

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 15 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 85' - 90')

B) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 90')

DI ATAS PT 9711 (LOT 24644), JALAN SEKOLAH, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK TETUAN VIVA HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.

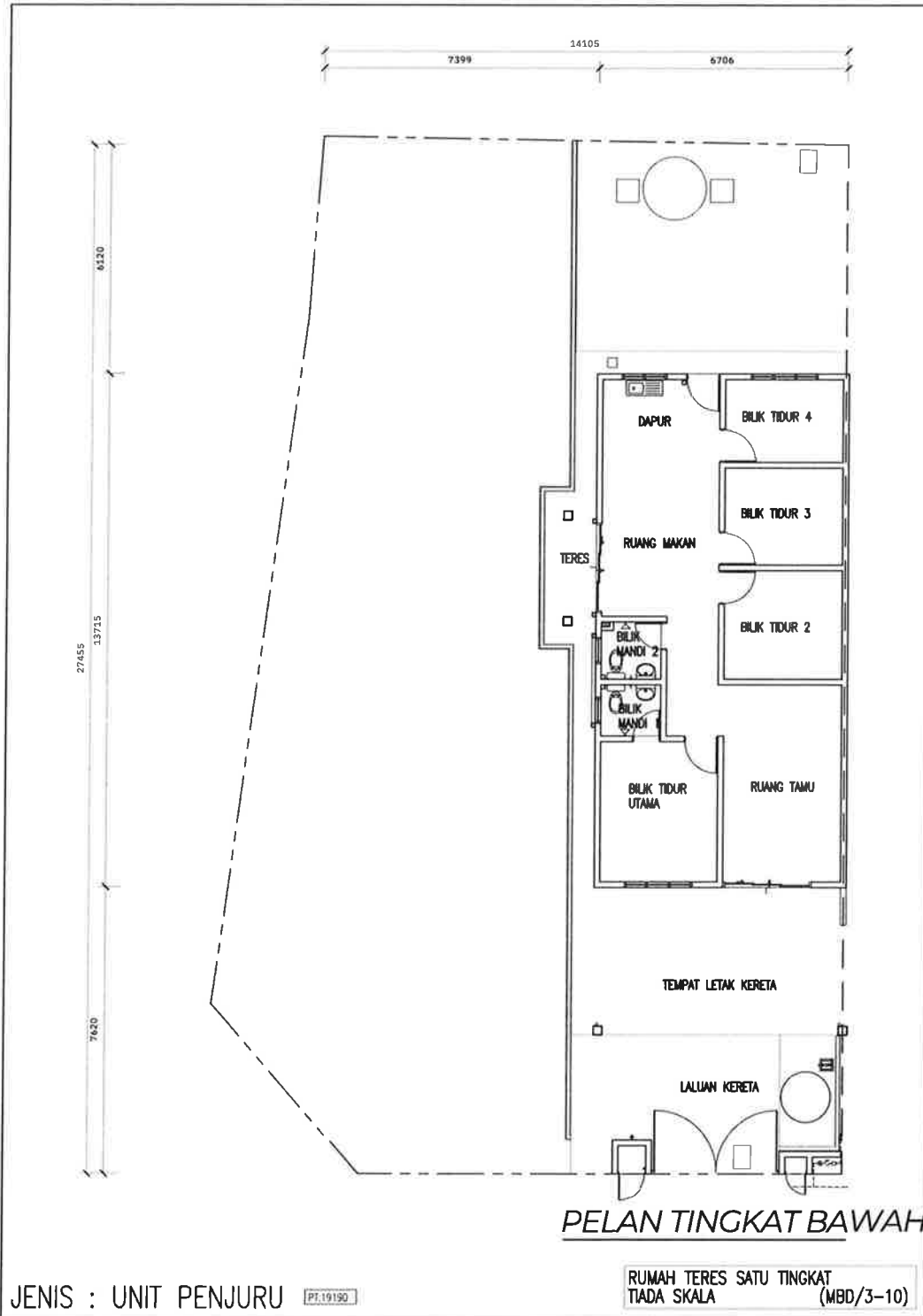
RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 90')

HARGA	:	RM 420,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	VIVA HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD. NO. 39, JALAN BAYU TINGGI 2A/KS6, TAMAN BAYU TINGGI, 41200 KLANG, SELANGOR.
NO. TEL/FAX	:	03-3324 3076 / 03-3322 1801
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	:	30932/12-2029/0275(A)
TARIKH SAH	:	13/12/2024 SEHINGGA 12/12/2029
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	-
TARIKH SAH	:	-
JENIS HAKMILIK TANAH	:	TANAH SIMPANAN MELAYU
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	:	25/04/2121
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	APRIL 2027
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO. FAIL	:	MPKL/JKB/1/4/28/2022(29)
BILANGAN UNIT	:	1 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

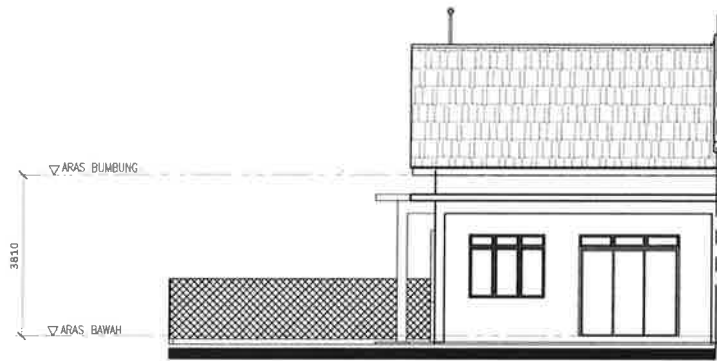
SPESIFIKASI RUMAH TERES 22' X 90' (1 TINGKAT)_

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bata	Batu - Bata Pasir
Bumbung	Bumbung Konkrit
Rangkaian Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Skim Coat/ Plaster Siling
Tingkat	Tingkat Cermin Berbingkai Aluminium Tingkat Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi
Pintu	Pintu masuk Utama : Pintu Panel Kayu Ruang Makan : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramil Setinggi 5'-0" Dinding Dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur : Jubin Seramik Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung : Lekaan Simen Tempat Letak Kereta, Laluan Kereta : Lekaan Simen
Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu Saluran Soket Suis 13A Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa TV Papan Suis Utama
Telefon Dalaman	Mata Telefon
Pagar	Pagar Batu Bata berserta Pagar Besi Setinggi 1500mm Pagar Dawai Setinggi 1500mm
Kawasan Hijau	Tanah

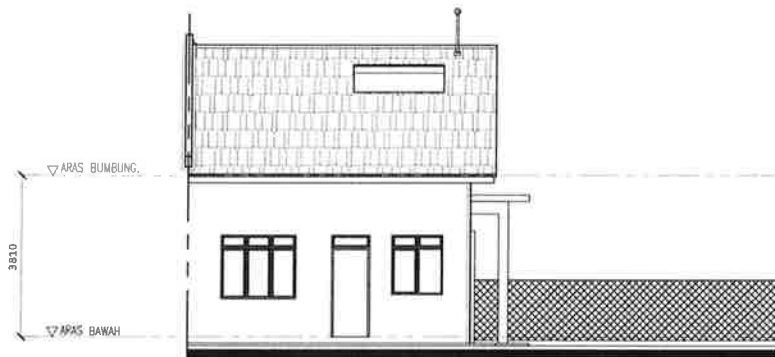


JENIS : UNIT PENJURU PT.19190

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/3-10)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : UNIT PENJURU PT.19190

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/4-10)



PANDANGAN SISI KIRI

JENIS : UNIT PENJURU

PT.19190

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/5-10)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN:

A) 15 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 85' - 90')

B) 1 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (22' X 90')

DI ATAS PT 9711 (LOT 24644), JALAN SEKOLAH, MUKIM TELOK PANGLIMA GARANG, DAERAH KUALA LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN.

UNTUK TETUAN VIVA HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD.

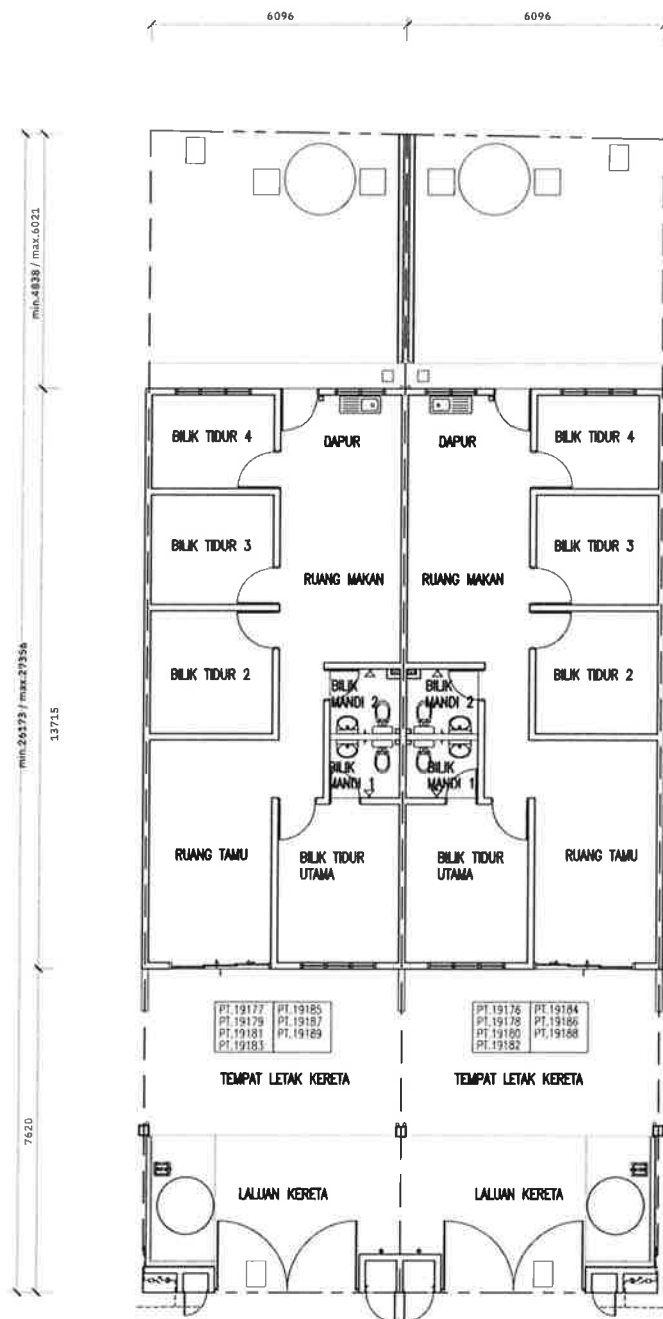
RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 85' - 90')

HARGA	:	RM 360,000.00
NAMA DAN ALAMAT	:	VIVA HEIGHTS DEVELOPMENT SDN. BHD. NO. 39, JALAN BAYU TINGGI 2A/KS6, TAMAN BAYU TINGGI, 41200 KLANG, SELANGOR.
NO. TEL/FAX	:	03-3324 3076 / 03-3322 1801
LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.	:	30932/12-2029/0275(A)
TARIKH SAH	:	13/12/2024 SEHINGGA 12/12/2029
PERMIT IKLAN DAN JUALAN NO	:	-
TARIKH SAH	:	-
JENIS HAKMILIK TANAH	:	TANAH SIMPANAN MELAYU
SEKATAN KEPENTINGAN	:	TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI
TEMPOH PAJAKAN	:	99 TAHUN
TARIKH TAMAT TEMPOH PAJAKAN	:	25/04/2121
BEBAN TANAH	:	TIADA
TARIKH JANGKA SIAP	:	APRIL 2027
PELAN BANGUNAN	:	DILULUSKAN OLEH MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT
NO. FAIL	:	MPKL/JKB/1/4/28/2022(29)
BILANGAN UNIT	:	15 UNIT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPESIFIKASI RUMAH TERES 20' X 85' - 90'(1 TINGKAT)

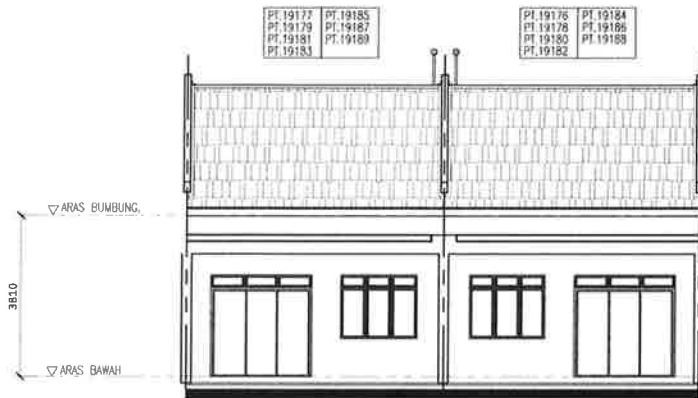
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Bata	Batu - Bata Pasir
Bumbung	Bumbung Konkrit
Rangkaian Bumbung	Kekuda Besi
Siling	Skim Coat/ Plaster Siling
Tingkat	Tingkat Cermin Berbingkai Aluminium Tingkat Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi
Pintu	Pintu masuk Utama : Pintu Panel Kayu Ruang Makan : Pintu Gelongsor Beranka Aluminium Bilik Tidur : Pintu Rata Papan Lapis Bilik Mandi & Dapur : Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air
Alat-alat Besi	Pembuatan Tempatan
Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Bilik Mandi & Dapur : Jubin Dinding Seramil Setinggi 5'-0" Dinding Dalam : Cat Emulsi Dinding Luar : Cat Lapis Kalis Cuaca
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, : Jubin Seramik Dapur Bilik Tidur : Jubin Seramik Bilik Mandi : Jubin Seramik Anjung : Lekaan Simen Tempat Letak Kereta, : Lekaan Simen Laluan Kereta
Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu Saluran Soket Suis 13A Mata Kuasa Kipas Mata Kuasa TV Papan Suis Utama
Telefon Dalaman	Mata Telefon
Pagar	Pagar Batu Bata berserta Pagar Besi Setinggi 1500mm Pagar Dawai Setinggi 1500mm
Kawasan Hijau	Tanah



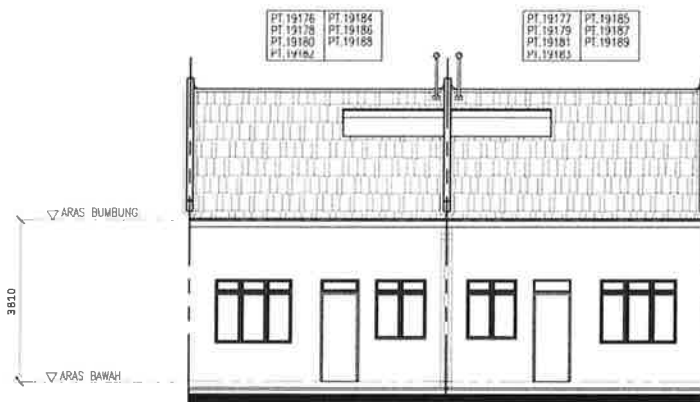
PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS : UNIT TENGAH

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/6-10)



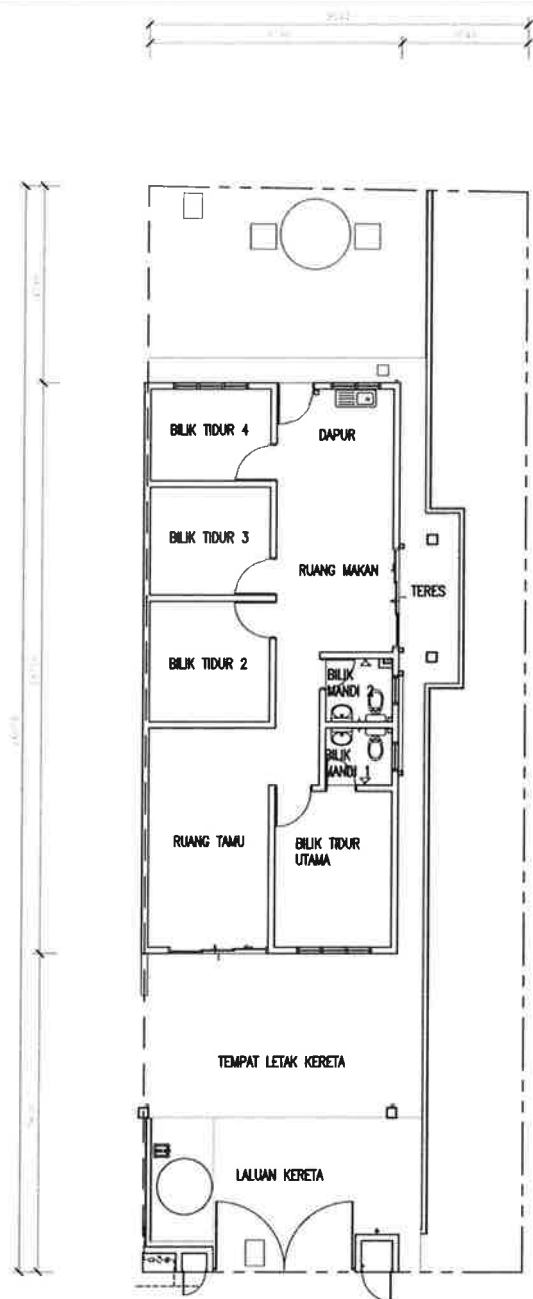
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JENIS : UNIT TENGAH

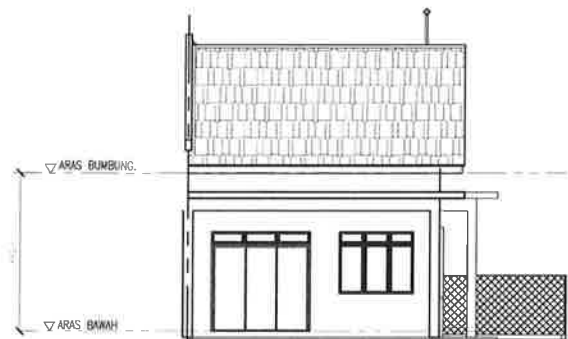
RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/7-10)



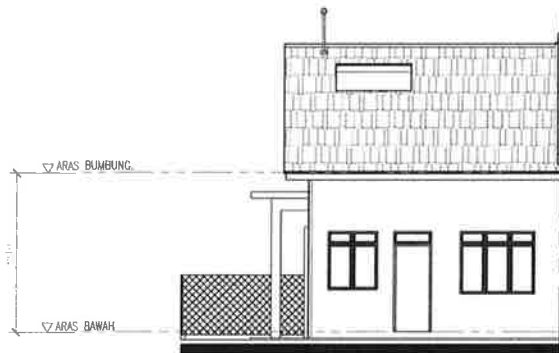
JENIS: UNIT Hujung

PT.19175

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/8-10)



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

JENIS: UNIT HUJUNG

PL19175

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/9-10)



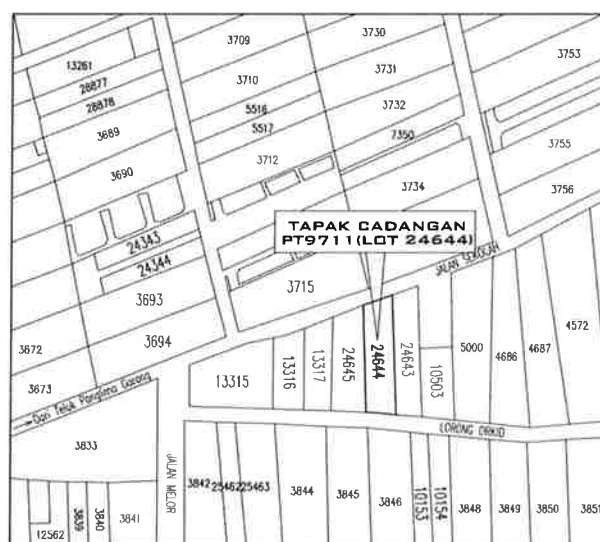
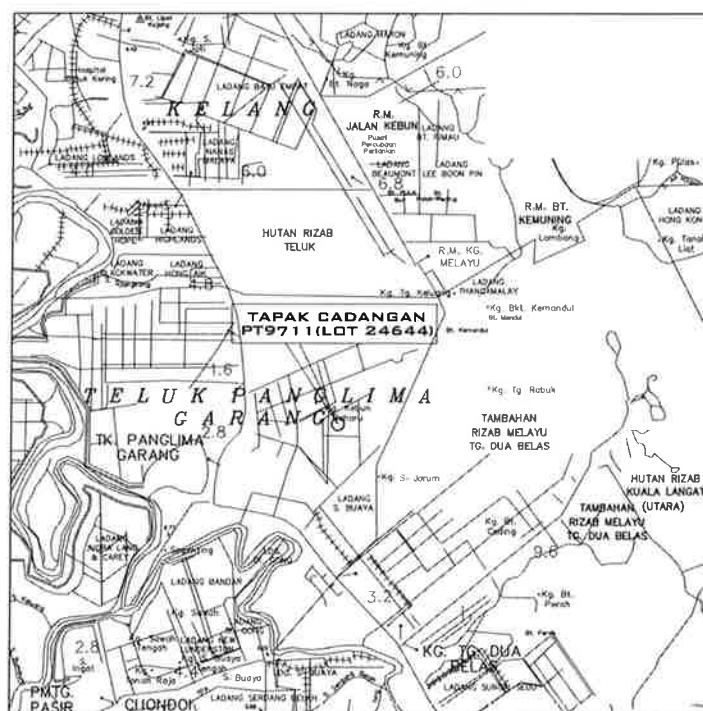
PANDANGAN SISI KANAN

JENIS: UNIT Hujung

PT.19175

RUMAH TERES SATU TINGKAT
TIADA SKALA (MBD/10-10)

PT 9711 (LOT 24644)



JENIS : PELAN KUNCI & PELAN LOKASI

TIADA SKALA (MBD/1-10)