

NAMA DAN ALAMAT PEMAJU : ANGKASA VENTURE SDN. BHD.
NO. 51-1, JALAN SP 5/4,
PUSAT PERDAGANGAN BSP,
BDR SAUJANA PUTRA,
42610 JENJAROM,
SELANGOR DARUL EHSAN.

NO. TEL/FAX : 03-5103 0908 (TEL)

NO. LESEN PEMAJUAN : 30938/12-2029/0281 (N)

TARIKH SAH : 17/12/2024 HINGGA 16/12/2029

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TARIKH SAH :

JENIS HAKMILIK TANAH : PEGANGAN KEKAL

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

BEBANAN TANAH : TIADA GADAIAN

TARIKH JANGKA SIAP : JANUARI 2028

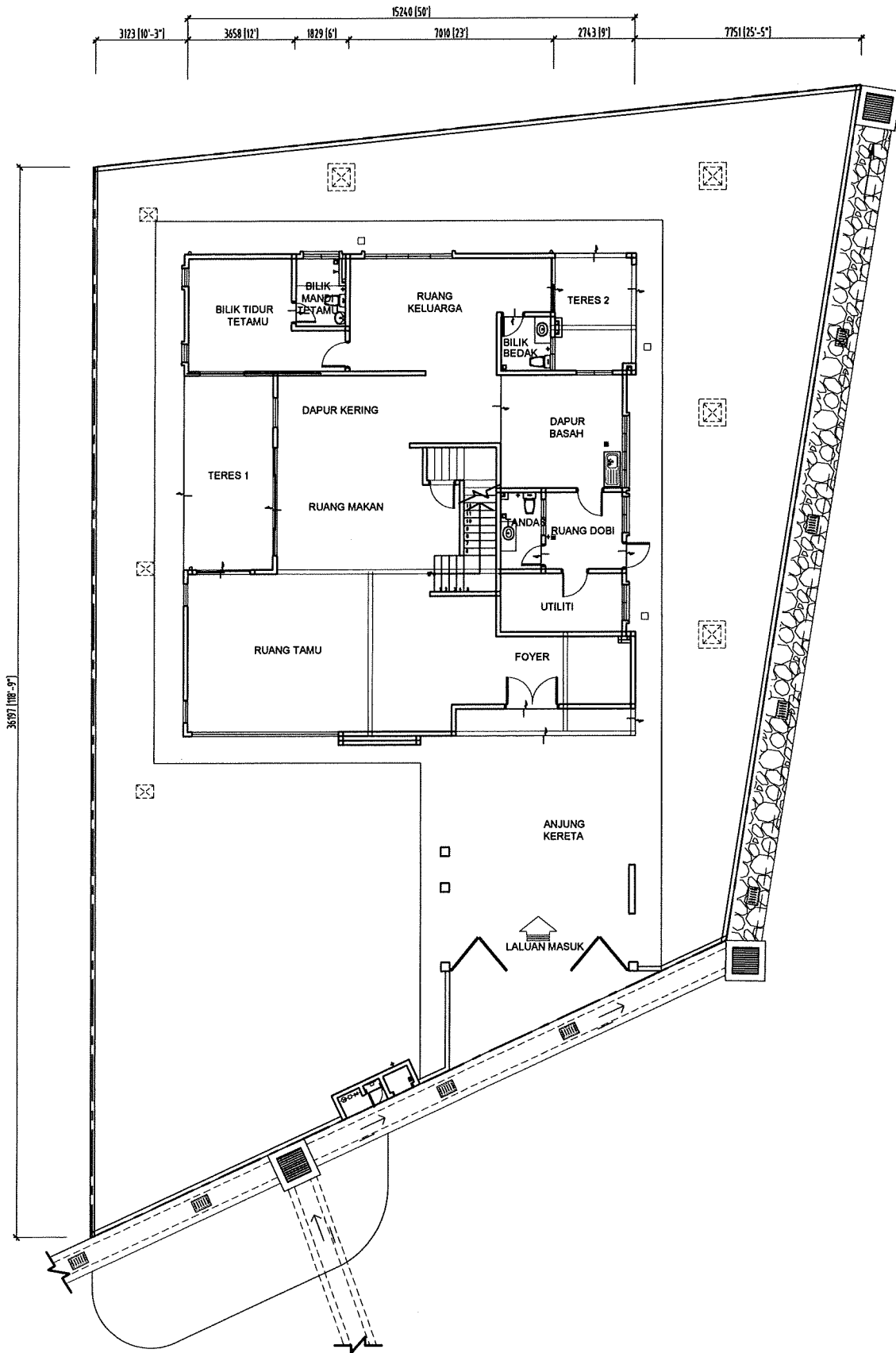
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKL/JKB/5/4/34/2024 (11)

PELAN BANGUNAN : DILULUSKAN OLEH
MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

BILANGAN UNIT KESELURUHAN : 17 UNIT

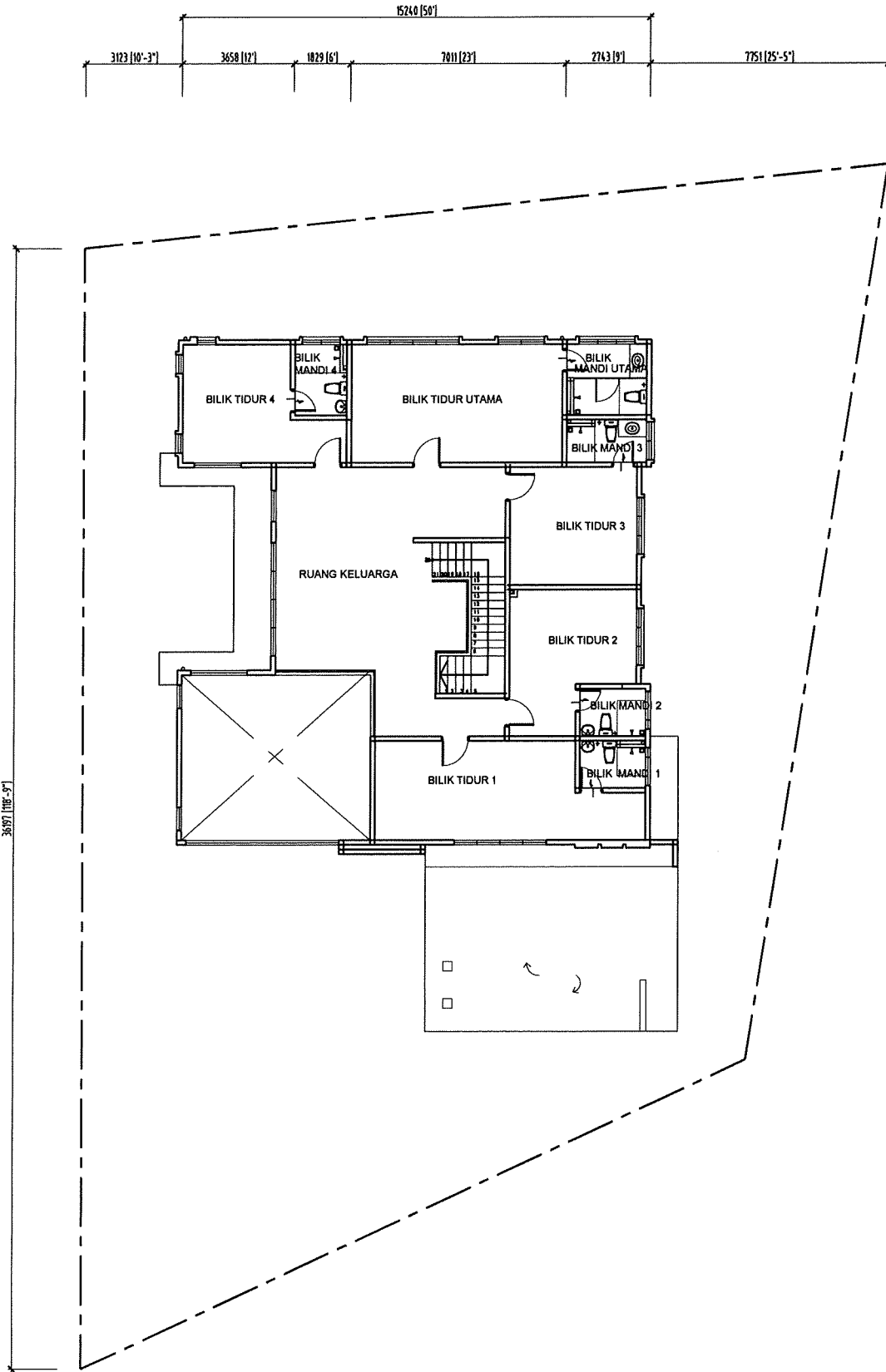
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46311



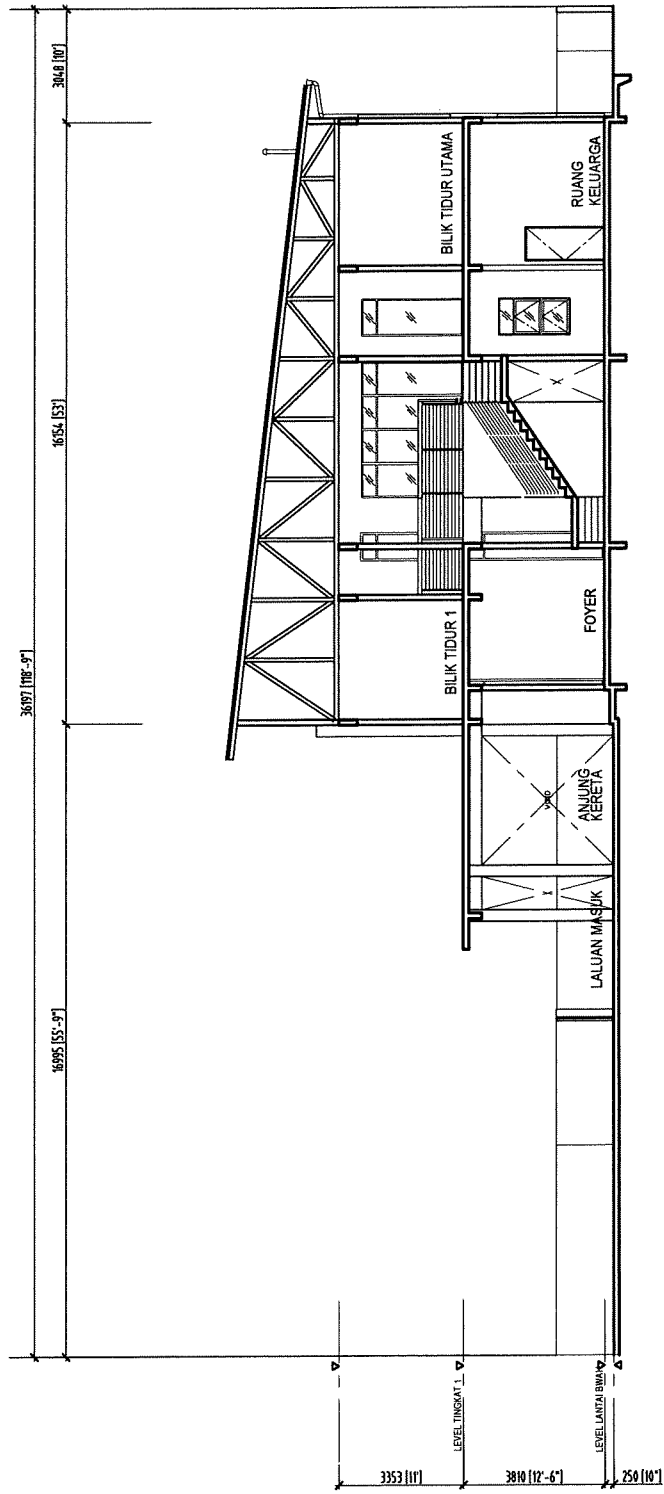
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46311



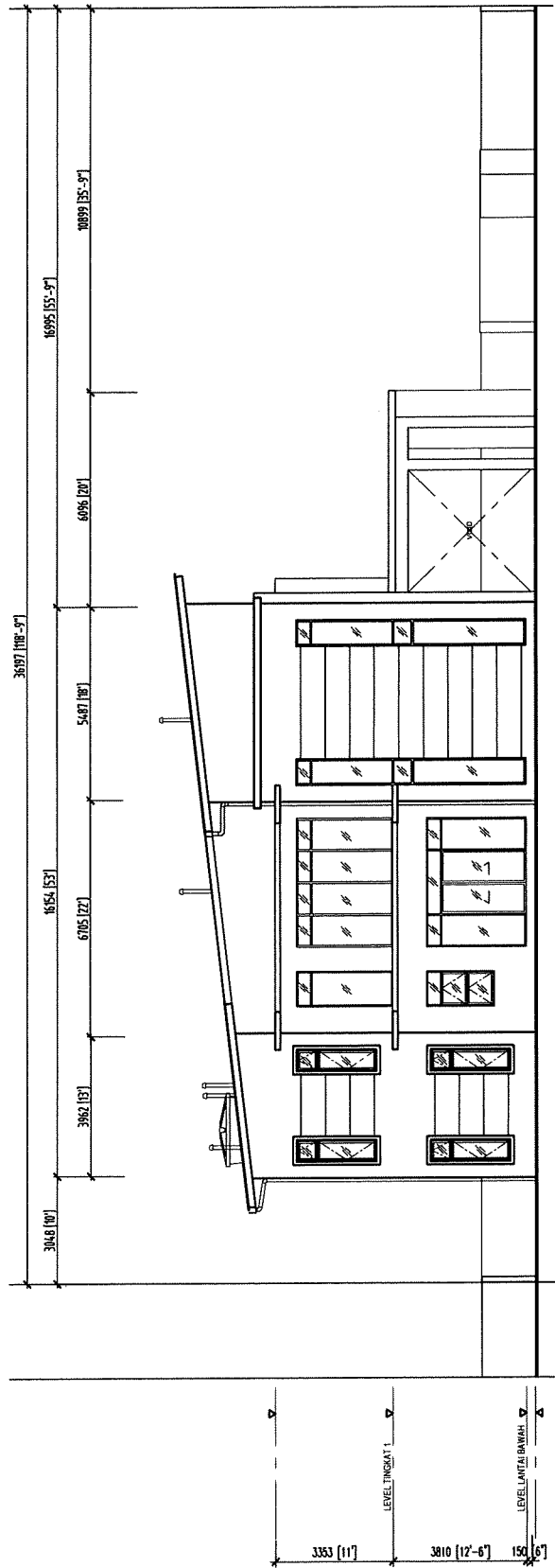
PELAN TINGKAT SATU

RUMAH SEBUAH 2 TINGKAT
PT 46311



KERATAN

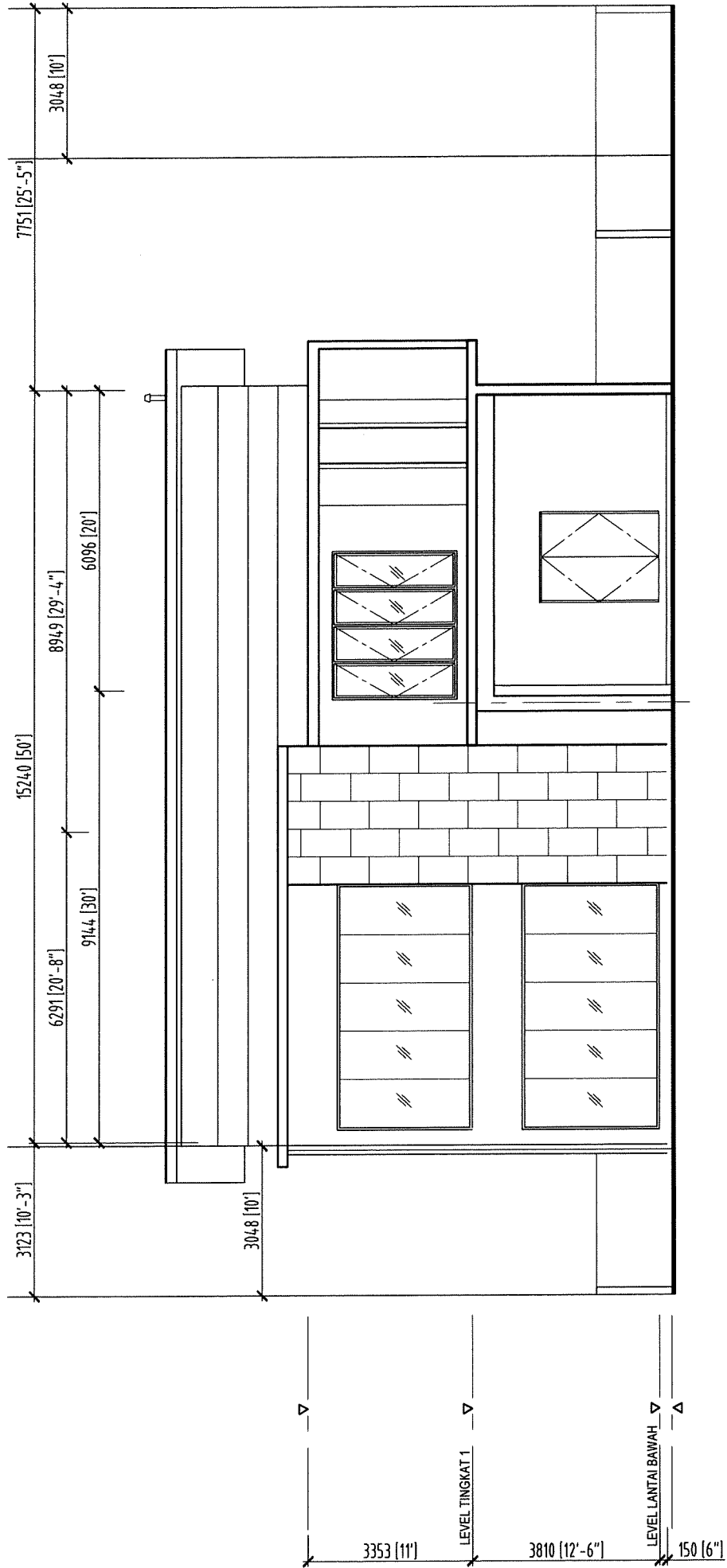
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46311



PANDANGAN SISI KIRI

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

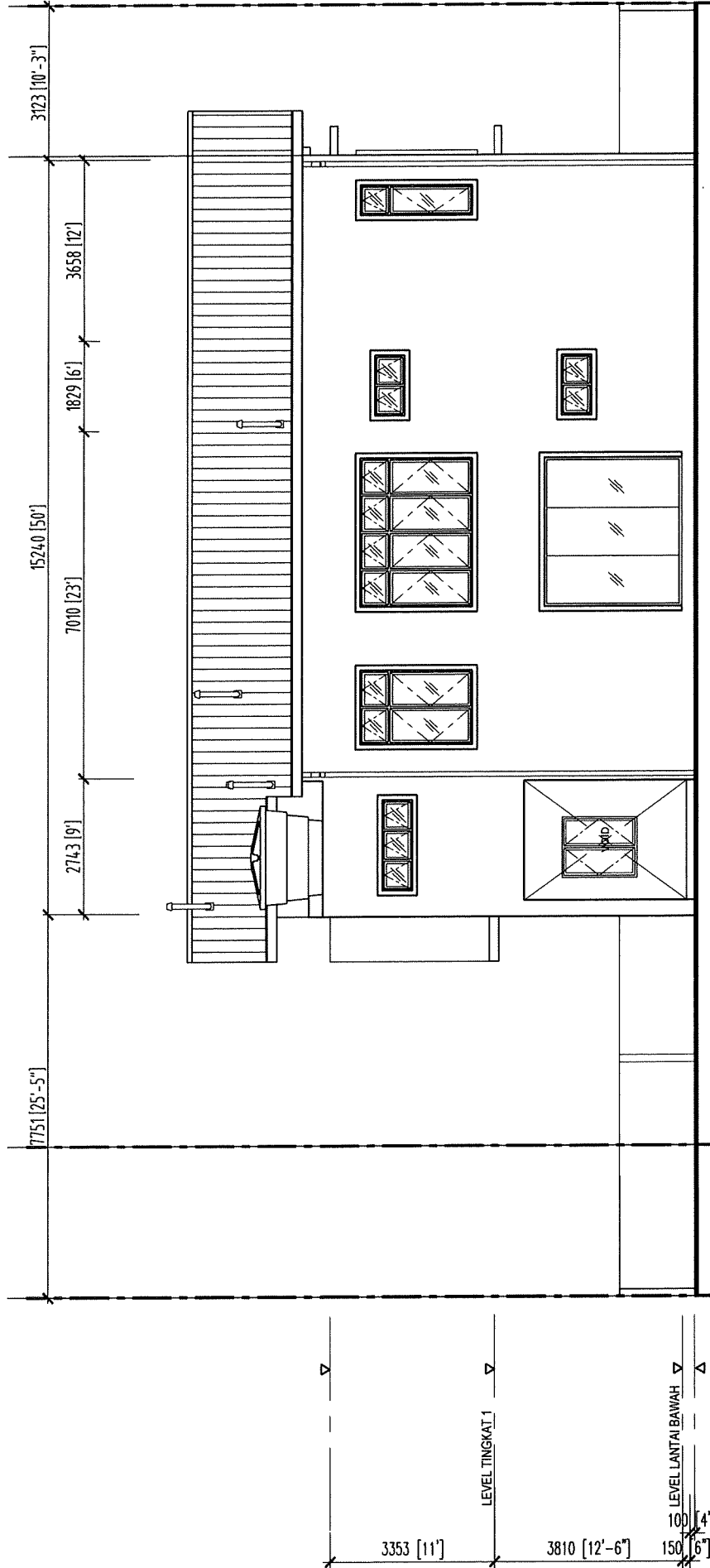
PT 46311



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

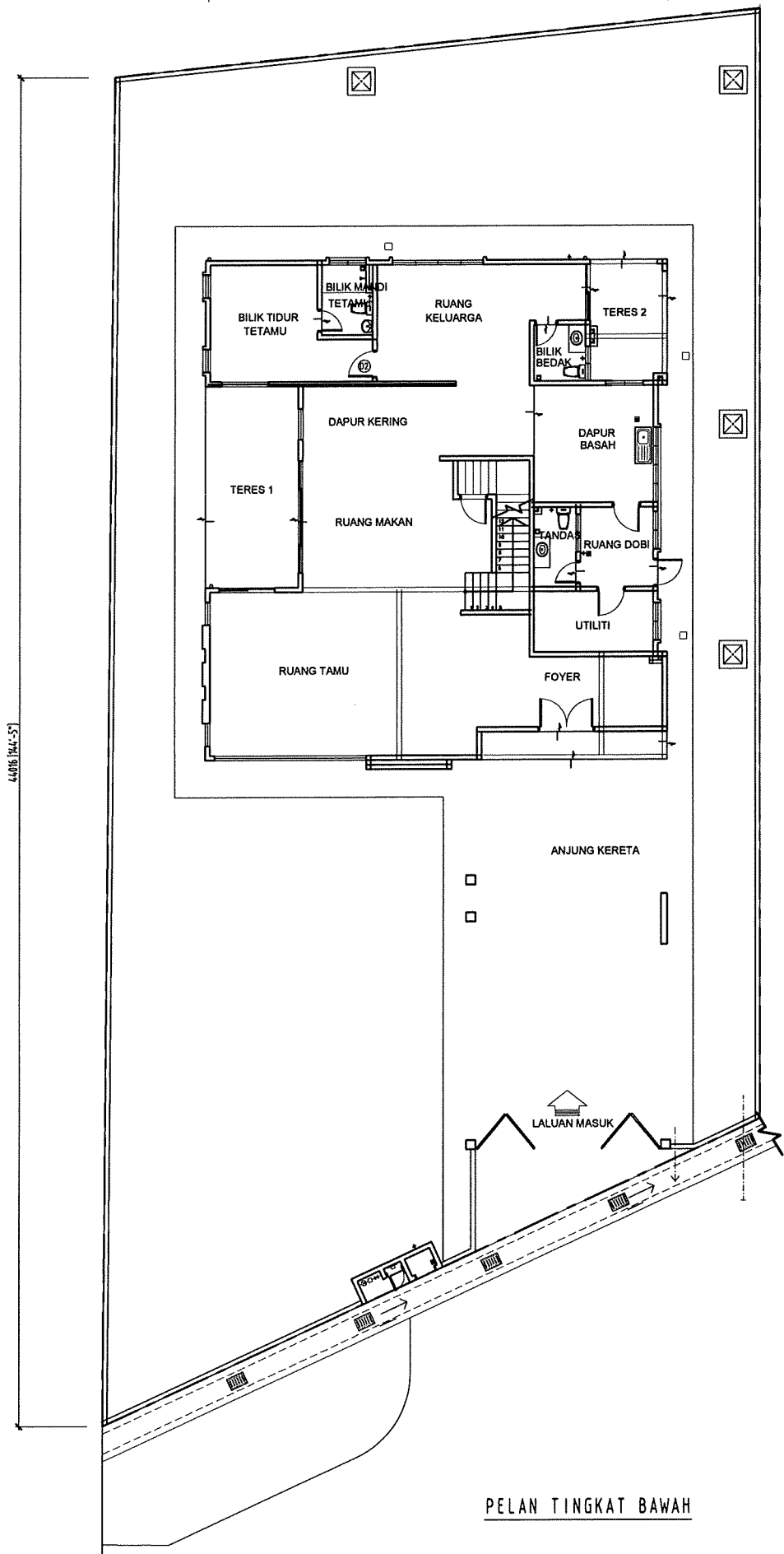
PT 46311



PANDANGAN BELAKANG

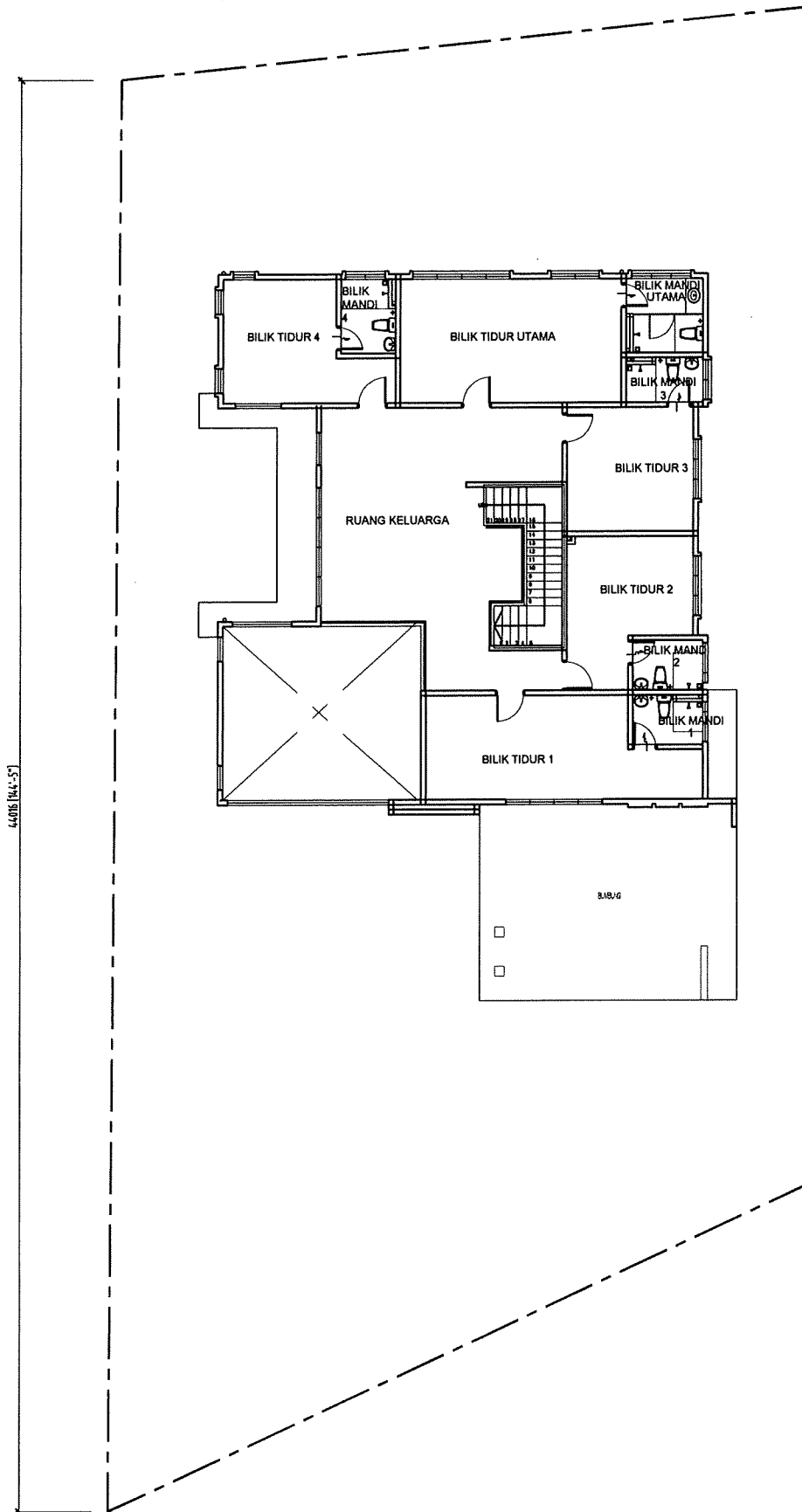
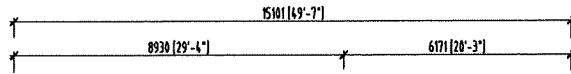
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46312

15101 [19'-7"]
3074 [10'-1"] 8930 [29'-4"] 6171 [20'-3"] 3048 [10"]



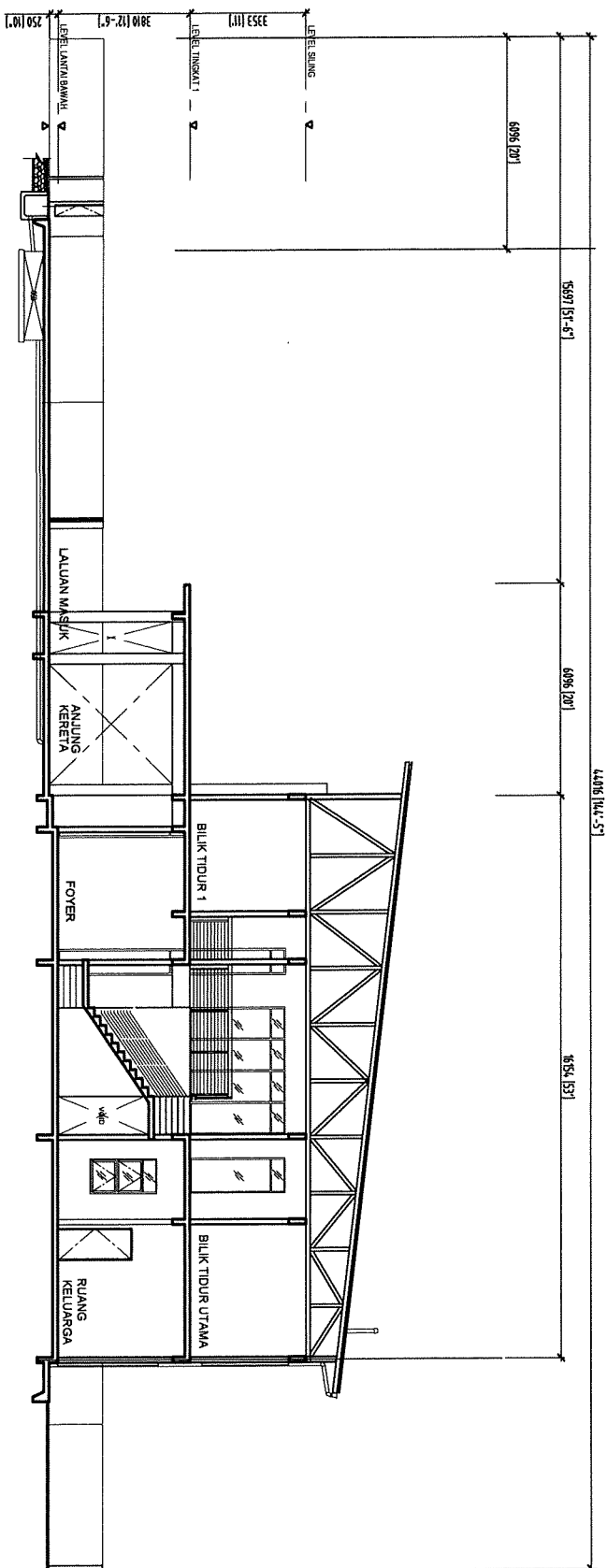
PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46312



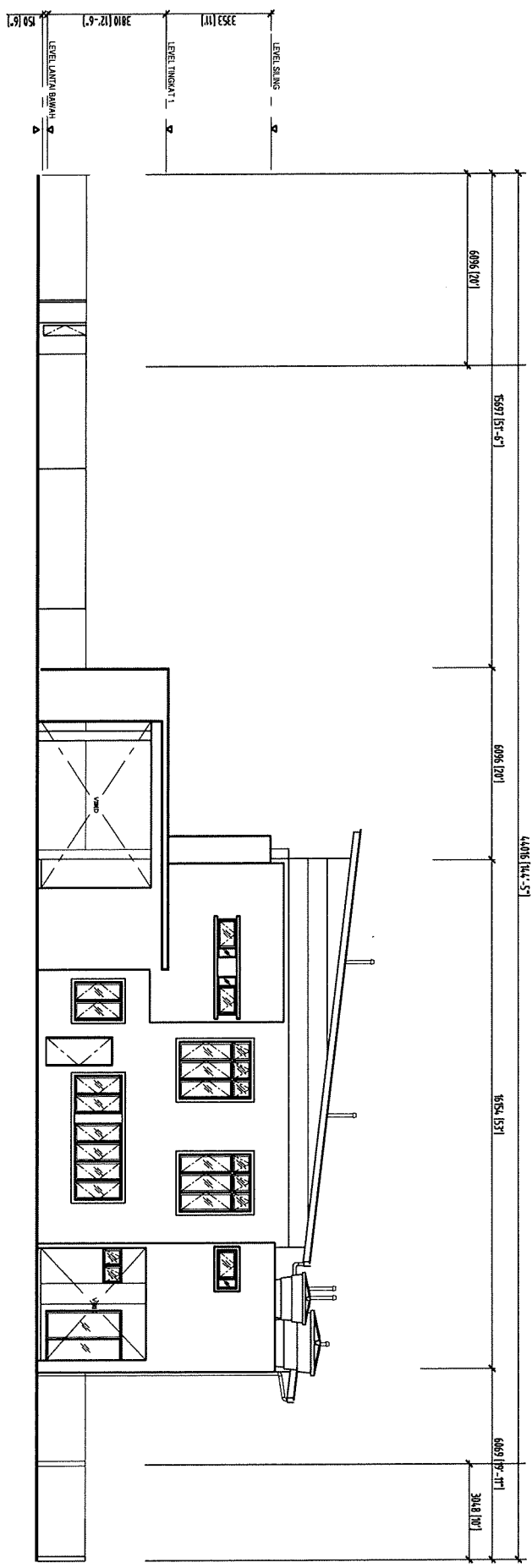
PELAN TINGKAT SATU

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46312



KERATAN

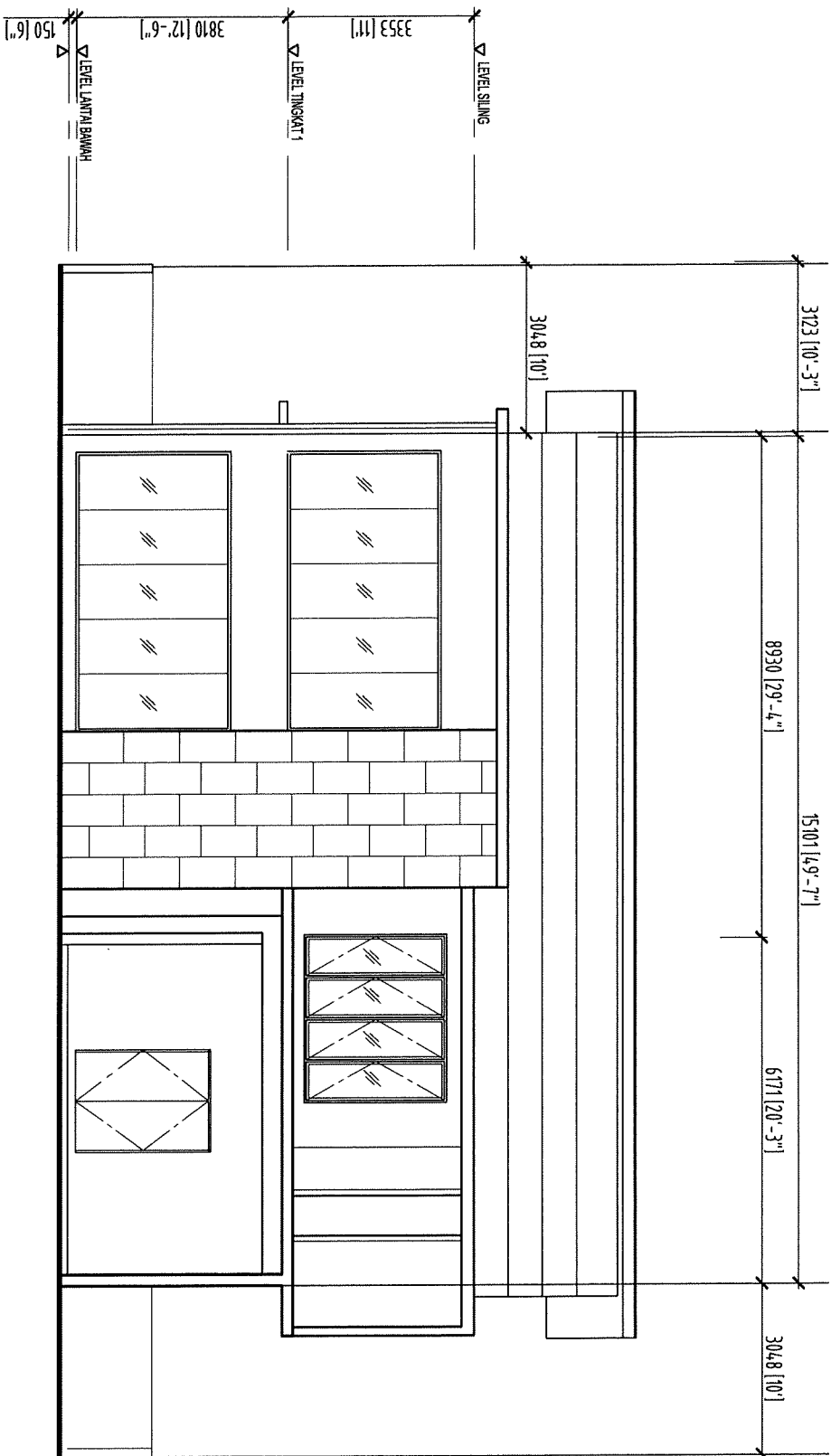
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46312



PANDANGAN SISI KANAN

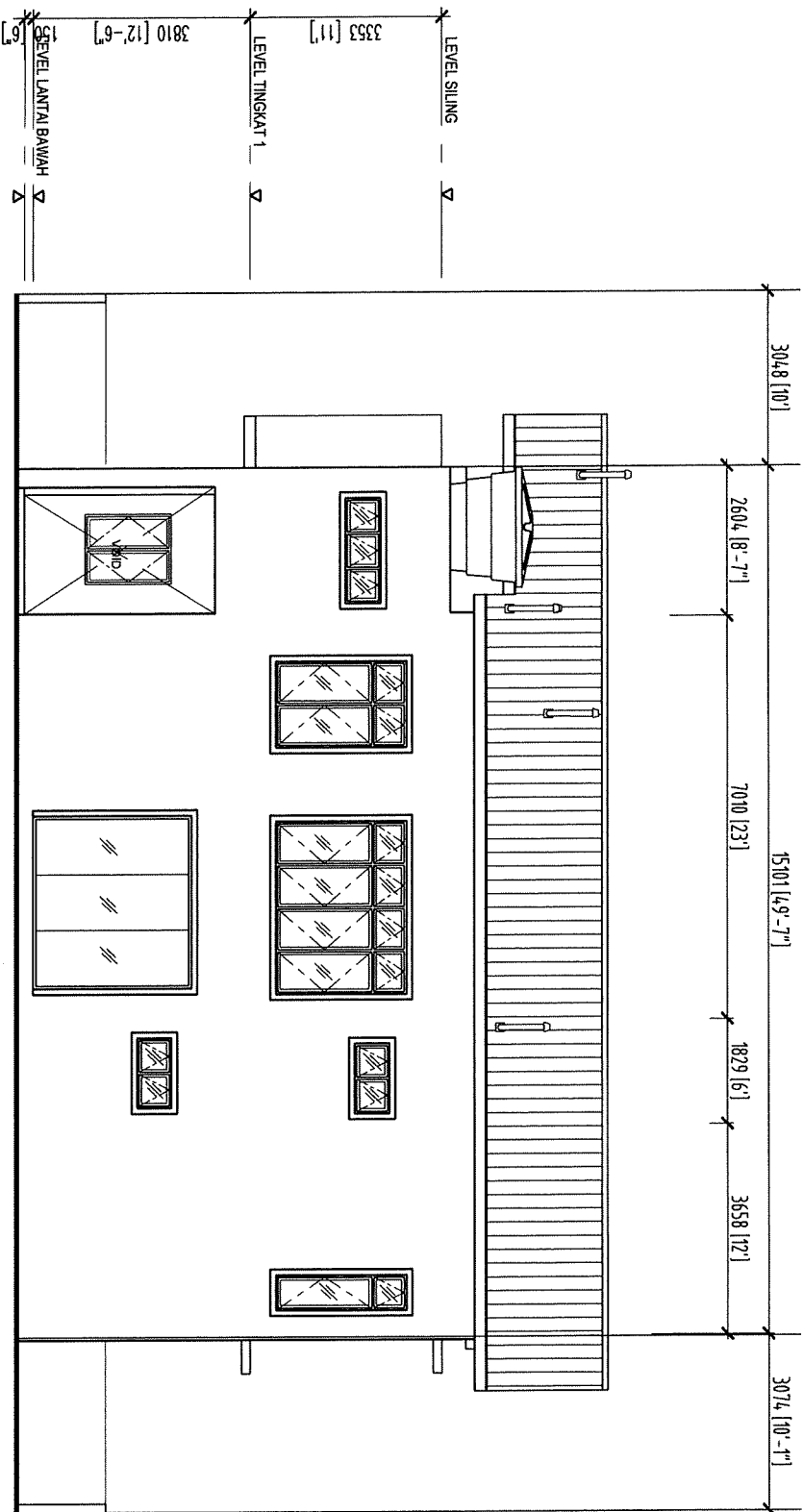
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

PT 46312



PANDANGAN HADAPAN

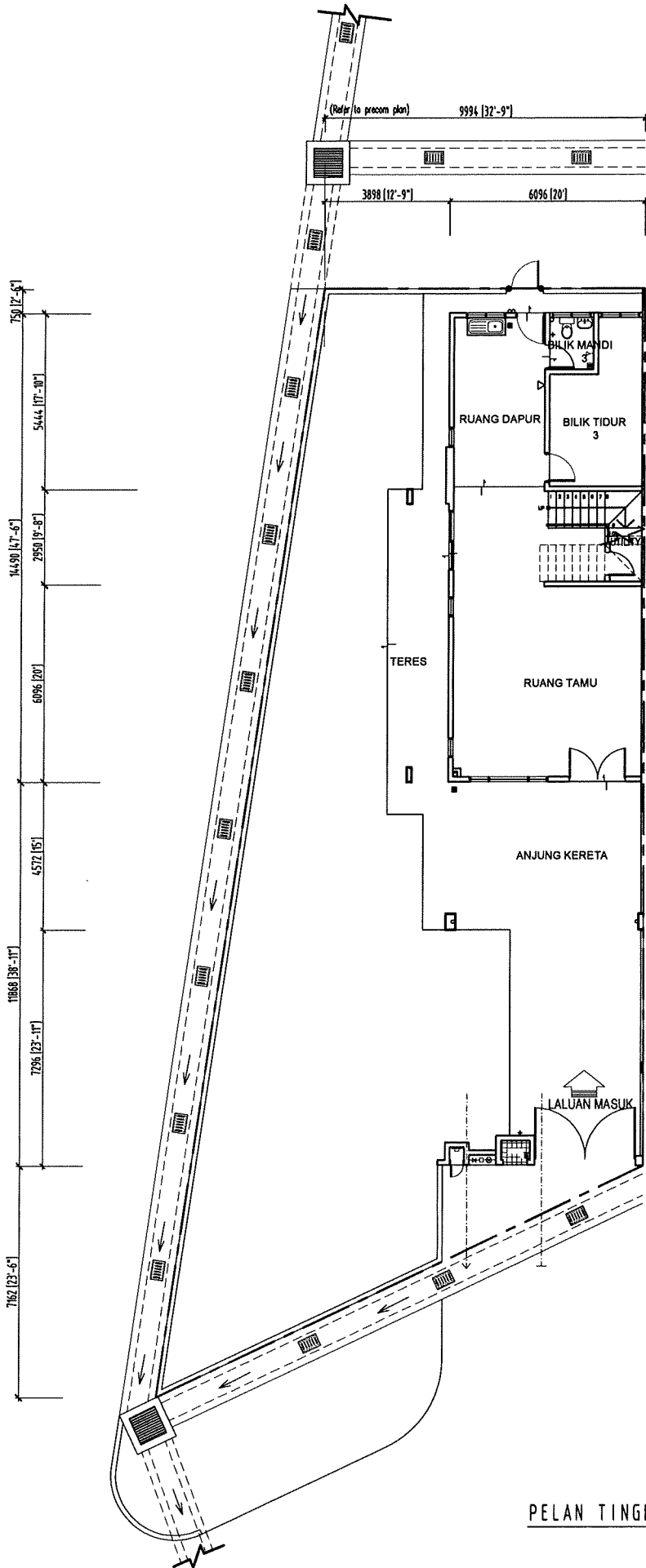
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT
PT 46312



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT

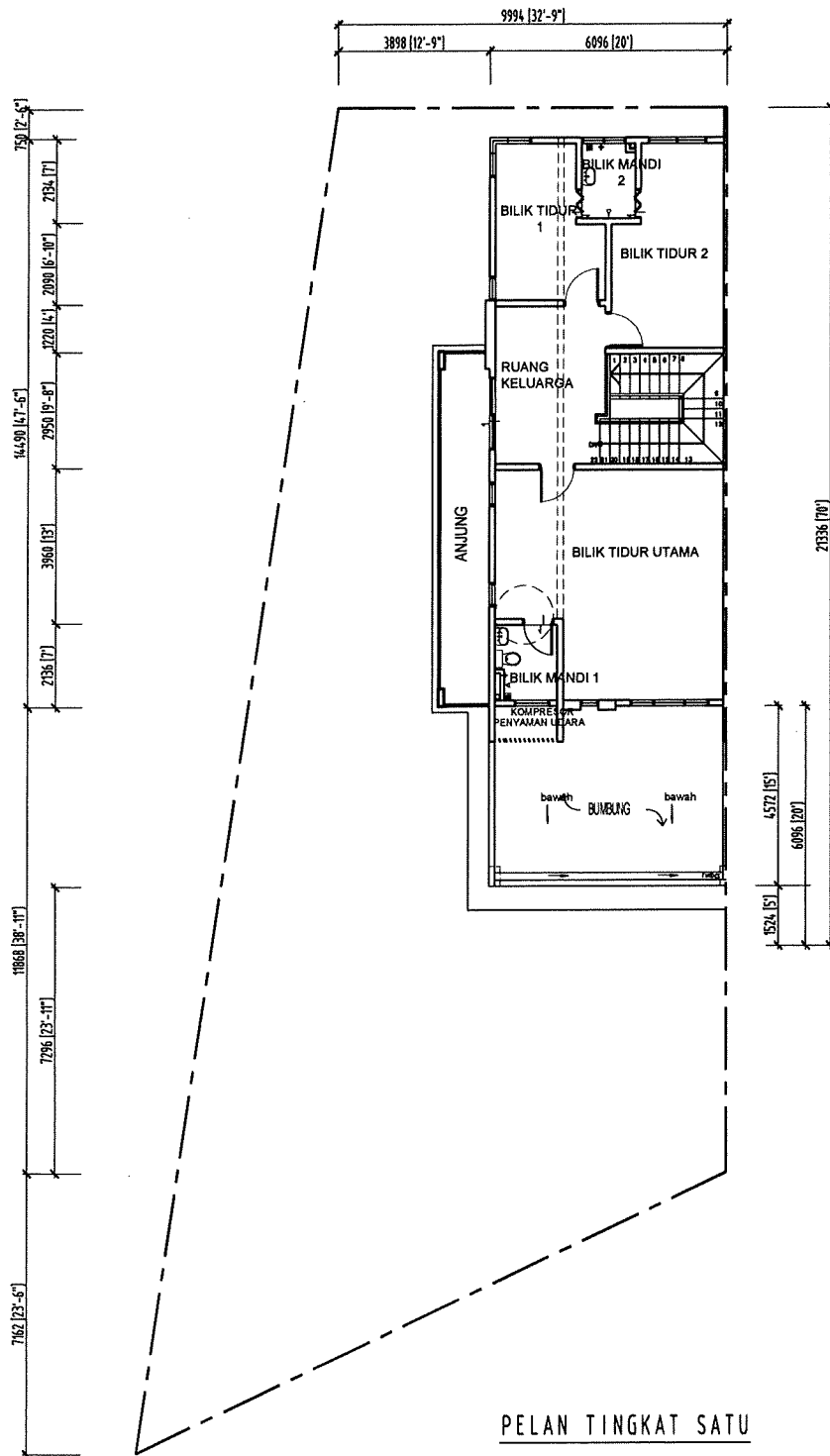
PT 46313
LOT SUDUT



PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

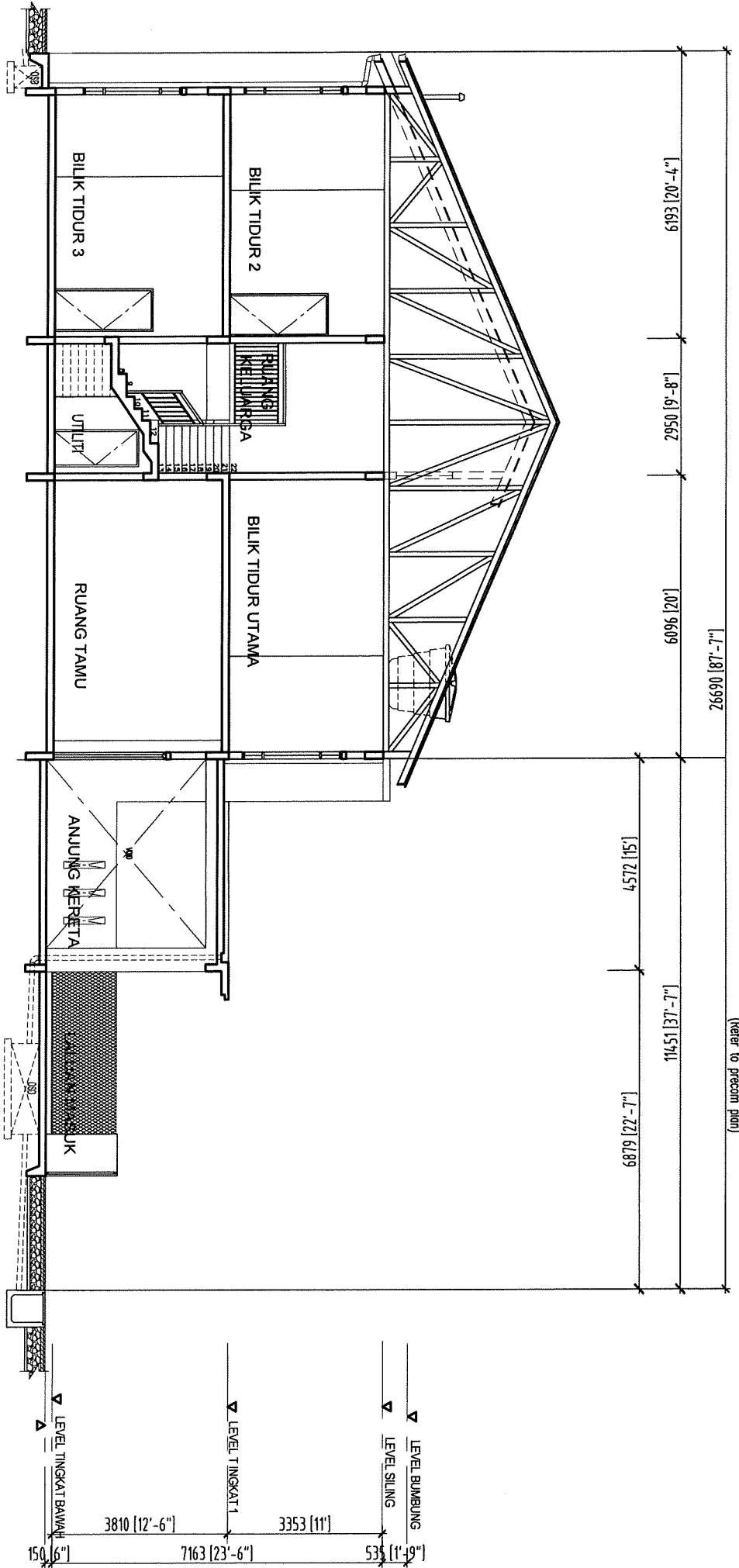
PT 46313
LOTSUDUT



PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46313
LOT SUDUT



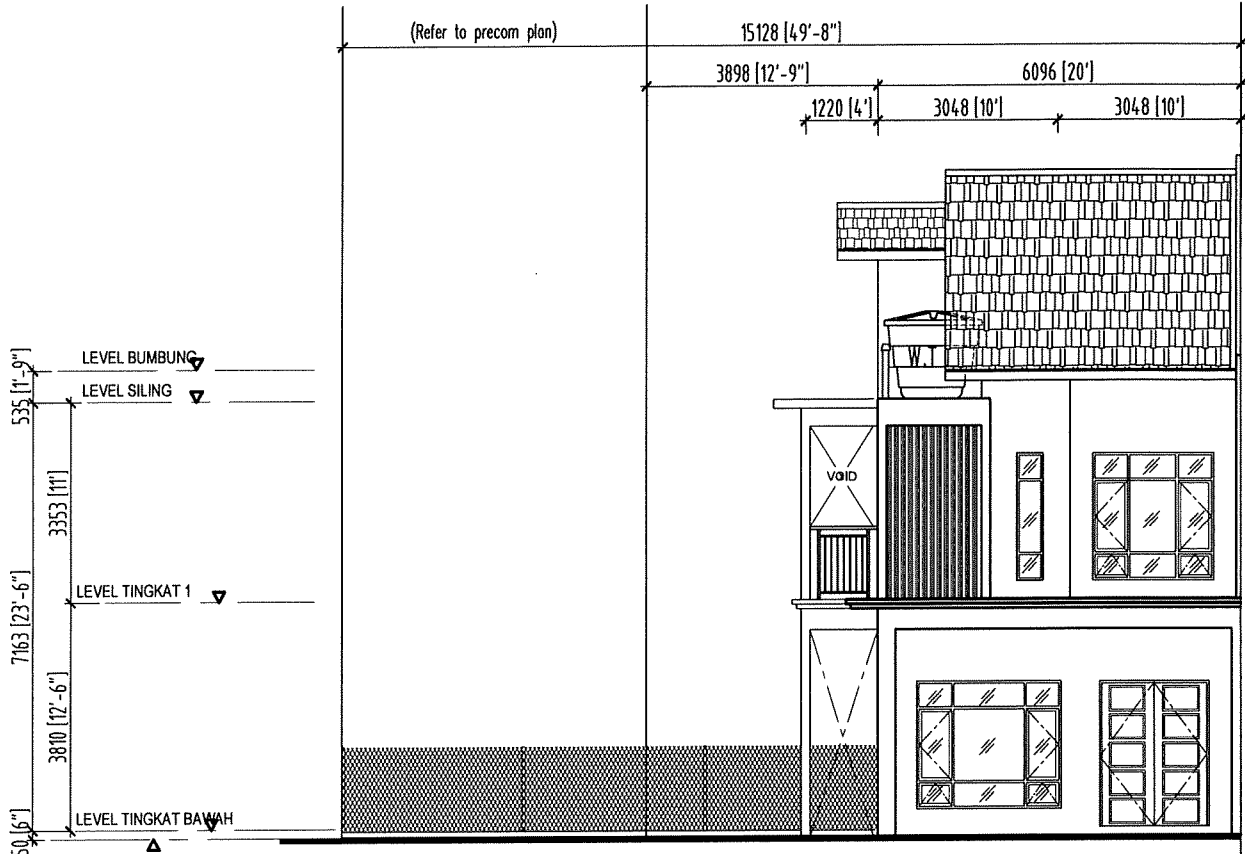
KERATAN

(Refer to previous plan)

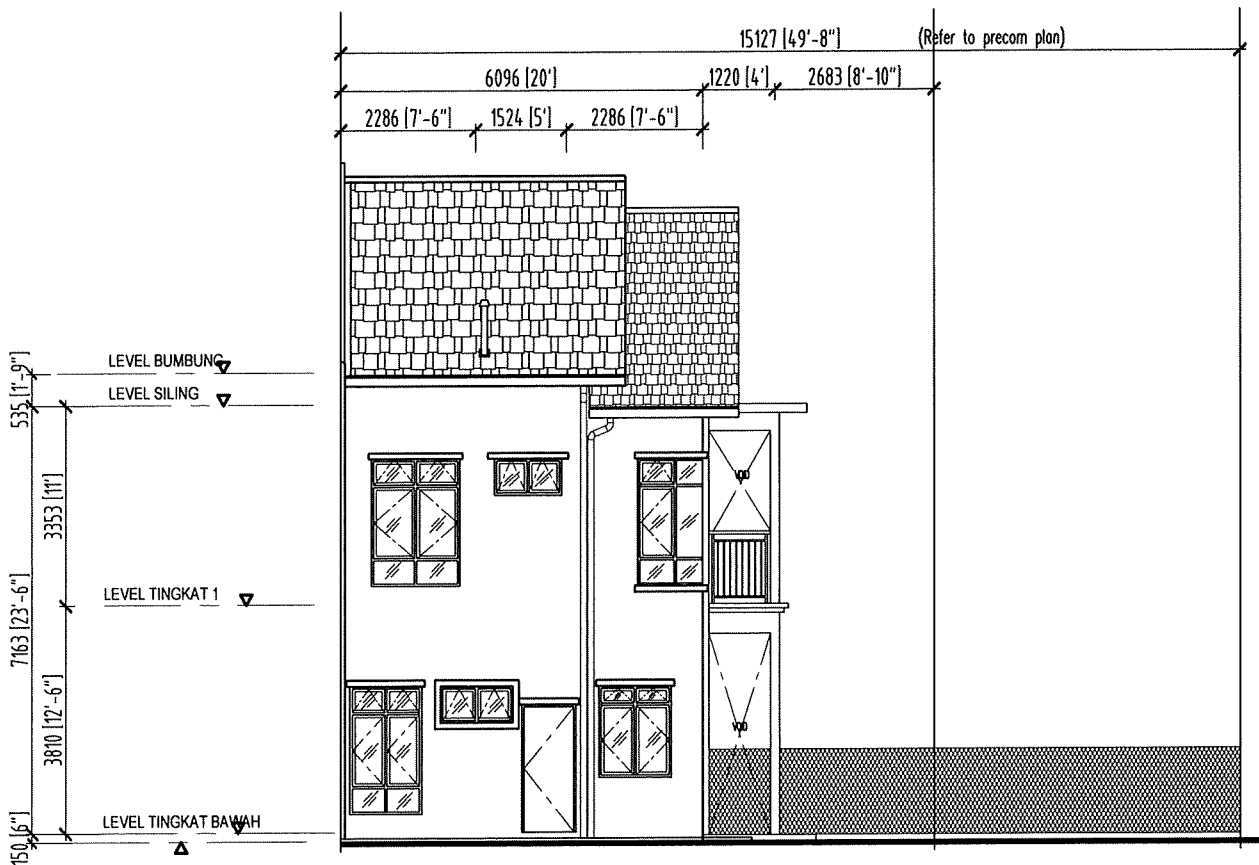
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46313

LOT SUDUT

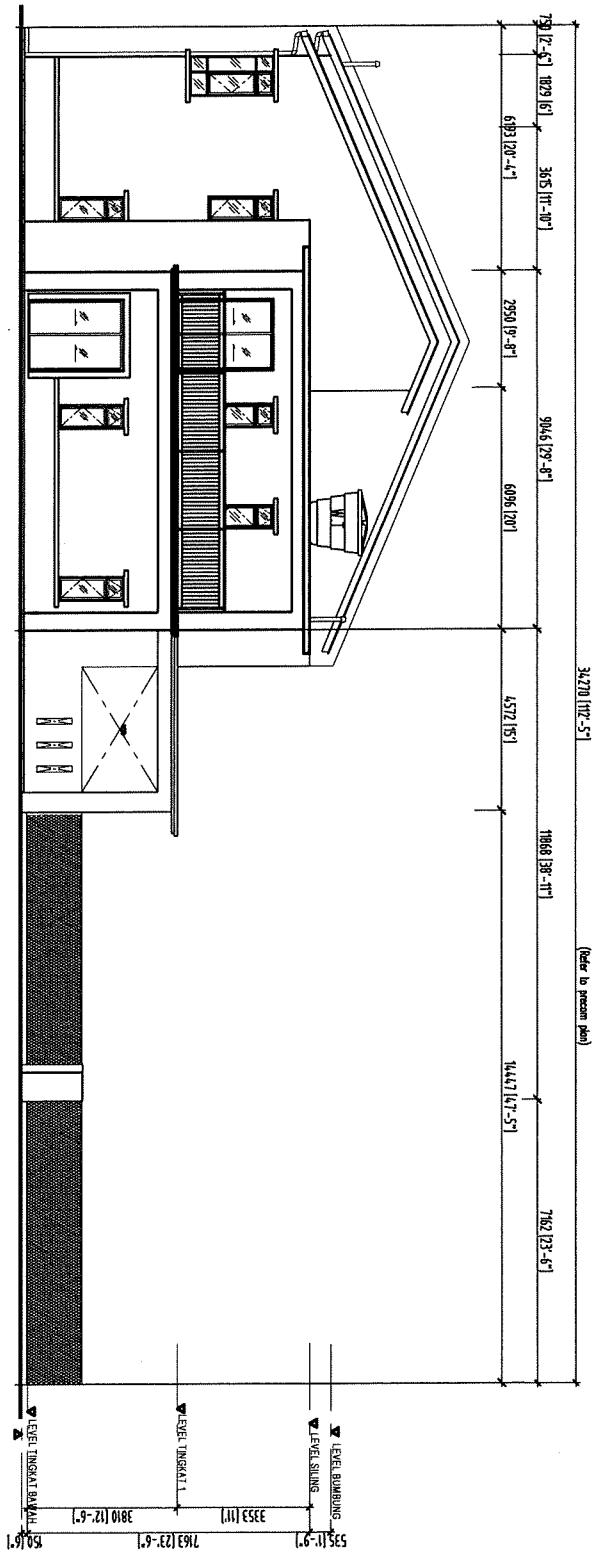


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

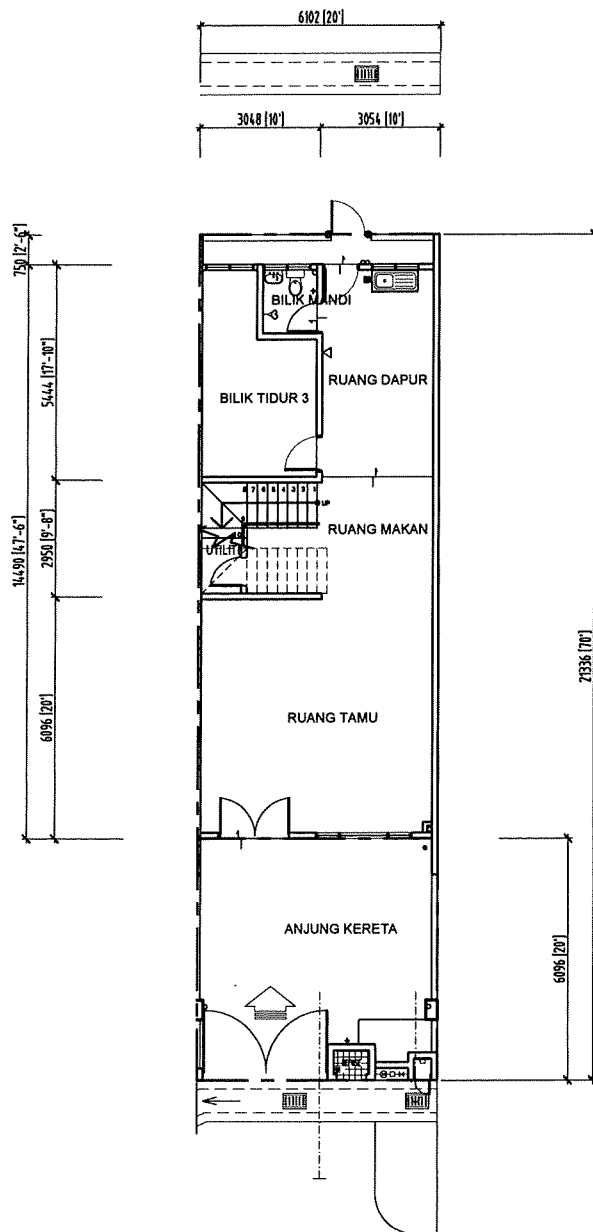
RUMAH TERES 2 TINGKAT
PT 46313
LOTSUDUT



PANDANGAN SISI KIRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46316
LOT TENGAH

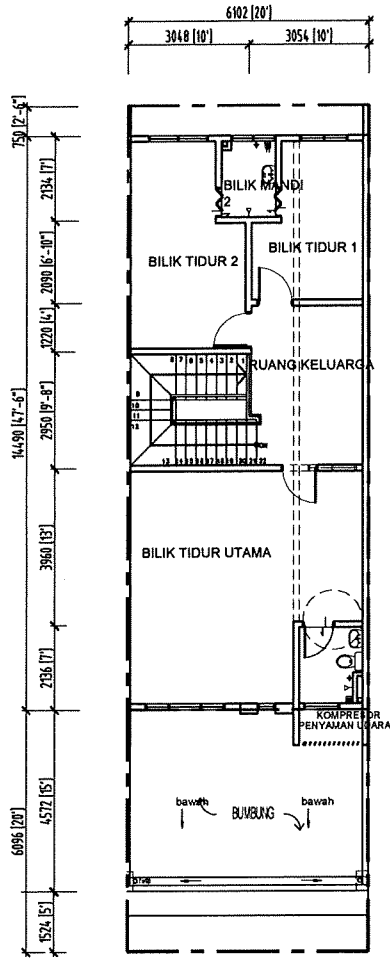


PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46316

LOT TENGAH



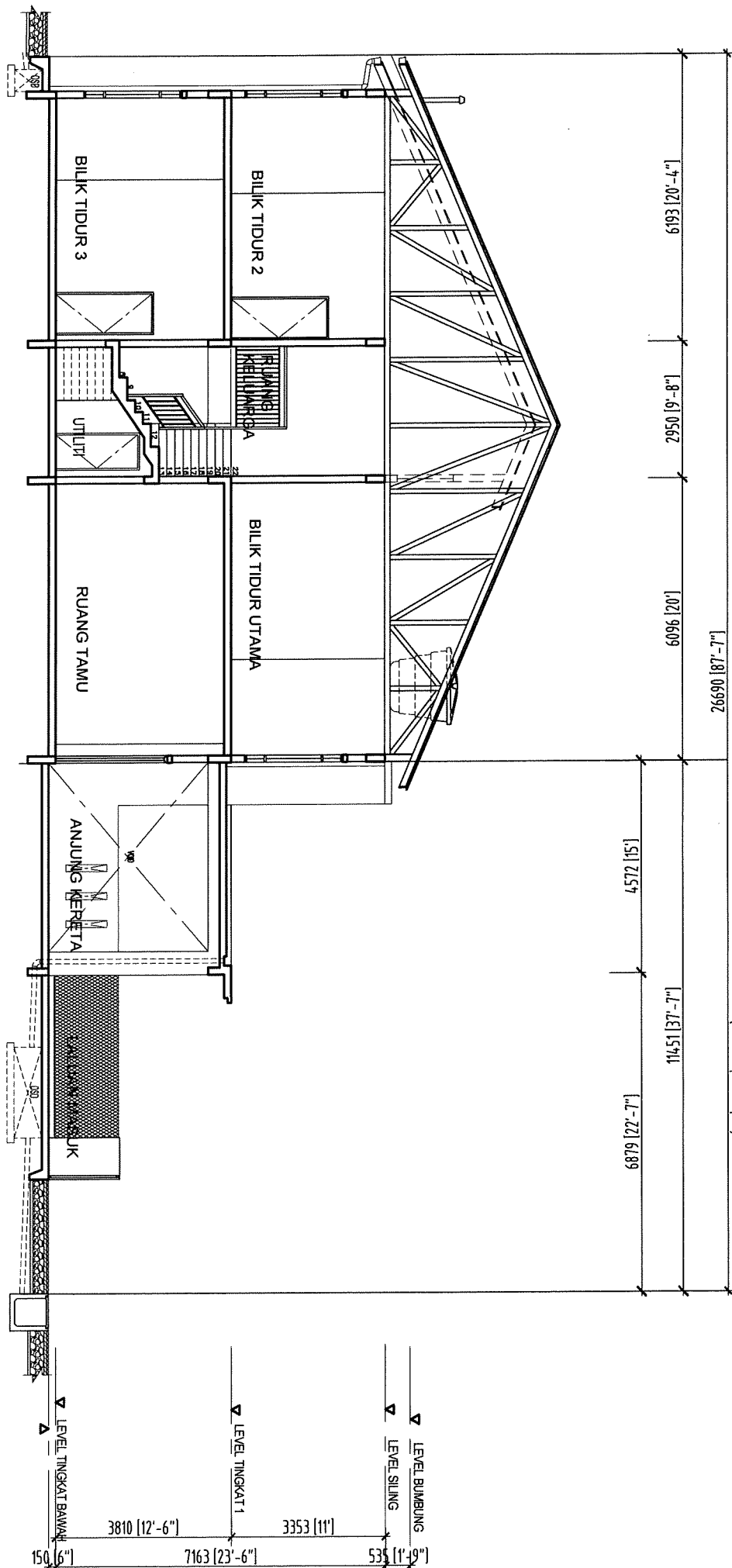
PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46316

LOT TENGAH

(Refer to precom plan)

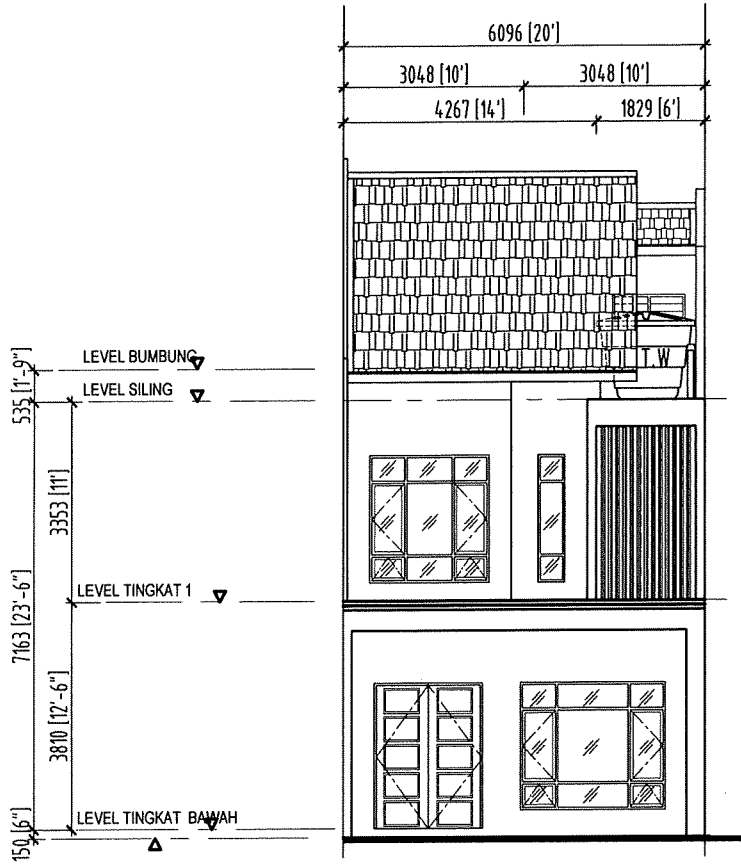


KERATAN

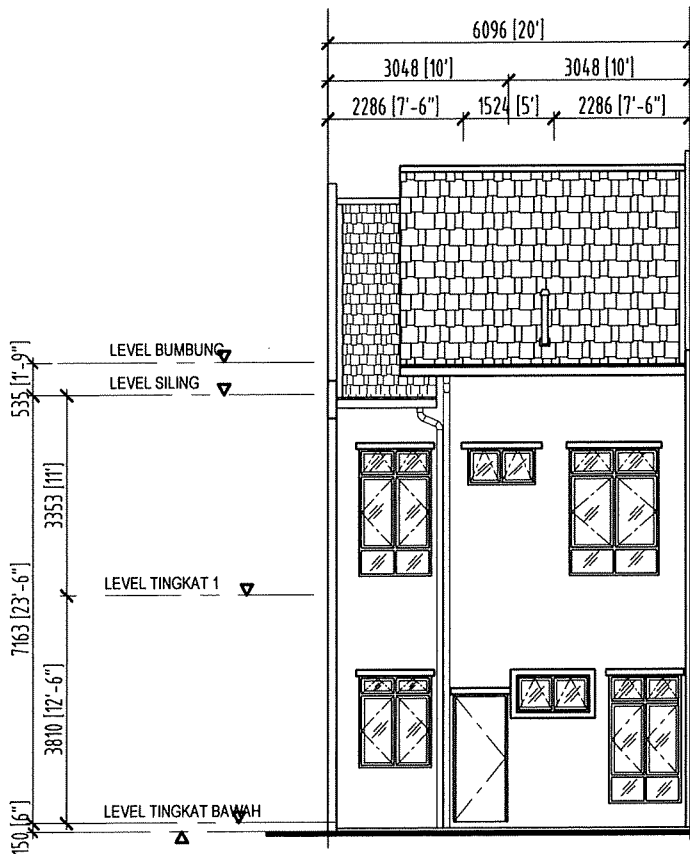
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46316

LOT TENGAH

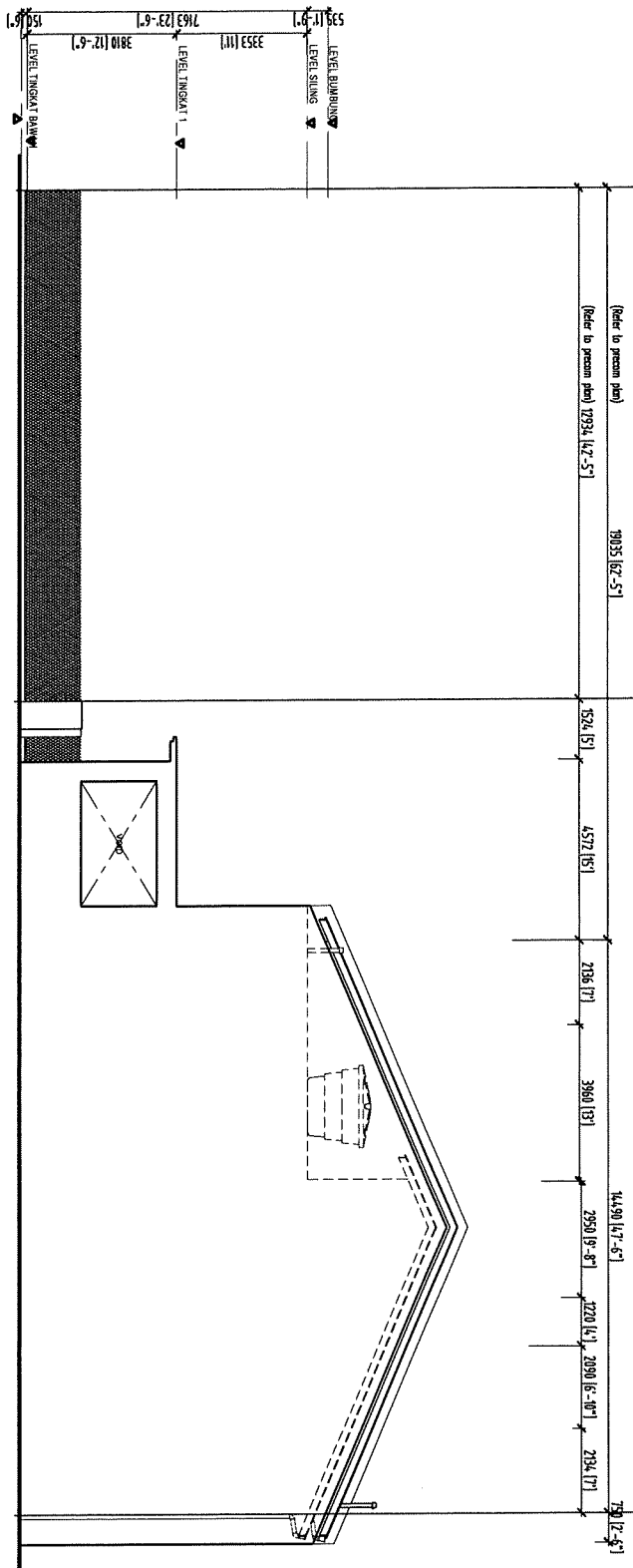


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT
PT 46316
LOT TENGAH



PANDANGAN SISI KANAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46320

LOT TEPI

6096 [20']



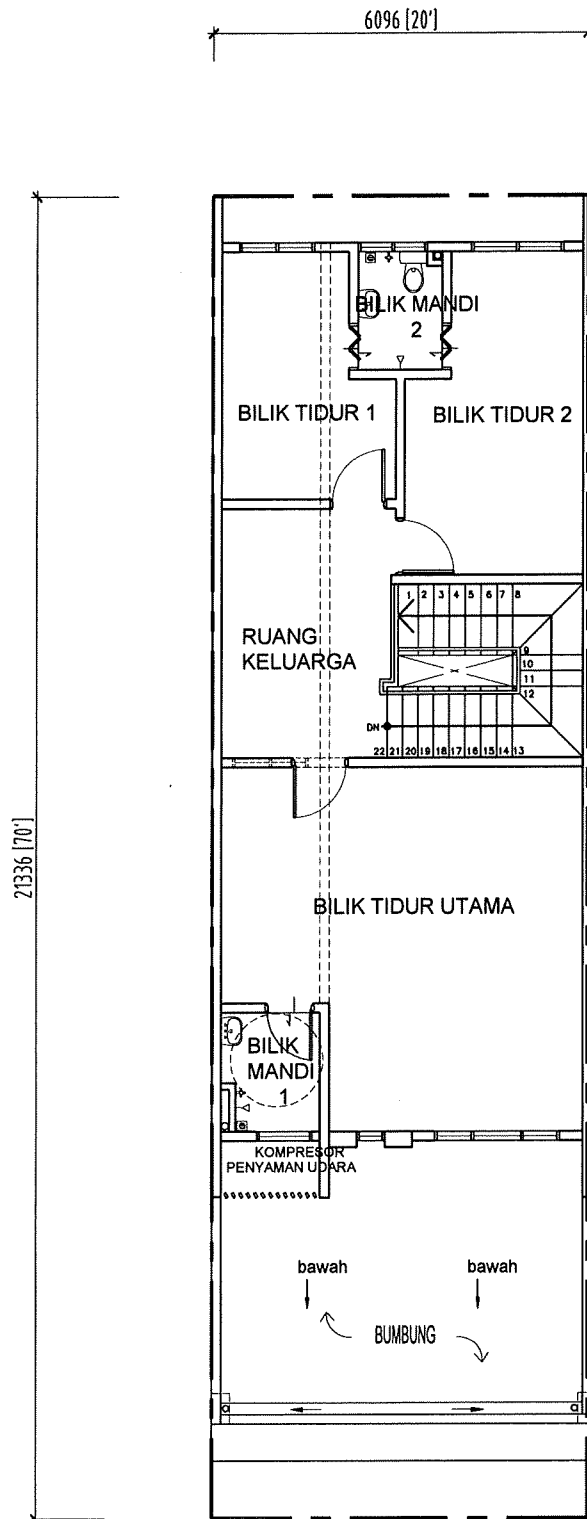
21336 [70']

PELAN TINGKAT BAWAH

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46320

LOT TEPI



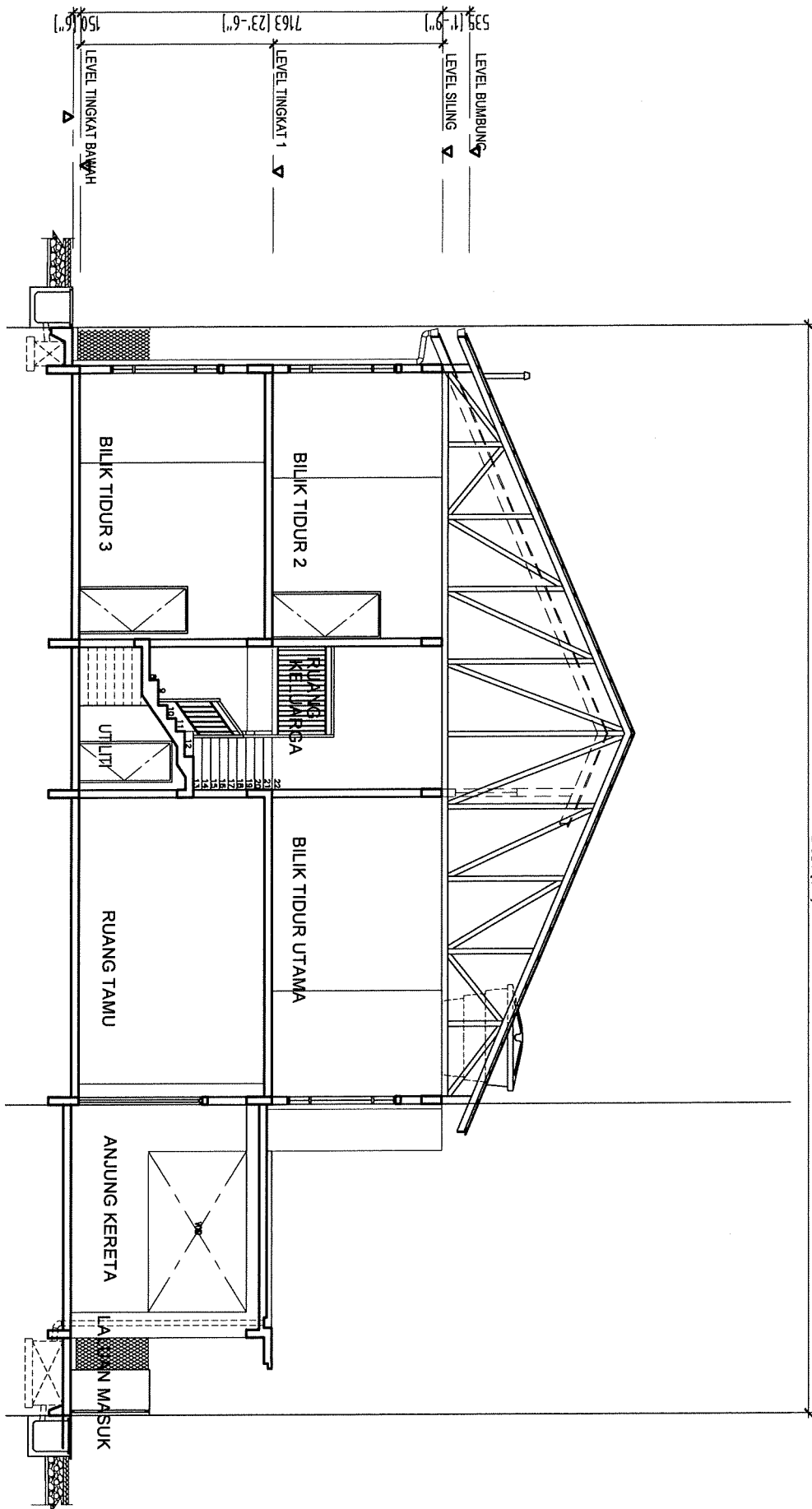
PELAN TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46320

LOT TEPI

21336 [70']

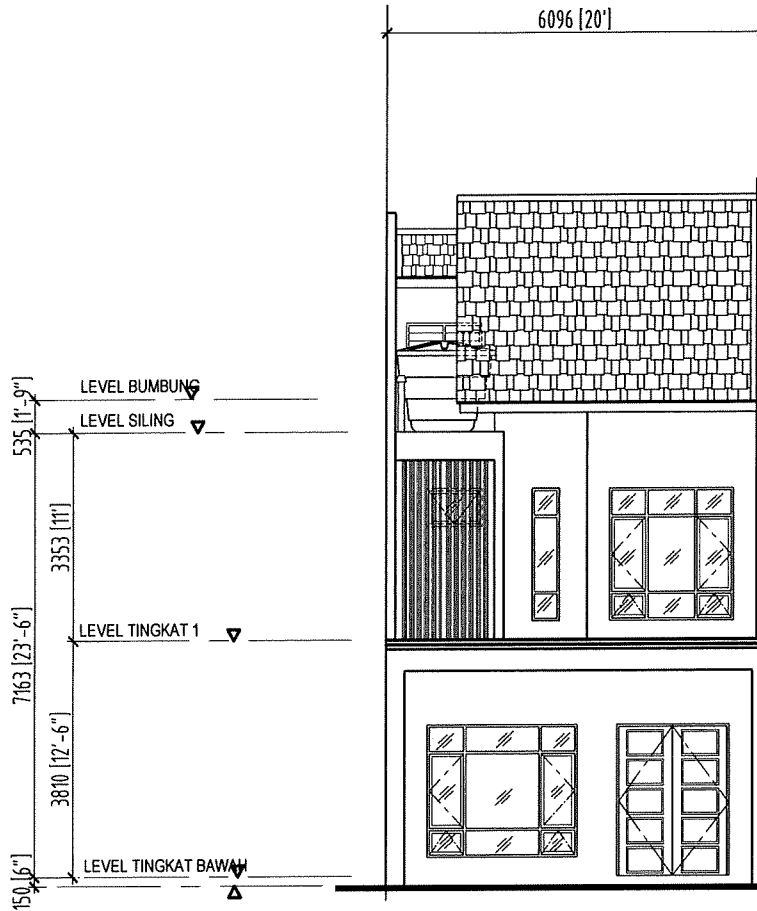


KERATAN

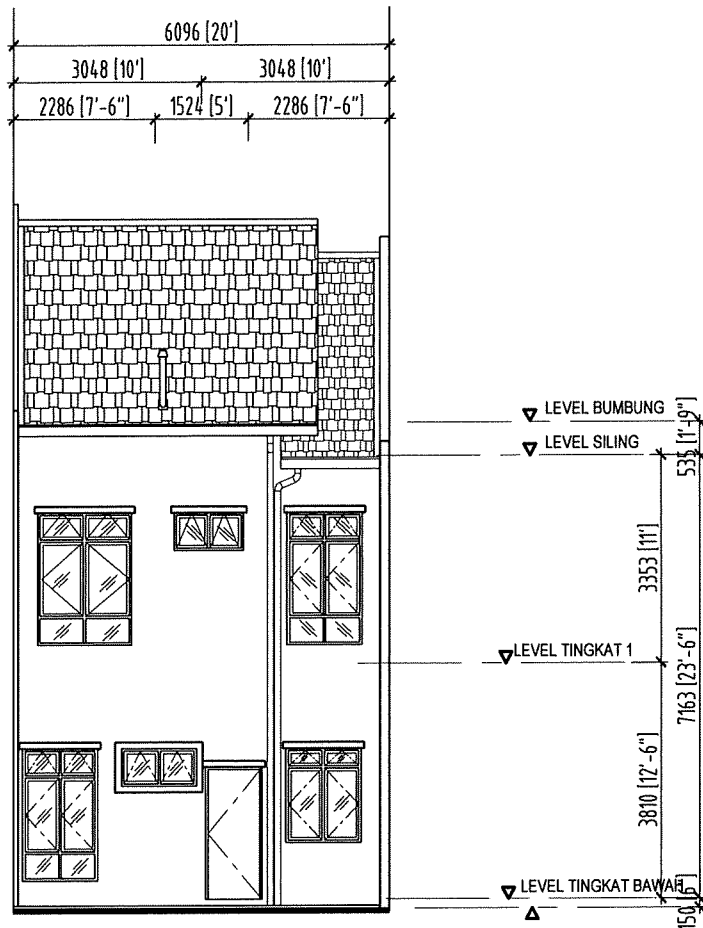
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46320

LOT TEPI



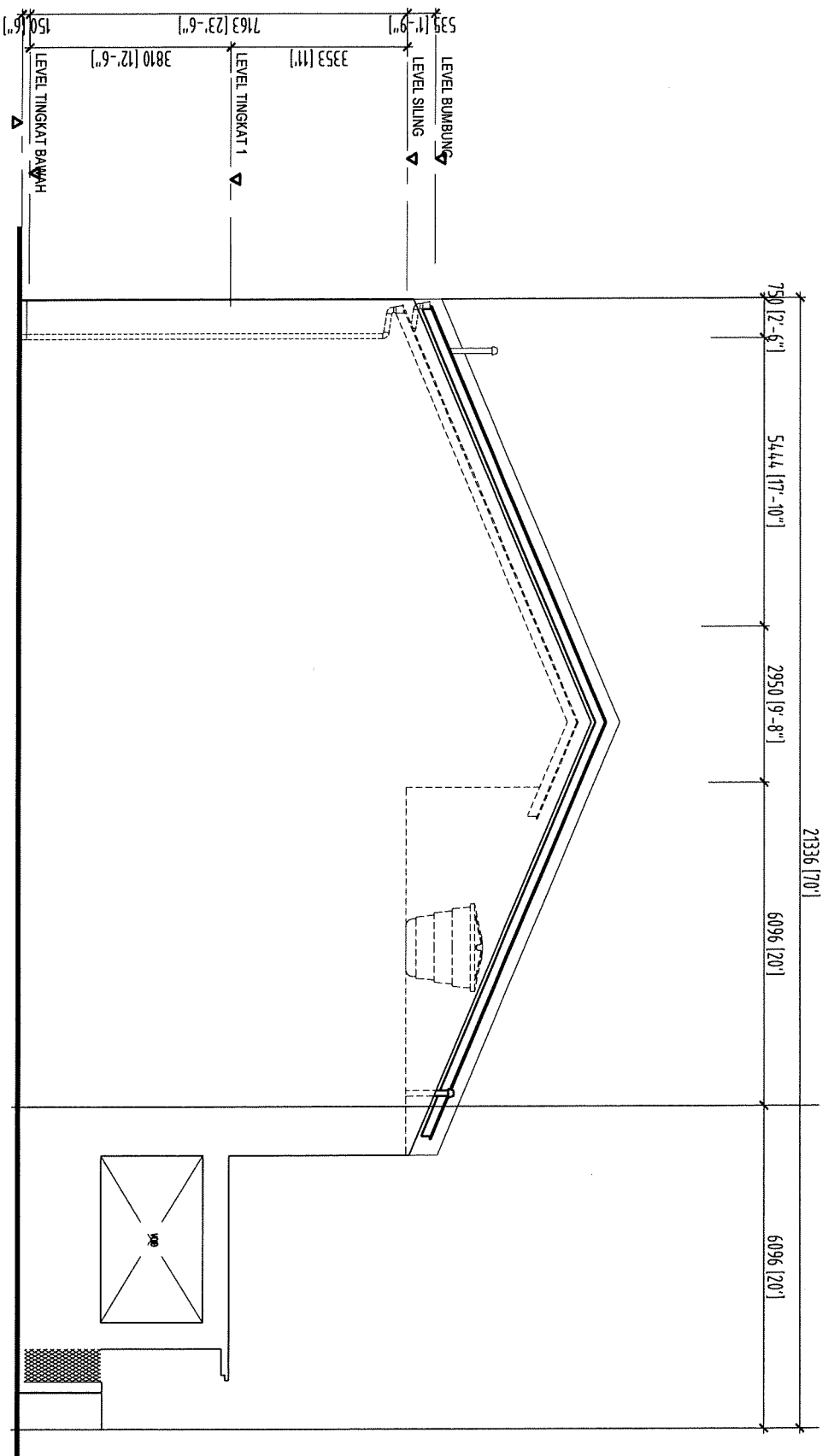
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PT 46320



PANDANGAN SISI KANAN

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH SESEBUAH

STRUKTUR

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Ruang Tamu & Foyer	: Jubin Seramik
Tandas	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur Kering & Basah	: Jubin Seramik
Ruang Dobi	: Jubin Seramik
Bilik Bedak	: Jubin Seramik
Utiliti	: Jubin Seramik
Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Tetamu	: Jubin Seramik
Bilik Air Tetamu	: Jubin Seramik
Teres Terbuka 1 & 2	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Dewan Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Air Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 4	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik
Bilik Air 3	: Jubin Seramik
Bilik Air 4	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Plaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Foyer	: Pintu Kayu Keras Bercorak Dua Bukaan
Utiliti	: Pintu Kayu Papan Lapis
Ruang Dobi	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Tetamu	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4	: Pintu Kayu Papan Lapis
Tandas	: Pintu P.V.C
Bilik Bedak	: Pintu P.V.C
Bilik Air Tetamu	: Pintu P.V.C
Bilik Air Utama	: Pintu P.V.C
	: Pintu Panel Gelas
Bilik Air 1, 2, 3 & 4	: Pintu P.V.C
Teres Terbuka 1 & 2	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium

TINGKAP

Ruang Tamu, Bilik Bedak & Ruang Keluarga	: Jenis Aluminium Kaca Tetap
Dapur Basah, Bilik Tidur 1, Ruang Dobi & Utiliti	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi
Dapur Kering	: Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas & Jenis Aluminium Kaca Tetap Di Atas
Bilik Tidur Tetamu & 4	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas
	: Jenis Aluminium Kaca Tetap
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaan Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas
Dewan Keluarga	: Jenis Aluminium Kaca Tetap
	: Jenis Aluminium Kaca Tetap & Jenis Aluminium Kaca Tetap Di Atas
Bilik Air 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas & Jenis Aluminium Kaca Tetap Di Atas
Tandas, Bilik Air Tetamu, Bilik Air Utama & Bilik Air 4	: Jenis Aluminium Kaca Bukaan Atas

BUMBUNG	: Bumbung Jenis Genting
----------------	-------------------------

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air Tetamu, Tandas,	: Tandas Duduk Yang Diluluskan
Bilik Bedak, Bilik Air Utama,	: Pancuran Air
Bilik Air 1, 2, 3 & 4	: Basin Basuh
	: Pili Air
Pili Laman	: 1
Pili Ruang Dobi	: 1
Sinki Aluminium (Single Bowl)	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas : 13
Punca Lampu : 53

CAT

Dinding Luar : Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam : Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan : Dinding Batu Untuk Kebuk Sampah, Meter Air dan Ruang
Meter TNB pada ketinggian 1.550m, Pintu Pagar Besi
Utama & Pagar Dinding Batu Pada Ketinggian 1.524m
Dengan Lubang Udara
Belakang : Pagar Dinding Batu Pada Ketinggian 1.524m Dengan
Lubang Udara
Tepi : Pagar Dinding Batu Pada Ketinggian 1.524m Dengan
Lubang Udara

SPESIFIKASI BANGUNAN

RUMAH TERES 'Intermediate Lot'

STRUKTUR

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Air 3	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Utiliti	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Balconi	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Plaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Bercorak Dua Bukaan
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur 1,2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1 & 3	: Pintu P.V.C
Utiliti	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 2	: Pintu Lipat P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaannya Tepi Dengan Atas Dan Tengah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaannya Atas Di Bawah
Ruang Keluarga	: Jenis Aluminium Louver Kaca Tetap Di Atas
Bilik Tidur 1, 2 & 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaannya Tepi Dengan Bawah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaannya Atas Di Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaannya Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaannya Atas Di Atas
Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaannya Tepi Dengan Atas Dan Tengah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaannya Atas Di Bawah
Bilik Air 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Tetap : Jenis Aluminium Kaca Bukaannya Atas

BUMBUNG : Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1, 2 & 3	: Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air
--------------------	---

Pili Laman : 1

Sinki Aluminium (Single Bowl) : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas	: 7
Punca Lampu	: 23

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Dinding Batu Untuk Kebuk Sampah, Meter Air dan Ruang Meter TNB pada ketinggian 1.550m, Pintu Pagar Besi Utama & Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm
Belakang	: Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm & Pintu Pagar Besi
Tepi	: Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 'End Lot'

STRUKTUR

Struktur	: Konkrit Tetulang
Dinding Luar	: Dinding Bata
Dinding Dalam	: Dinding Bata

KEMASAN LANTAI

Tingkat Bawah

Anjung Kereta	: Kemasan Simen
Ruang Tamu	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 3	: Jubin Seramik
Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Bilik Air 3	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Utiliti	: Jubin Seramik
Teres Terbuka	: Jubin Seramik

Tingkat Atas

Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	: Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	: Jubin Seramik
Balconi	: Jubin Seramik
Bilik Air 1	: Jubin Seramik
Bilik Air 2	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Luar & Dalam	: Plaster Simen
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter
Bilik Air	: Jubin Seramik Setinggi 1.524 meter

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kayu Keras Bercorak Dua Buka
Dapur	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur Utama	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Tidur 1,2 & 3	: Pintu Kayu Papan Lapis
Bilik Air 1 & 3	: Pintu P.V.C
Utiliti	: Pintu Kayu Papan Lapis
Ruang Keluarga	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Ruang Makan	: Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Air 2	: Pintu Lipat P.V.C

TINGKAP

Ruang Tamu	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi Dengan Atas Dan Tengah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Bawah
Bilik Tidur 1	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas & Bawah Dan Bucu Tetap
Bilik Tidur 2 & 3	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi Dengan Bawah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas
Dapur	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas
Bilik Tidur Utama	: Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Atas : Jenis Casement Aluminium Kaca Bukaian Tepi Dengan Atas Dan Tengah Tetap & Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas Di Bawah
Bilik Air 1, 2 & 3	: Jenis Aluminium Kaca Tetap : Jenis Aluminium Kaca Bukaian Atas

BUMBUNG

: Bumbung Jenis Genting

PEMASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air 1, 2 & 3	: Tandas Duduk Yang Diluluskan : Pancuran Air : Basin Basuh : Pili Air
--------------------	---

Pili Laman : 1

Sinki Aluminium (Single Bowl) : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Kipas	: 7
Punca Lampu	: 27

CAT

Dinding Luar	: Cat Simen Bermutu
Dinding Dalam	: Cat Emulsi

PAGAR

Hadapan	: Dinding Batu Untuk Kebuk Sampah, Meter Air dan Ruang Meter TNB pada ketinggian 1.550m, Pintu Pagar Besi Utama & Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm
Belakang	: Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm & Pintu Pagar Besi
Tepi	: Pagar Rantai Pada Ketinggian 1.524m Di Atas Benteng Konkrit Pada Ketinggian 100mm