

DESA SERI SETIA

RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT
RUMAH TERES 2 TINGKAT

MELAYU SAHAJA



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

HARTANAH AMANI SDN BHD (1296489-X)

NO.47A, JALAN BATAI LAUT 3, TAMAN INTAN,
41300 KLANG, SELANGOR D.E.

NO. LESEN PEMAJU: 30925/12-2029/0268(N)

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

NO. RUJ MAJLIS : MPSEPANG 600-34/7/24/8 (9)

BEBANAN TANAH : GADAIAN (PERSURUHANJAYA TANAH PERSEKUTUAN)

12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TIADA

TARIKH JANGKA SIAP : FEB 2027

TEMPOH SAH LESEN: 02/12/2024 - 01/12/2029

PIHAK YANG MELULUSKAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG

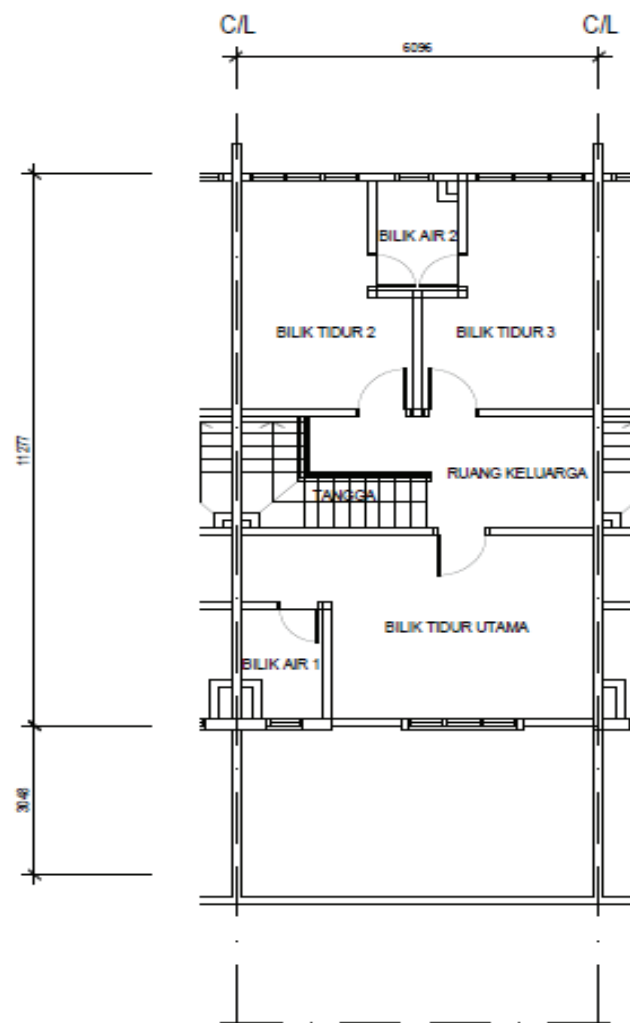
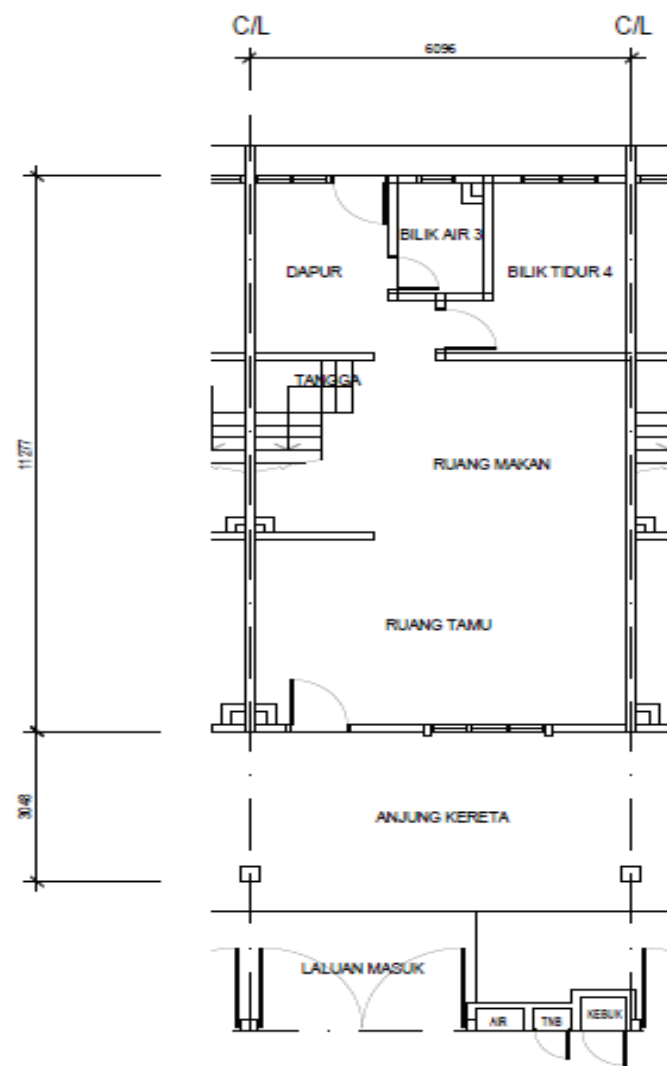
PEGANGAN TANAH: GADAIAN (PERSURUHANJAYA TANAH PERSEKUTUAN)

HARGA JUALAN: RM 553,800.00 (Minima) RM 615,800.00 (Maksima)

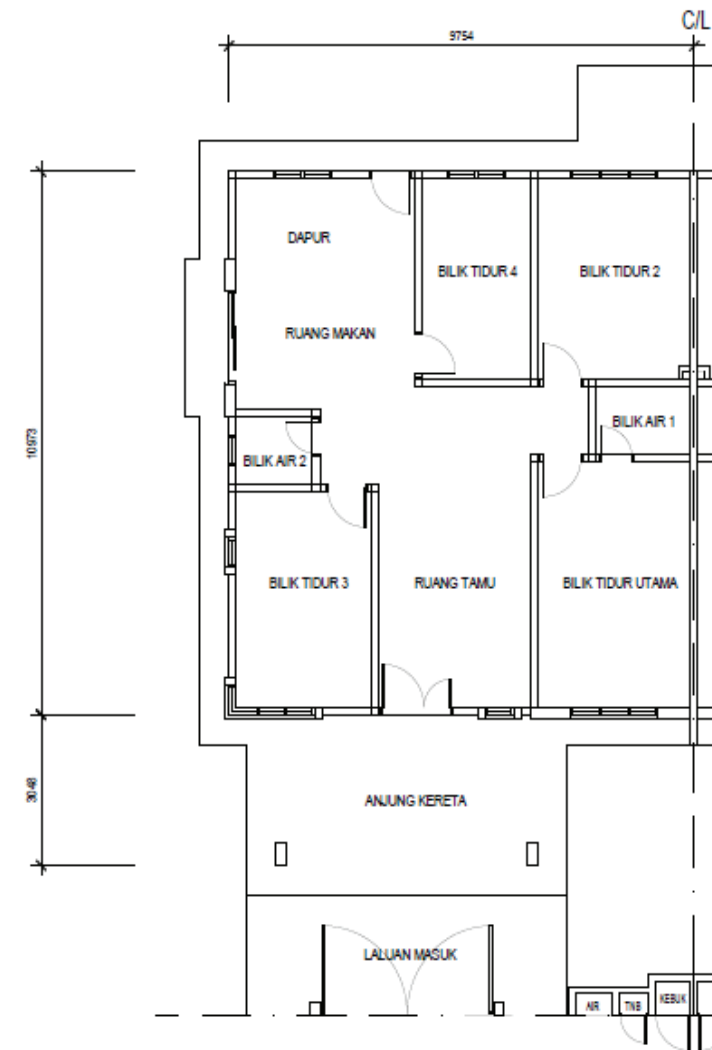
HARGA JUALAN: RM 533,800.00 (Minima) RM 573,800.00 (Maksima)



PELAN LOKASI:



RUMAH TERES 2 TINGKAT



RUMAH SEMI-D 1 TINGKAT

Spesifikasi			
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	Kelengkapan Dinding	
Batu Bata	Batu Bata Simen	Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5'
Genting Bumbung	Jubin Konkrit	Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 5'
Rangka Bumbung	Kekuda Besi	Dinding Dalam	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Penahan Cuaca
Tingkap	Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium	Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Penahan Cuaca
Pintu		Kelengkapan Elektrik	
Pintu Utama	Pintu Hiasan	Mata Kuasa Lampu	15
Bilik Tidur & Dapur	Pintu Papan Lapis	Mata Kuasa (13AMP)	11
Bilik Air	Pintu Papan Lapis PVC	Mata Kuasa Kipas Siling	2
Teres	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium		
Kemasan Lantai		Kelengkapan Sanitari	
Ruang Tamu/ Makan	Jubin Seramik	Tandas Duduk	2
Bilik Tidur	Jubin Seramik	Basin Cuci Tangan	2
Dapur	Jubin Seramik	Sinki Dapur	1
Bilik Air	Jubin Seramik		
Lain-lain	Lapa Simen		
		Pagar	
		Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm	
		Pagar Dawai Setinggi 1500 mm	

Spesifikasi			
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang	Kelengkapan Dinding	
Batu Bata	Batu Bata Simen	Dapur	Jubin Seramik Setinggi 5'
Genting Bumbung	Jubin Konkrit	Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 5'
Rangka Bumbung	Kekuda Besi	Dinding Dalam	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Emulsion
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos	Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Penahan Cuaca
Tingkap	Tingkap Gelongsor Berbingkai Aluminium		
Pintu		Kelengkapan Elektrik	
Pintu Utama	Pintu Hiasan	Mata Kuasa Lampu	12
Bilik Tidur & Dapur	Pintu Papan Lapis	Mata Kuasa (13AMP)	9
Bilik Air	Pintu Papan Lapis PVC	Mata Kuasa Kipas Siling	2
Teres	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium		
Kemasan Lantai		Kelengkapan Sanitari	
Ruang Tamu/ Makan	Jubin Seramik	Tandas Duduk	2
Bilik Tidur	Jubin Seramik	Basin Cuci Tangan	2
Dapur	Jubin Seramik	Sinki Dapur	1
Bilik Air	Jubin Seramik		
Lain-lain	Lapa Simen		
		Pagar	
		Pagar Batu Bata Setinggi 1500mm	
		Pagar Dawai Setinggi 1500 mm	