



JENIS

A

# Melodi Harmoni

Kekal

Rumah Teres  
2 Tingkat

24'x60'(JenisA)

Keluasan Binaan 2,024 kaki persegi



## SPESIFIKASI

Struktur - Rangka konkrit bertulang

Dinding-

Batu-Bata Simen Pasir

Bumbung -

Atap Kepingan Metal

Siling -

Siling Plaster berserabut/ kot skim

Tingkap -

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu -

Pintu Kaca Berbingkai Aluminium/ Pintu Papan Lapis/  
Pintu Kayu Louvres

Set Kunci -

Set Kunci Terpilih Yang Berkualiti

Kemasan Dinding -

Jubin Dinding Porselin Tinggi 2100mm di Bilik Mandi

Jubin Dinding Porselin Tinggi 1500mm di Dapur (satu dinding)

Plaster/Kot Skim /Cat

Kemasan Lantai -

Tingkat Bawah

Ruang Tamu /Makan/ Dapur/ Bilik Tidur 4 - Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Leraan Simen

Tandas3

Anjung Kereta

Kawasan Lain

Tingkat Satu Bilik Tidur Utama/ Bilik

Tidur 2 & 3

Ruangan Keluarga

Bilik Mandi utama

Bilik Mandi 2 & 3

- Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Jubin Porselin

Tangga - Jubin Porselin

Kelengkapan Sanitari Dan Paip - Barangan  
Sanitari Berkualiti Terpilih

Pemasangan Elektrik -

Pencahayaan

Kipas

Keluaran Soket

Keluaran TV

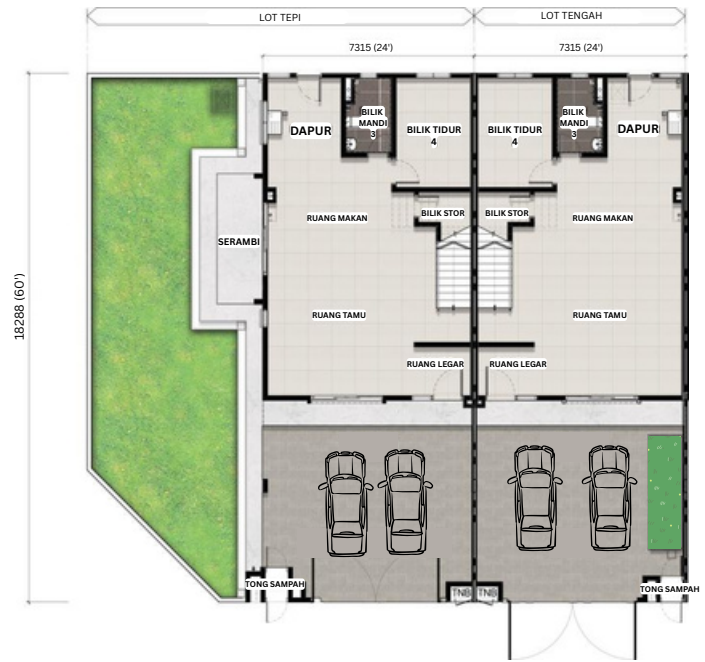
Telefon

Penyaman Udara

Pemanas Point Loceng

-18 nos  
- 16nos  
- 1no  
- 1no  
- 2 nos  
- 3 nos  
- 1no  
- 1no

# JENIS A PELAN LANTAI



ARAS / TINGKAT BAWAH



ARAS / TINGKAT PERTAMA



Tiland Development Sdn. Bhd. (1466318-K)

No. 81, Jalan Kebun Teh, Taman Kebun Teh, 80250, Johor Bahru, Johor.

T +607-331 1665 W www.tilandgroup.com E marketing@tilandgroup.com



\*No.Lesen Pemaju: 30922/11-2029/0265(A)\*Tempoh Sah Lesen: 29/11/2024-28/11/2029 \*No.Permit Iklan Dan Jualan:XXXXXXXXXX\*Tempoh Sah Laku: 03/03/2026 - 02/03/2028 \*Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)\*HakmilikTanah: Kekal \*Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad \*Jumlah unit: 97 Unit \*Harga Jualan :RM871,290(Minima) - RM1,323,636(Maksima) Nombor Rujukan Pelan Bangunan:MBJB/U/2024/14/BGN/87/RP(18) \*Tarikh Jangka Siap:Disember 2028 \*Kategori: Rumah Teres 2 Tingkat

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



MEADOW HEIGHTS  
KAWASAN TERBUKA

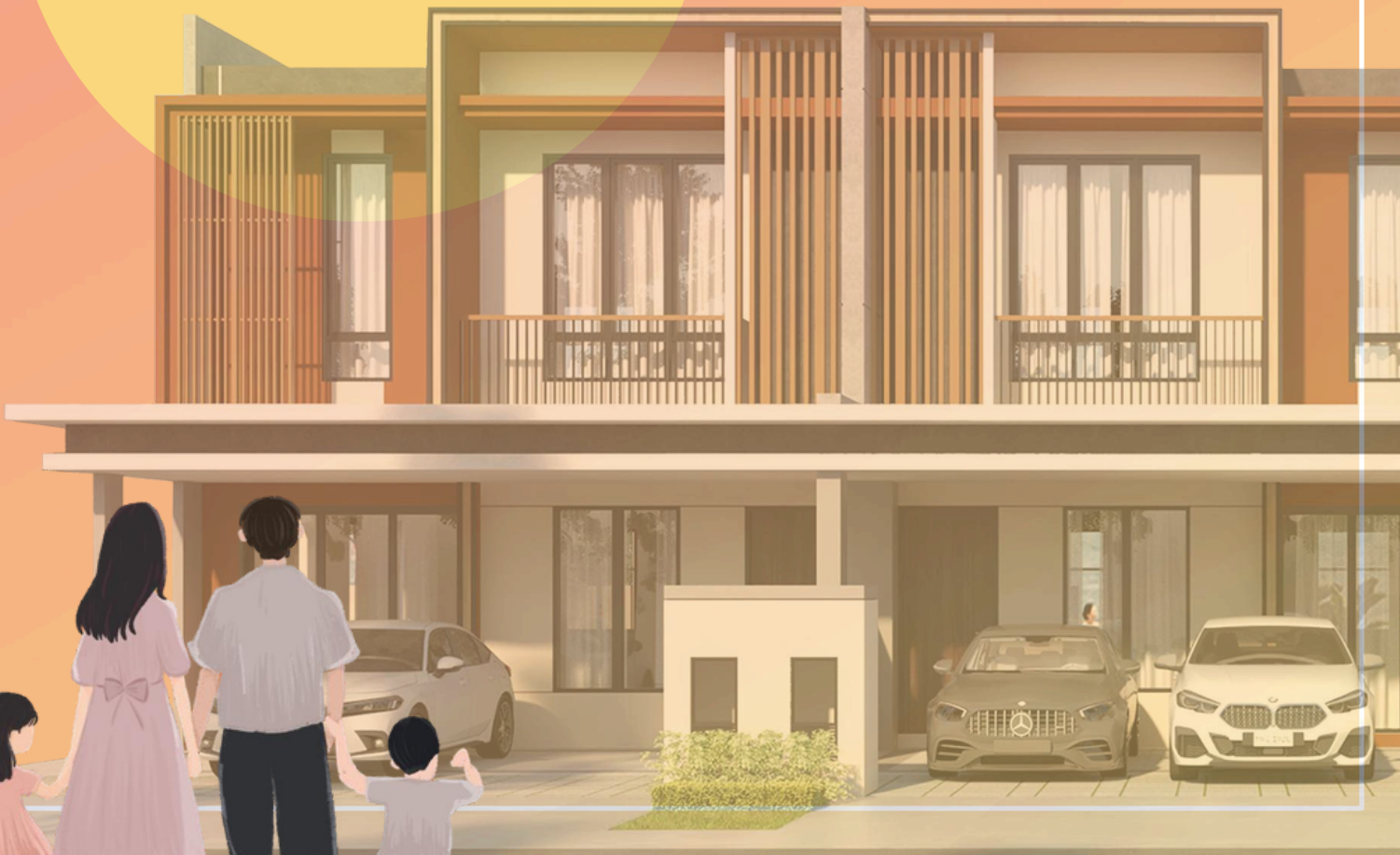
JENIS  
A1

# Melodi Harmoni Kekal

## Rumah Teres 2 Tingkat

24'x65'(JenisA1)

Kawasan Binaan: 2,024 kaki persegi



## SPESIFIKASI

Struktur - Rangka konkrit bertulang

Dinding-

Ratu-Rata Simen Pasir

Bumbung -

Atap Kepingan Metal

Siling -

Siling Plaster berserabut/ kot skim

Tingkap -

Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu -

Pintu Kaca Berbingkai Aluminium/ Pintu Papan Lapis/

Pintu Kayu Louvres

Set Kunci -

Set Kunci Terpilih Yang Berkualiti

Kemasan Dinding -

Jubin Dinding Porselin Tinggi 2100mm di Bilik Mandi

Jubin Dinding Porselin Tinggi 1500mm di Dapur (satu dinding)

Plaster/Kot Skim /Cat

Kemasan Lantai -

Tingkat Bawah

Ruang Tamu /Makan/ Dapur/ Bilik Tidur 4 - Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Jubin Porselin  
- Lepaan Simen

Tandas3

Anjung Kereta

Kawasan Lain

Tingkat Satu Bilik Tidur Utama/ Bilik  
Tidur 2 & 3

Ruangan Keluarga

Bilik Mandi utama

Bilik Mandi 2 & 3

Tangga - Jubin Porselin

Kelengkapan Sanitari Dan Paip - Barangan  
Sanitari Berkualiti Terpilih

Pemasangan Elektrik -

Pencahayaan

Kipas

Keluaran Soket

Keluaran TV

Telefon

Penyaman Udara

Pemanas Point Loceng

-18 nos

- 16nos

- 1no

- 1no

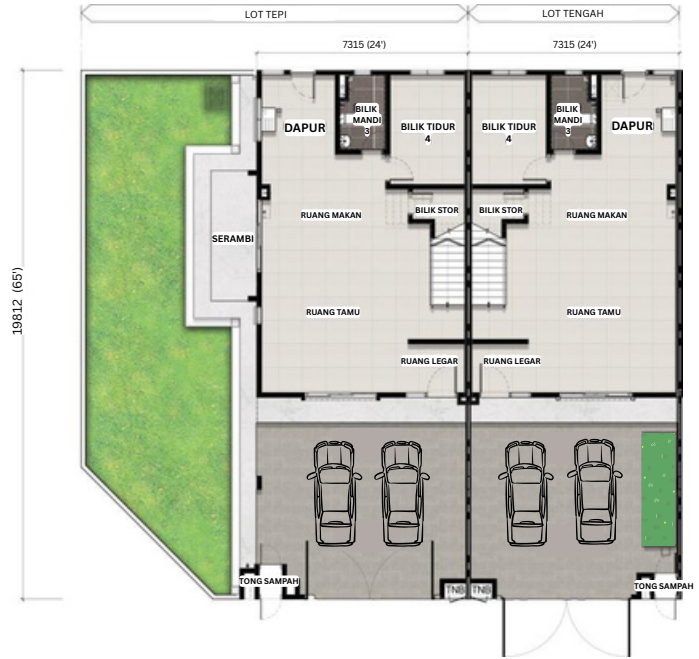
- 2 nos

- 3 nos

- 1no

- 1no

# JENIS A1 PELAN LANTAI



## ARAS / TINGKAT BAWAH



## ARAS / TINGKAT PERTAMA



**Tiland Development Sdn. Bhd. (1466318-K)**

No. 81, Jalan Kebun Teh, Taman Kebun Teh, 80250, Johor Bahru, Johor.

T +607-331 1665 W [www.tilandgroup.com](http://www.tilandgroup.com) E [marketing@tilandgroup.com](mailto:marketing@tilandgroup.com)



\*No. Lesen Pemaju: 30922/11-2029/0265(A)\*Tempoh Sah Lesen: 29/11/2024-28/11/2029 \*No. Permit Iklan Dan Jualan: XXXXXXXXX\*Tempoh Sah Laku: 03/03/2026 - 02/03/2028 \*Diluluskan Oleh: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)\*Hakmilik Tanah: Kekal \*Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad \*Jumlah unit: 97 Unit \*Harga Jualan :RM871,290(Minima) - RM1,323,636(Maksima) Nombor Rujukan Pelan Bangunan:MBJB/U/2024/14/BGN/87/RP(18) \*Tarikh Jangka Siap:Disember 2028 \*Kategori: Rumah Teres 2 Tingkat

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**