

HAK MILIK KEKAL



PARAGON
SIGNATURE SUITES
JOHOR BAHRU

KINI DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN



5KM
KE
CIQ & RTS



AKSES MUDAH
KE LEBUH RAYA
UTAMA



PERKHIDMATAN
ULANG-ALIK
KE CIQ



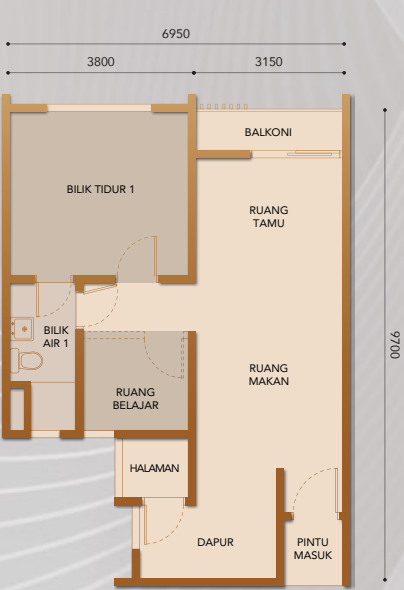
SEPARA
BERPERABOT



KEHIDUPAN MAMPAN
DENGAN PENSIJILAN
GREENRE



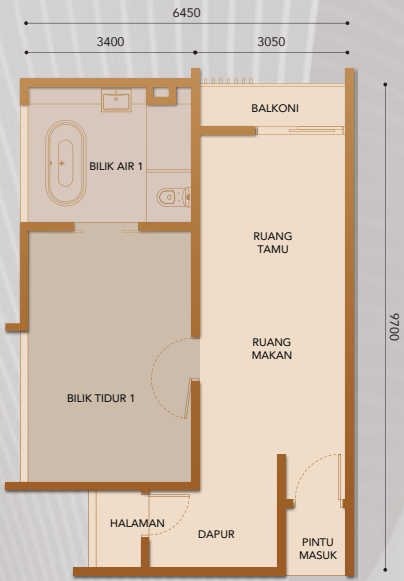
PELAN LANTAI



JENIS A

646 kp

1 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
396 UNIT



JENIS B

649 kp

1 BILIK TIDUR
1 BILIK AIR
88 UNIT

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
Dinding	Dinding Konkrit Tetulang / Dinding Bata / Bata Blok Ringan (Di Mana Berkenaan)
Siling	Lapisan Skim / Papan siling plaster dengan cat emulsi (Di mana berkenaan)
Pintu	Bingkai Pintu Logam dengan pintu kayu
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Lantai	Jubin / Spc
Kemasan Dinding	Render / Lekaan simen / Kot Skim dengan Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca Pada Dinding Luar Jubin pada ketinggian siling di bilik mandi Jubin Ketinggian 1500mm Di Kawasan Dapur Terpilih

PEMASANGAN SANITARI	A	B	PEMASANGAN ELEKTRIK	A	B
Sinki Dapur	1	1	Punca Lampu	12	12
Tandas Duduk	1	1	Punca Kipas	2	2
Basin Basuh Tangan	1	1	Punca Kuasa	10	9
Pemegang Gulung Tisu	1	1	Punca Pemanas Air	1	1
Kepala Pancuran Mandi	1	1	Punca Penghawa Dingin	2	2
Kepala Paip	2	2	Punca SMATV	1	1
Tab Mandi	Tiada	1	Kotak Pengagihan	1	1
			Soket Dinding Fiber	1	1

Alamat Pemaju :

Lvl 10-01, Grand Paragon Hotel,
No. 18, Jalan Harimau, Taman Century,
80250 Johor Bahru
No. Tel : 07-278 1111

No Lesen Pemaju :

30917/11-2029/0260(N)

Tempoh Sah :

22/11/2024 sehingga 21/11/2029

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Hakmilik Tanah : Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Digadaikan kepada AMBANK ISLAMIC BERHAD

Sekatan-Sekatan Kepentingan :

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : MEI 2028

Harga Jualan Minimum : 581,400.00

Maksimum : 650,285.00

Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Johor Bahru

No Rujukan Pelan Bangunan : BIL.PL/PB 2/2025 DLM.FAIL.
MBJB/U/2024/14/BGN/108/RP

PETA LOKASI



ANGGARAN JARAK PERJALANAN DENGAN KERETA

1.6KM	3.3KM	4.0KM	4.4KM	4.5KM	4.6KM	6.9KM	8.0KM
KPJ JOHOR SPECIALIST	HOSPITAL SULTANAH AMINAH	ZOO JOHOR	RTS BUKIT CHAGAR	JOHOR BAHRU CITY SQUARE	KSL MALL	LARKIN SENTRAL	MID VALLEY SOUTHKEY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA