

HAK MILIK KEKAL



SUITE PREMIUM PARAGON

JOHOR BAHRU

KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN



5KM
KE
CIQ & RTS



AKSES MUDAH
KE LEBUH RAYA
UTAMA



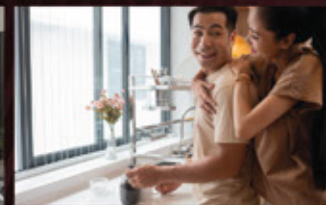
PERKHIDMATAN
ULANG-ALIK
KE CIQ



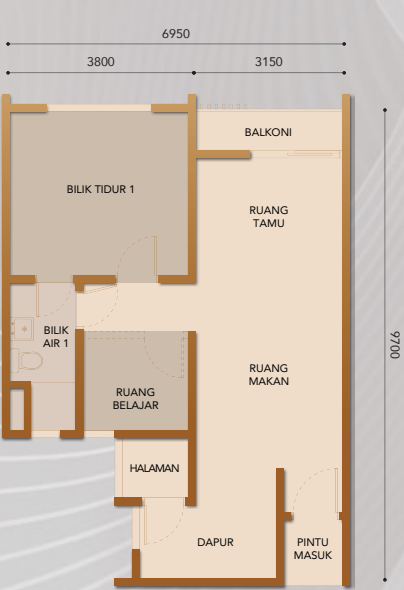
SEPARA
BERPERABOT



KEHIDUPAN MAMPAN
DENGAN PENSIJILAN
GREENRE



PELAN LANTAI



JENIS A

645 kp

1 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
396 UNIT



JENIS B

649 kp

1 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
88 UNIT

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata / Bata Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
Siling	Lapisan Skim / Papan siling plaster dengan cat emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu	Bingkai Pintu Logam dengan pintu kayu
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	Jubin / Spc
Kemasan Dinding	Render / Lekaan simen / Kot Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar Jubin pada ketinggian siling di bilik mandi Jubin Ketinggian 1500mm Di Kawasan Dapur Terpilih

PEMASANGAN SANITARI	A	B	PEMASANGAN ELEKTRIK	A	B
Sinki Dapur	1	1	Punca Lampu	12	12
Tandas Duduk	1	1	Punca Kipas	2	2
Basin Basuh Tangan	1	1	Punca Kuasa	10	9
Pemegang Gulung Tisu	1	1	Punca Pemanas Air	1	1
Kepala Pancuran Mandi	1	1	Punca Penghawa Dingin	2	2
Kepala Paip	2	2	Punca SMATV	1	1
Tab Mandi	Tiada	1	Kotak Pengagihan	1	1
			Soket Dinding Fiber	1	1

Alamat Pemaju :

Lvl 10-01, Grand Paragon Hotel,
No. 18, Jalan Harimau, Taman Century,
80250 Johor Bahru
No. Tel : 07-278 1111

No Lesen Pemaju :

30917/11-2029/0260(N)

Tempoh Sah :

22/11/2024 sehingga 21/11/2029

No. Permit Iklan & Jualan : 30917-1/06-2028/0468(N)-(S)

Tempoh Sah : 3 Tahun

Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Digadaikan kepada AMBANK ISLAMIC BERHAD

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilikdengn apa cara
sekali pun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa
persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : MEI 2028

Harga Jualan Minimum : 581,400.00

Maksimum : 650,285.00

Baki Unit Yang Belum Terjual : 463 unit

Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Johor Bahru

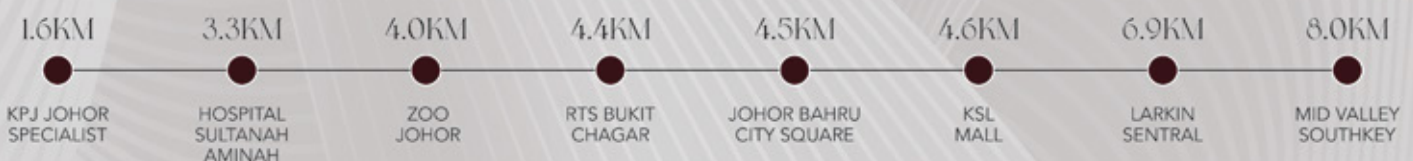
No Rujukan Pelan Bangunan : BIL.PL/PB 2/2025 DLM.FAIL.
MBJB/U/2024/14/BGN/108/RP

PETA LOKASI



ANGGARAN JARAK PERJALANAN DENGAN KERETA

SINGAPURA



Suite Premium Paragon. No. Lesen Pemaju: 30917/11-2029/0260(N). Tempoh Sah Lesen: 22/11/2024 – 21/11/2029 No. Permit Iklan & Jualan: 30917-1/06-2028/0468(N)-(S). Tempoh Sah Permit: 13/06/2025 – 12/06/2028 Pegangan Tanah: Pegangan Bebas. Kelulusan Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Bandaraya Johor Bahru No. Rujukan Pelan Bangunan yang Diluluskan: MBJB/U/2024/14/BGN/108/RP (18). Tarikh Jangka Siap: Jun 2029 Cagaran Tanah: AmBank Islamic Berhad. Jumlah Unit: 484 Unit Harga: (Min.): RM581,400 (Maks.): RM650,285 No. Rujukan SIFus: PTG/SIFUS/11/02/40/303/10/2025. Diskaun 15% untuk Bumiputera. Segala lukisan ilustrasi dan gambar yang terkandung dalam risalah ini adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja. Pihak pemaju berhak untuk mengubah mana-mana bahagian bangunan sebelum siap pembinaan seperti yang diarahkan atau diluluskan oleh pihak berkuasa yang berkenaan. Semua pelan, susunatur, maklumat dan spesifikasi adalah tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai tawaran atau sebahagian daripada perjanjian.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY