

LOKASI TAPAK



HAB PENGANGKUTAN AWAM. HANYA 500M KE



HARGA
JUALAN

Harga Minima
RM250,000

Harga Maksima
RM396,556



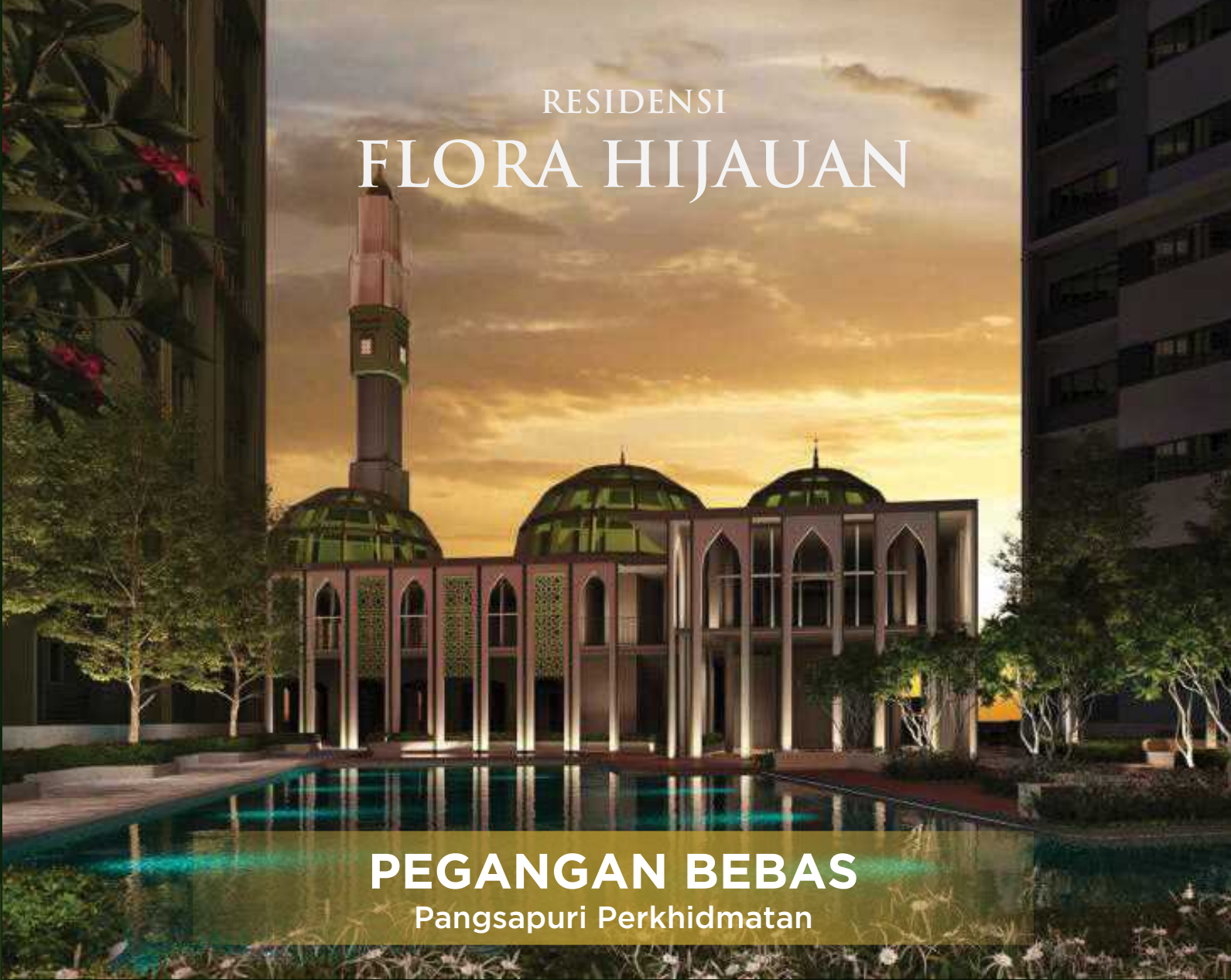
**ALAMAT
PEMAJU:** Flora Hijauan (MRR2) Sdn. Bhd.
No.38B, Jalan USJ 10/1B, 47620,
Subang Jaya, Selangor, Malaysia.

**ALAMAT
GALERI JUALAN:** Residensi Flora Hijauan Sales Gallery
Unit A-LG-08, Residensi MH Platinum 2, No. 12,
Jalan Usahawan 6, Setapak Jaya 2, 53200 Kuala Lumpur.
Open daily 10am - 6pm
GPS: 2°57'44"N 101°50'16"E

+60 12 840 8874 +60 12 852 8854 @florahijauan

• Pemaju: FLORA HIJAUAN (MRR2) SDN. BHD. 202301005556 (1499475-T) • Lesen Pemaju: 30928/12-2029/0271(N) • Tempoh Sah: 12/12/2024-11/12/2029 • No Permit Iklan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) • Tempoh Sah: xx/xx/xxxx-xx-xx-xxxx • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2-1371/3239(PB(B)) • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 • Bilangan: Menara 1: 900 Unit (Pangsapuri Perkhidmatan) • Baki Unit: 900 • Harga: RM250,000(min.) – RM396,556(maks.) • Bilangan: Menara 2: 777 unit (pangsapuri perkhidmatan) • Baki Unit: 777 • Harga: RM250,000(min.) – RM396,556(maks.) • Luas binaan: Jenis A – 58.00 mps, B – 76.00 mps, C – 79.00 mps • Bilangan Parkir: 1 • Sekatan Kepentingan: Tiada
“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTALTEDUH.KPKT.GOV.MY”

RESIDENSI
FLORA HIJAUAN



PEGANGAN BEBAS
Pangsapuri Perkhidmatan



SENI BINA ALA
TURKI



PODIUM

SENARAI KEMUDAHAN

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.
- Menara Lobi Lif

Laman Singgahsana

Ruang Kolam Renang

Kolam Renang

Kolam Renang Kanak - Kanak

Laman Istirehat

Laman Santai

Seiring Walk

Laman Kenduri
10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.
- Laman Borak

Laman Riang (Taman Permainan)

Laman Majlis

Laman Inspirasi

Laman Cergas (Parcourse)

Laman Pangkin

Laman Lapangan

Laman Herba



Kolam Renang



Laman Bintang - Bintang

SENARAI KEMUDAHAN

1.

2.

3.

4.

5.

6.
- Menara Lobi Lif

Taman Seloka

Laman Astaka

Laman Bintang - Bintang

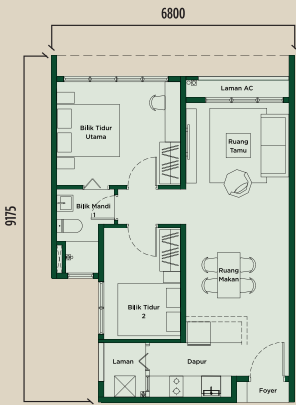
Laman Berkelah

Gelanggang Badminton



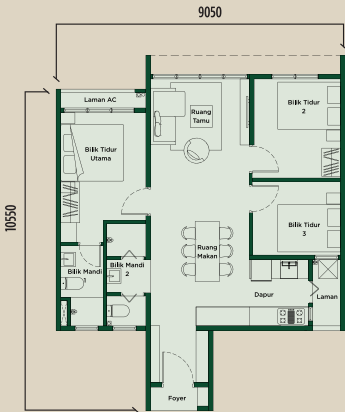
RUANG ATAP

PELAN LANTAI



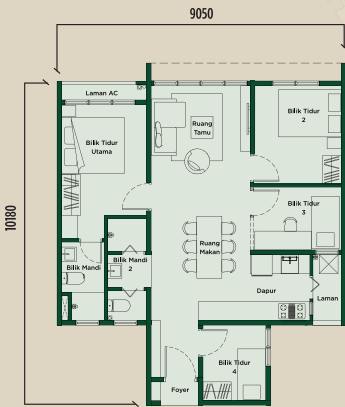
JENIS A

(58.0 mps)
2 Bilik / 1 Bilik Air



JENIS B

(76.0 mps)
3 Bilik / 2 Bilik Air



JENIS C

(79.0 mps)
3 + 1 Bilik / 2 Bilik Air

SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Struktur konkrit bertetulang

DINDING

Dinding konkrit bertetulang/dinding batu

BUMBUNG

Papak konkrit bertetulang/lapisan bumbung logam

SILING

Lapisan skim dan cat atau bod lepas dan cat (mana-mana yang berkenaan)

TINGKAP

Kerangka aluminium dengan kaca

PINTU

Pintu masuk utama - Pintu kayu berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain - Pintu kayu berkualiti
Bilik air utama/ bilik air lain - Pintu kayu berkualiti
Beranda - Kerangka aluminium dengan pintu kaca gelincir
Laman - Pintu kayu berkualiti

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN DINDING

Bilik air/dapur - Jubin berkualiti
Lain-lain - Kemasan Cat v OC rendah

KEMASAN LANTAI

Jenis unit	A, B, C
Ruang tamu/ruang makan	Jubin berkualiti
Dapur	Jubin berkualiti
Bilik tidur utama/ bilik lain	Lantai kayu bersalut plastik
Bilik air/beranda/laman	Jubin berkualiti
Belebas pendingin hawa	Lepa simen

KEMASAN LANTAI

Jenis unit	A	B	C
Tandas	1	1	2
Sinki cuci tangan	1	1	2
Pancuran	1	1	2
Sinki dapur	1	1	1
Kepala paip	3	3	3

PEMASANGAN ELEKTRIK

Jenis unit	A	B	C
Soket lampu	7	12	13
Soket kuasa 13 Amp	10	11	12
Soket pemanas air	1	2	2
Soket kipas siling	3	3	3
Soket pendingin hawa	3	4	5
Soket SMATV	1	1	1
Soket loceng pintu	1	1	1

