :30939/12-2029/0282(A)

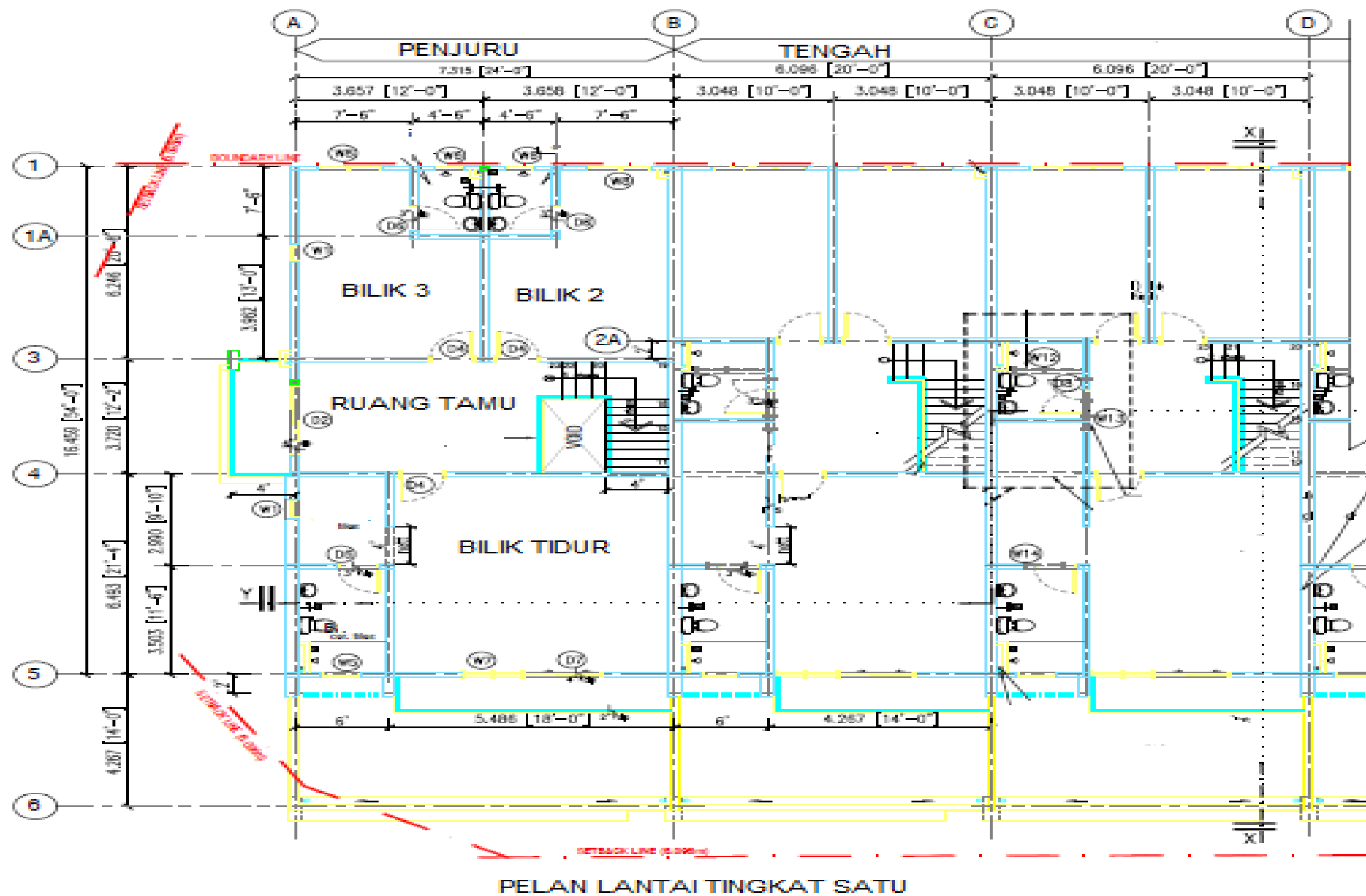
TARIKH SAH	: BERMULA 18/12/2024 SEHINGA 17/12/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN	:
TARIKH SAH	:
JENIS HAKMILIK TANAH	: KEKAL
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN	: TIADA
BEBANAN TANAH	: TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	: DEC-2027
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPM(OSC/PB)12/2024/BDR (14)
PELAN BANGUNAN	: DI LULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN MUAR (MPM)
JUMLAH BILANGAN UNIT	: 12 UNIT

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"





PELAN LANTAI BAWAH



SPESIFIKASI BANGUNAN (RUMAH TERES DUA TINGKAT)

1. Struktur : Konkrit Bertetulang.
2. Bumbung : Genting simen atau genting-genting yang diluluskan.
3. Struktur bumbung : Alum zink yang bermutu
4. Siling : Siling Plaster tanpa cornice
5. Kemasan lantai : Lantai dalaman bangunan dipasang dengan Jubin size 2'x2'
Lantai tandas dipasang dengan Jubin size 1'x2'
Lantai temat letak kereta dipasang dengan Jubin 1'x2'
6. Dinding : semua dinding di bina dari batu -bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan. Dinding bilik mandi dipasang dengan Jubin kilat sehingga bawah siling.
7. Pintu : Depan - Pintu panel
Tandas - Pintu aluminium
Bilik - Pintu panel
8. Tingkap : Tingkap gelangsar aluminium dengan kaca.
9. Alat-alat kebersihan : Tandas duduk : 3/ 4 unit
: Pancur air : 4 unit
10. Pasangan Elektrik : Meter : 1 unit
Mata lampu : 15 unit
Mata kipas : 6 unit
13 amp mata kuasa : 15 unit
11. Cat : Cat bermutu
12. Jalan & longkang : Mengikut kehendak yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan,jalan masuk rumah dibuat daripada konkrit.
13. Pagar : Semua dinding dibina dari batu-bata dan diturap simen di kedua-dua permukaan dengan setinggi 5'.

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"