

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



8 UNIT – RUMAH TERES
1TINGKAT – ‘T1’
(BAKI : 8 UNIT)

MINIMA : RM319,700.00
MAKSIMA : RM369,900.00

PEMAJU PERUMAHAN:

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

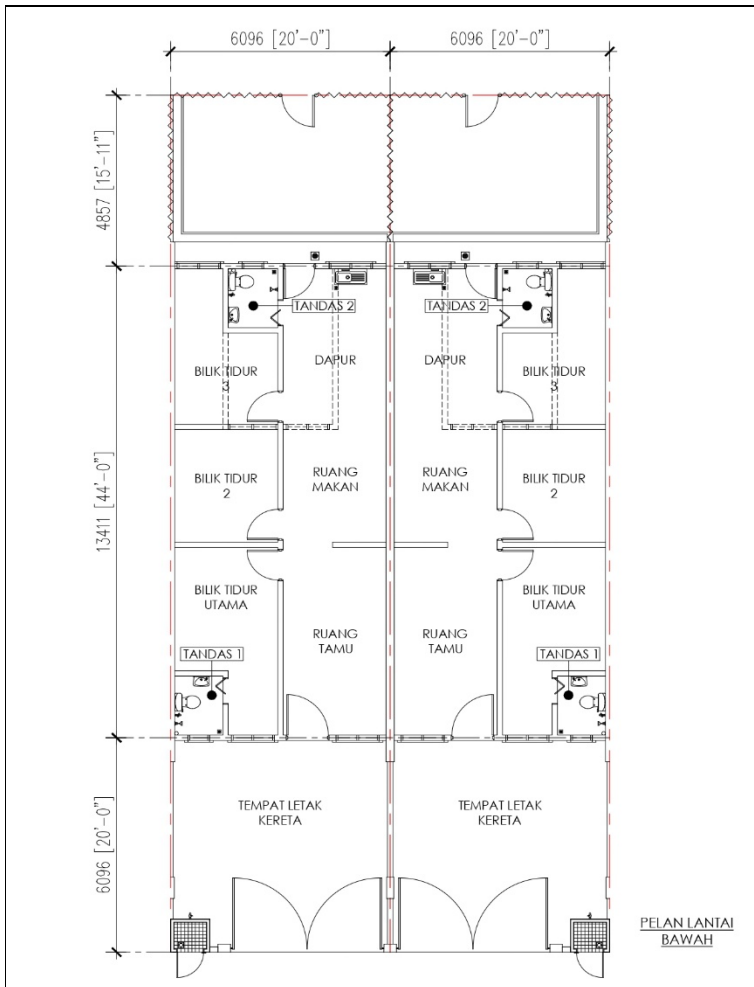
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5271
Tarikh diluluskan	: 9 FEBRUARI 2026
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 30920/11-2029/0263(A)
Sah Sehingga	: 26-11-2024 HINGGA 25-11-2029
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: ADA
	- TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI PERMAI (FASA 2)

TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS ‘T1’

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>'T1'</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Ply Wood	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Besi	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>'T1'</u>
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	9
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	12
		- MATA KUASA KIPAS	5
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



**6 UNIT – RUMAH BERKEMBAR 1
TINGKAT – RB1'A
(BAKI : 6 UNIT)**

**MINIMA : RM434,700.00
MAKSIMA : RM454,500.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

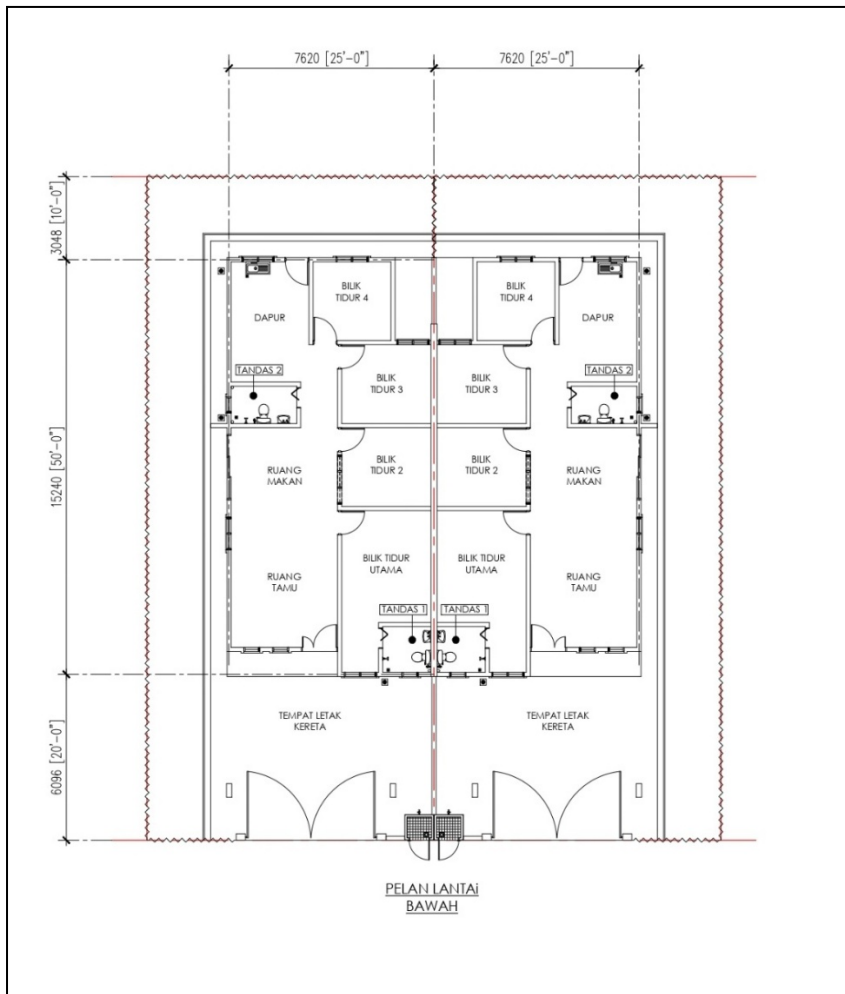
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5271
Tarikh diluluskan	: 9 FEBRUARI 2026
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 30920/11-2029/0263(A)
Sah Sehingga	: 26-11-2024 HINGGA 25-11-2029
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: ADA
	- TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI PERMAI (FASA 2)

TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS RB1'A

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>RB1'A</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Ply Wood	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>RB1'A</u>
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	10
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	12
		- MATA KUASA KIPAS	6
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



**7 UNIT – RUMAH BERKEMBAR
1TINGKAT – RB1'B
(BAKI : 7 UNIT)**

**MINIMA : RM411,700.00
MAKSIMA : RM450,200.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

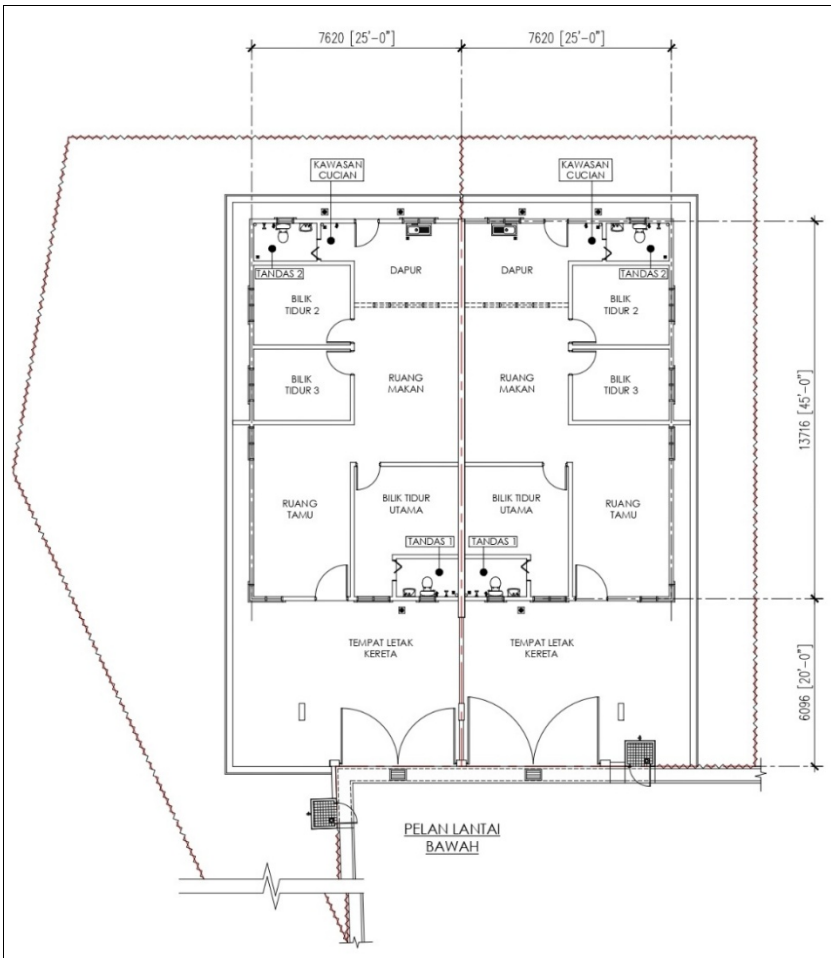
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5271
Tarikh diluluskan	: 9 FEBRUARI 2026
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 30920/11-2029/0263(A)
Sah Sehingga	: 26-11-2024 HINGGA 25-11-2029
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: ADA
	- TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI PERMAI (FASA 2)

TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS RB1'B

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>RB1'B</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Ply Wood	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>RB1'B</u>
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	9
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	11
		- MATA KUASA KIPAS	5
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



**2 UNIT – RUMAH
BERKEMBAR 1TINGKAT –
RB1'C
(BAKI : 2 UNIT)**

**MINIMA : RM377,200.00
MAKSIMA : RM379,500.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

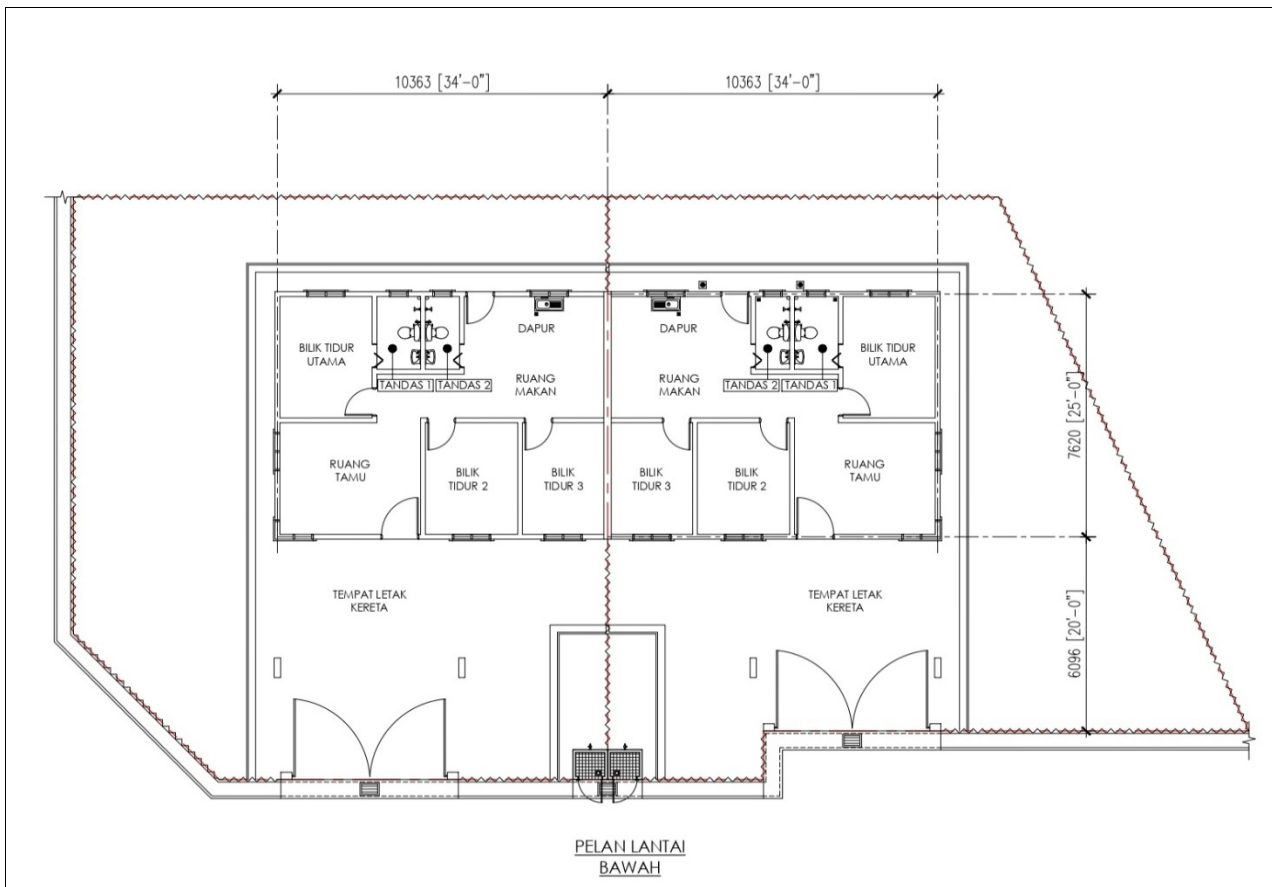
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5271
Tarikh diluluskan	: 9 FEBRUARI 2026
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 30920/11-2029/0263(A)
Sah Sehingga	: 26-11-2024 HINGGA 25-11-2029
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: ADA
	- TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI PERMAI (FASA 2)

TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS RB1'C

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	RB1'C
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Ply Wood	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	RB1'C
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	9
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	11
		- MATA KUASA KIPAS	5
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)

28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**



**1 UNIT – RUMAH BANGLO
1TINGKAT – ‘B1’
(BAKI : 1 UNIT)**

**MINIMA : RM494,500.00
MAKSIMA : RM494,500.00**

PEMAJU PERUMAHAN:

LWT DEVELOPMENT SDN BHD (1329163-H)
NO. 43A, JALAN BDS 2, BUKIT DESA SEMANTAN,
28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL: 013-9333500 (Mr. Low Hong Liang)

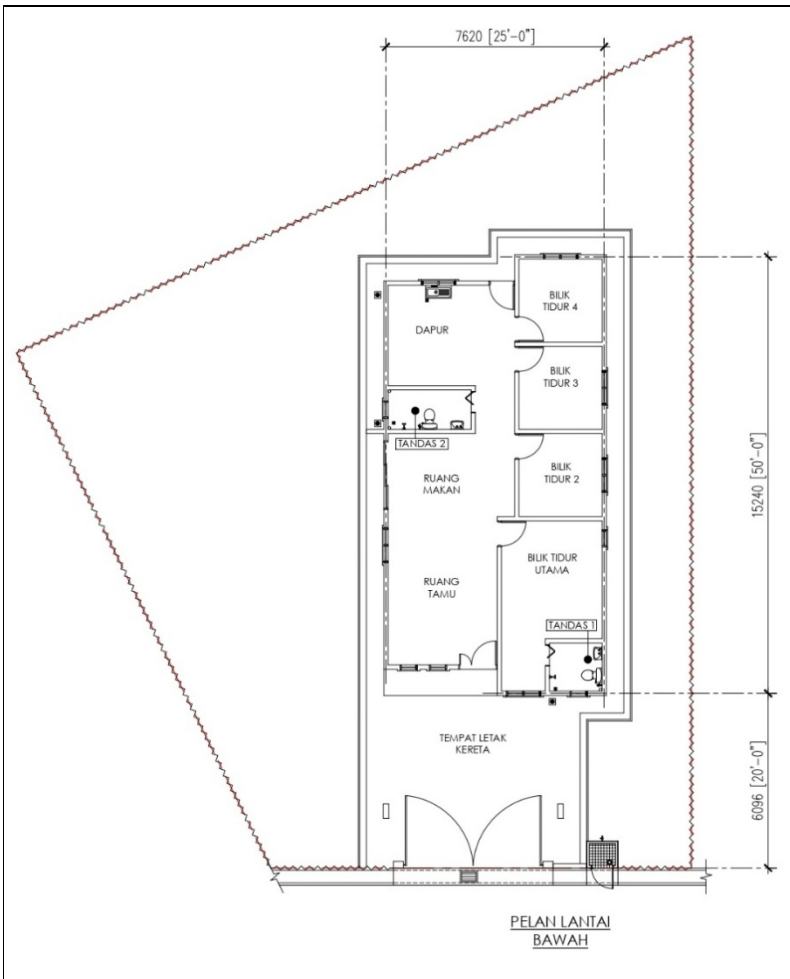
Pelan Bangunan diluluskan oleh	: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH
No. Rujukan	: BIL.(17) DLM.MPT 10/2/5271
Tarikh diluluskan	: 9 FEBRUARI 2026
Arkitek	: YUSDI YUSOF ARCHITECT
Jurutera Perunding	: MARR CONSULT
No. Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan	: XXXX
Tarikh Jangka Siap	: MAC 2028
Bebanan Tanah	: TIADA
No. Lesen	: 30920/11-2029/0263(A)
Sah Sehingga	: 26-11-2024 HINGGA 25-11-2029
Sekatan-Sekatan Kepentingan	: ADA
	- TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.
Jenis Pegangan Tanah	: KEKAL
Unit Dijual	: -

TAMAN PULAI PERMAI (FASA 2)

TEMERLOH

SPESIFIKASI – JENIS ‘B1’

1) STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertulang	10) KEMASAN DINDING	
2) DINDING	: Batu Bata Tanah Liat	- DAPUR	: Jubin Dinding (5'Tinggi)
3) BUMBUNG	: Kepingan Genting / Rangka Besi	- BILIK MANDI	: Jubin Seramik
4) SILING	: Plaster Ceiling	11) PEMASANGAN SANITARI	<u>‘B1’</u>
5) TINGKAP	: Kaca Berbingkai Aluminium	- TANDAS DUDUK	2
6) PINTU		- BESEN BASUH TANGAN	2
- PINTU DEPAN	: Pintu Ply Wood	- PANCURAN AIR	2
- PINTU BELAKANG	: Pintu Aluminium/Kaca	- SINKI ALUMINIUM BERMANGKUK	1
- PINTU BILIK	: Pintu Ply Wood	TUNGGAL & PENYERAP	
- PINTU TANDAS	: Pintu Aluminium Lipat	12) PEMASANGAN ELEKTRIK	<u>‘B1’</u>
7) KUNCI	: Kunci Tempatan	- MATA KUASA 13 AMP	10
8) CAT	: Cat Imulsi	- MATA KUASA LAMPU	12
		- MATA KUASA KIPAS	6
9) KEMASAN LANTAI		13) PAGAR	: Pagar Jaring Anti-Climb
- DAPUR, BILIK MANDI	: Jubin Seramik		
- BILIK TIDUR	: Jubin Seramik		
-RUANG TAMU, RUANG MAKAN	: Jubin Seramik		
-ANJUNG KERETA	: Jubin Simen		



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY