



Fasa 4 & 5

Kehidupan Bertingkat,
Diilhamkan Oleh Alam Semula Jadi

Pegangan Bebas | Rumah Berkembar 2 Tingkat | Rumah Berkembar 3 Tingkat



SELAMAT KEMBALI KE **D'Templer**
Hilltop Residences

Terletak 162 meter dari paras laut di bukit tenang Rawang dan dikelilingi oleh hutan simpan yang menghijau, D'Templer menawarkan peluang unik untuk menikmati kehidupan semula jadi tanpa menjejaskan keselesaan berhubung dengan bandar.

KEHIDUPAN BERGENERASI, DIREKA DENGAN TELITI

Kediaman D'Templer direka khas untuk keluarga berbilang generasi—menampilkan susun atur luas, suite peribadi dan elemen mesra warga emas.





PELAN INDUK

- Rumah Berkembar 2 Tingkat
- Rumah Berkembar 3 Tingkat
- Lot Banglo (60'x165')
- Fasa Akan Datang
- Fasa Habis Dijual



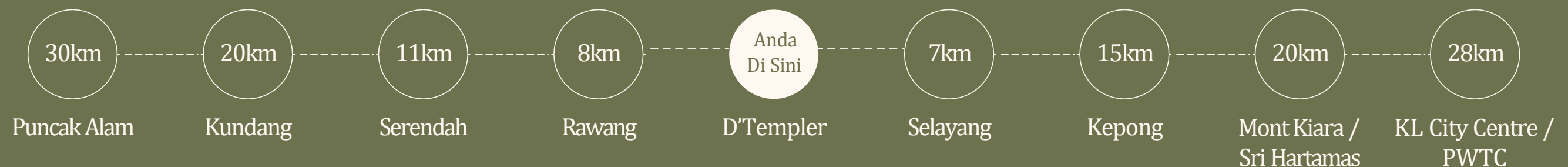
PELAN ASAS KEHIDUPAN BERTINGKAT

Terokai susun atur D'Templer yang direka dengan teliti, di mana setiap butiran dirancang untuk mengimbangi kemudahan dan eksklusiviti, sambil menawarkan keluasan melalui kediaman berkapasiti rendah.



DI SINI, ALAM SEMULA JADI BERTEMU GAYA HIDUP MODEN

Di D'Templer, pagi yang bermula dengan udara segar, berlatar belakang kan pemandangan bukit dan kicauan burung. Terletak pada ketinggian 162 meter dari paras laut, kawasan perumahan ini menawarkan udara lebih segar, suhu yang lebih sejuk dan terletak tidak jauh dari kawasan bandar.



DEKAT DENGAN SEGALANYA YANG ANDA PERLUKAN

D'Templer sesuai untuk mereka yang ingin dikelilingi alam semula jadi tanpa terputus dari kemudahan bandar. Sama ada sekolah antarabangsa, padang golf, hospital atau pusat membeli-belah, semuanya hanya beberapa minit pemanduan.



INSTITUSI PENDIDIKAN

SK Taman Tun Teja	5km
SMK Tun Perak	6km
SK Bandar Baru Rawang	11.4km
SK Bukit Rawang Jaya	12.6km
Templer Park International School	10.6km
Reed International School	11km

INSTITUSI KESIHATAN

KPJ Rawang Specialist Hosptial	7.4km
Selayang Hospital	16.3km
Hospital Sungai Buloh	23.8km
Hospital Kuala Lumpur	28.8km

PUSAT MEMBELI-BELAH & PASARAYA

Lotus's Rawang	5km
Aeon Mall Rawang	6km
Village Grocer, 168 Park Rawang	11.4km
Selayang Mall	12.6km
Selayang Capitol Complex	11km

REKREASI / HIBURAN

Taman Eko Rimba Komanwel	
Waterfalls	2.8km
Templer Park	6.8km
Templer Park Golf and Country Club	9.4km
Taman Rimba Bukit Lagong	16.3km
Batu Caves	19.3km



RUMAH BERKEMBAR JENIS B1 | 3 Tingkat

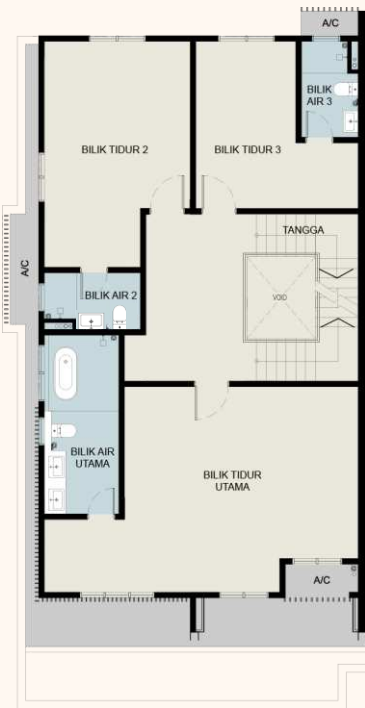
Keluasan Binaan
493 m²

- 5+1 Bilik Tidur + Ruang Keluarga
- 6 Bilik Air
- 3 Tempat Letak Kereta



TINGKAT BAWAH

- Parkir 3 kereta bersebelahan
- Dapur kering dan basah berasingan
- Sedia untuk pemasangan lif



TINGKAT SATU

- Bilik utama luas muat tilam saiz super king
- Semua bilik dengan bilik air sendiri



TINGKAT DUA

- Ruang lanai berlampu semula jadi untuk hobi

RUMAH BERKEMBAR JENIS A1 | 2 Tingkat

Keluasan Binaan
359 m²

- 5 Bilik Tidur
- 5 Bilik Air
- 3 Tempat Letak Kereta



TINGKAT BAWAH

- Parkir 3 kereta bersebelahan
- Dapur kering dan basah berasingan
- Bilik tidur dan bilik air yang mesra warga emas



TINGKAT SATU

- Bilik utama luas muat tilam saiz super king
- Semua bilik dengan bilik air sendiri





RUMAH BERKEMBAR JENIS A2 | 2 Tingkat

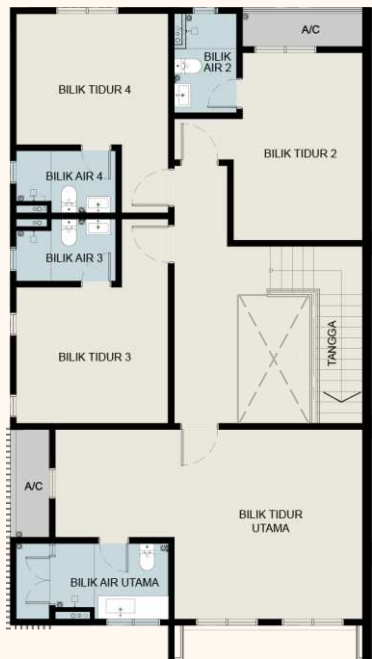
Keluasan Binaan
352 m²

- 5+1 Bilik Tidur
- 5 Bilik Air
- 3 Tempat Letak Kereta



TINGKAT BAWAH

- Parkir 3 kereta bersebelahan
- Dapur kering dan basah berasingan
- Bilik tidur dan bilik air yang mesra warga emas



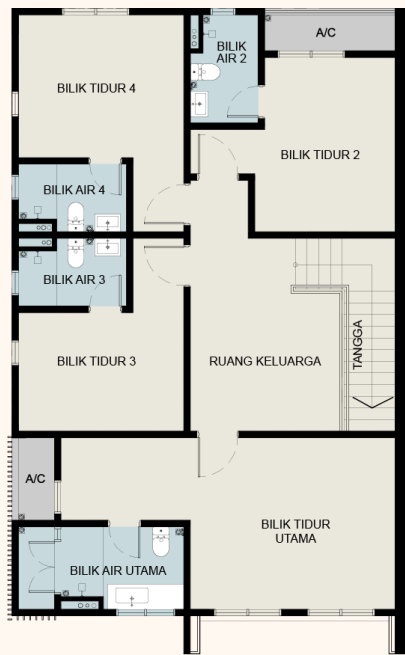
TINGKAT SATU

- Bilik utama luas muat tilam saiz super king
- Semua bilik dengan bilik air sendiri

RUMAH BERKEMBAR JENIS A3 | 2 Tingkat

Keluasan Binaan
332 m²

- 5+1 Bilik Tidur
- 5 Bilik Air
- 3 Tempat Letak Kereta



TINGKAT BAWAH

- Parkir 3 kereta bersebelahan
- Dapur kering dan basah berasingan
- Bilik tidur dan bilik air yang mesra warga emas

TINGKAT SATU

- Bilik utama luas muat tilam saiz super king
- Semua bilik dengan bilik air sendiri



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang
DINDING	Bata/Konkrit Bertetulang (jika berkenaan)
BUMBUNG	Konkrit Bertetulang / Bumbung Dek Logam / Skylight Kaca (jika berkenaan)
SILING	Siling Plasterboard / Kot Skim (jika berkenaan)
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	Pintu Teras Kayu / Pintu Louver Kayu / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Louver Aluminium (jika berkenaan)
SET KUNCI	Set Kunci & Aksesori
KEMASAN DINDING	Plaster dan Cat / Kot Skim dan Cat / Jubin Dinding / 1500mm ketinggian Jubin Dinding (Sebahagiannya di Dapur dan Dapur Basah) (jika berkenaan)
KEMASAN LANTAI	Cetakan Konkrit / Jubin / Lantai Berlamina / Render Simen (jika berkenaan)

Jenis	A1	A2	A3	B1
Jamban	6	6	6	7
Besen Basuh & Paip Air	6	6	6	8
Paip Hujan	5	5	5	6
Sinki Dapur & Paip Air	1	1	1	1
Paip Taman	1	1	1	2
Paip Mesin Basuh	1	1	1	1
Tab Mandi	-	-	-	1

Jenis	A1	A2	A3	B1
Penangkal Petir	37	37	37	46
Pintu Pagar Automatik	1	1	1	1
Mata Kuasa Kipas Siling	8	7	8	10
Soket (13A)	35	32	33	41
Soket (15A)	1	1	1	1
Mata Kuasa Penghawa Dingin	6	6	6	8
Mata Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	1
Pengasing 3-Fasa 30A untuk pengecas EV	1	1	1	1
Pengasing 3 Fasa 20A untuk Lift Rumah Masa Depan	-	-	-	1
Mata Kuasa SMATV	2	2	2	2
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Mata Kuasa Telefon	1	1	1	1
Titik Data	1	1	1	1
Sistem Pemanas Air Solar	Disediakan	Disediakan	Disediakan	Disediakan



MENGUBAH PEMBANGUNAN YANG TIDAK LENGKAP

MENJADI KAWASAN KEJIRANAN YANG BERKEMBANG MAJU

Di OCR Templer Sdn Bhd, kami pakar dalam mengubah pembangunan yang tidak lengkap menjadi kawasan kejiranan yang berkembang maju yang memperkayakan kehidupan dan menggalakkan kemampanan. Dengan kekuatan OCR Group Berhad di belakang kami, kami telah berjaya menghidupkan semula projek mercu tanda seperti The Resident, Boulevard Residence, dan The Mate.

Didorong oleh semangat untuk mencipta nilai yang luar biasa, kami menerima inisiatif yang diperakui GreenRE untuk mengutamakan amalan mesra alam dan reka bentuk yang dipacu komuniti. Komitmen kami adalah untuk menghasilkan pembangunan cergas dan mampan yang meningkatkan kualiti hidup sambil hidup harmoni dengan alam sekitar.

PENGHARGAAN & PENCAPAIAN

Pemenang Best Eco Friendly High-Rise
PropertyGuru Asia Awards Malaysia
2023

Pemenang Visionary Developer Award
PropertyGuru Asia Awards Malaysia
2023

Best Single Apartment/Condominium
Asia Pacific Property Awards
Development 2024 - 2025

Pemenang - Apartment/Condominium
Development Malaysia
Asia Pacific Property Awards
Development 2024 - 2025

Special Awards - Rising Star
Malaysia Developer Awards
2023

Best Modern Lifestyle Development
Asean Property Developer Awards
2022

Best Investment Deal Development
Asean Property Developer Awards
2022

Best Emerging Developer
Asean Property Developer Awards
2022

Innovative Developer Award
Asean Property Developer Awards
2022

Best Lifestyle Developer
by PropertyGuru
Asia Property Awards 2021

Special Recognition for CSR
by PropertyGuru
Asia Property Awards 2021

Special Recognition in Sustainable
Development by PropertyGuru
Asia Property Awards 2018

Best Condo Architectural Design
by PropertyGuru
Asia Property Awards
Malaysia 2017

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi atau imbas

+6011-1722 6566



Projek Berprestij Oleh:

OCR Templer Sdn Bhd 202401013528 (1559378-M)

Ibu Pejabat

A-3A-01, Block Allamanda, 10 Boulevard,
Lebuhraya Sprint, PJU 6A,
47400 Petaling Jaya, Selangor.

Galeri Jualan

D'Templer Clubhouse,
Persiaran DT. Dolomite Templer,
48000 Rawang Selangor.

Pemaju: OCR Templer Sdn Bhd (202401013528 (1559378-M)) • Alamat Pemaju: A-3A-01 Block Allamanda, 10 Boulevard, Lebuhraya SPRINT, PJU6A, 47400 Petaling Jaya, Selangor • No. Lesen Pemaju: 30931/12- 2029/0274(A) • Tempoh Sah: 12/12/2024 - 11/12/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: N/A • Tempoh Sah: 00/00/00 - 00/00/00 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Rujukan: Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/3451(PB(A))F4A34B5A5B5C • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: AmBank (M) Berhad • Jenis Bangunan: Rumah Berkembar 2 & 3 Tingkat • Jumlah Unit: 52 Unit (Rumah Berkembar 2 Tingkat - 42 Unit; Rumah Berkembar 3 Tingkat - 10 Unit) • Harga Jualan: Rumah Berkembar 2 Tingkat: RM2,032,632 (Min.) - RM2,555,789 (Maks); Rumah Berkembar 3 Tingkat: RM2,568,421 (Min.) - RM2,709,474 (Maks) • Keluasan Bangunan: Rumah Berkembar 2 Tingkat: 332mps (Min.) - 359mps (Maks); Rumah Berkembar 3 Tingkat: 493mps • 7% Diskaun Bumiputera • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tiada.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY