



LOKASI :

**TAMAN DESA
TAMBUN**

LOKASI TAPAK



29 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA MAK. : RM 640,000.00

HARGA MIN. : RM 408,000.00

2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

HARGA MAK. : RM 748,000.00

HARGA MIN. : RM 549,000.00



**4
BILIK TIDUR**



**2
BILIK MANDI**



**1
RUANG TAMU**

CIRI-CIRI HARTANAH

LOT SERAGAM : 22' X 70'

LOT PEMBINAAN : 1,078 KAKI PERSEGI

PEMAJU : EDARAN SINAR PROPERTIES SDN. BHD.(1516366-P)

NO. 174, JALAN SULTAN AZLAN SHAH UTARA, TAMAN ANDA, 31400, IPOH, PERAK.
Tel: 05-546 3550 Fak: 05-546 3625 Email: edaransinar11@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 30916/11-2029/0259(N)
No. Permit Iklan & Jualan :
Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Ipoh
Pegangan Tanah : Pajak
Bebanan Tanah : Tiada
Jumlah Unit : 31 Unit
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindaan kedua dan seterusnya.

Tempoh Sah : Bermula dari 22/11/2024 sehingga 21/11/2029
Tempoh Sah :
No. Kelulusan Pelan : Bil(13)d/m.MBI OSC(086-A)/B/1/39/363/24
Pajakan Tanah : 99 Tahun (19.12.2117)
Tarikh Dijangka Siap : Jun 2027

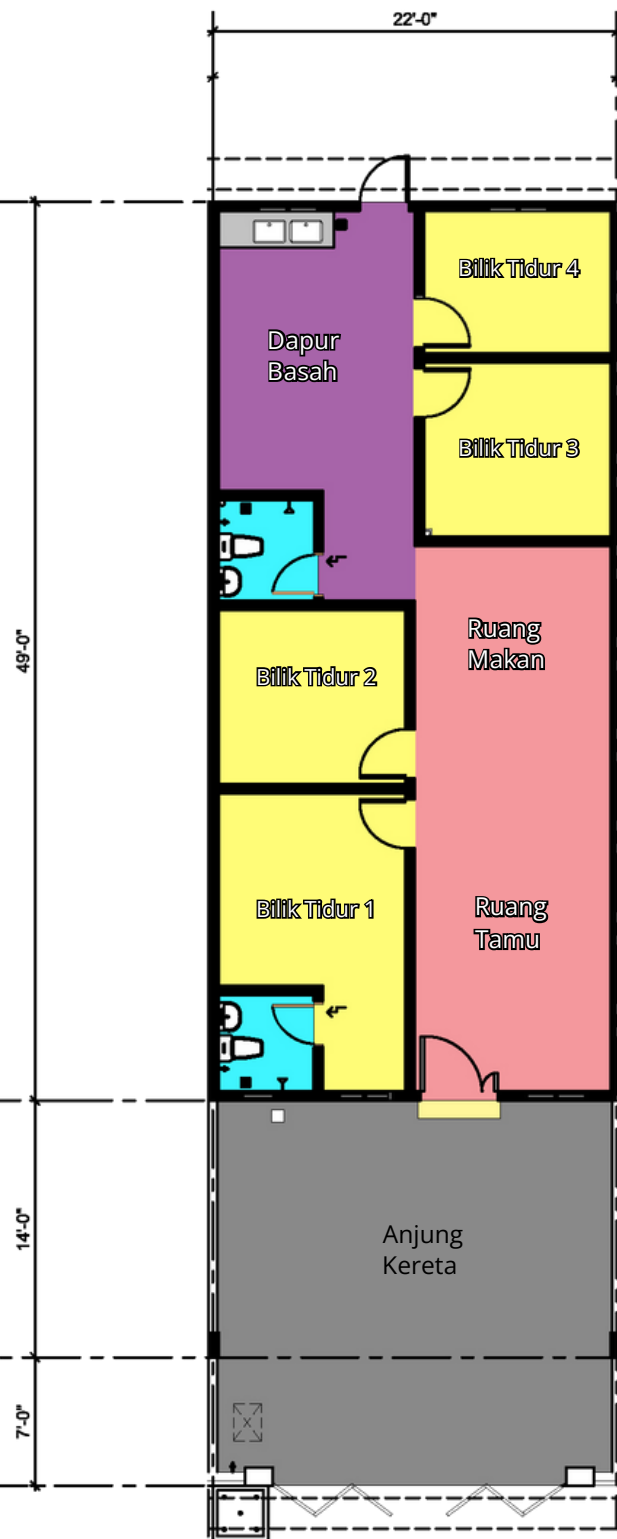
Harga Rumah Teres 1 Tingkat [29 Unit] Harga Mak. : RM 640,000.00 Harga Min. : RM 408,000.00
Harga Rumah Berkembar 1 Tingkat [2 Unit] Harga Mak. : RM 748,000.00 Harga Min. : RM 549,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI BANGUNAN



Struktur	: Konkrit tetulang												
Dinding	: Bata tanah liat												
Bumbung	: Genting bumbung simen												
Siling	: Siling Plaster/ Skim Coat/ Cement Board												
Pintu	: Pintu Kayu/ Pintu PVC												
Tingkap	: Aluminium/ Louvers												
Kelengkapan Sanitari	<table> <tr> <td>Tandas Duduk</td><td>[2 no]</td></tr> <tr> <td>Pancuran Air</td><td>[2 no]</td></tr> <tr> <td>Besen Basuh Tangan</td><td>[2 no]</td></tr> <tr> <td>Sinki Dapur</td><td>[1 no]</td></tr> <tr> <td>Garden Tap</td><td>[1 no]</td></tr> <tr> <td>Bidet Tap</td><td>[2 no]</td></tr> </table>	Tandas Duduk	[2 no]	Pancuran Air	[2 no]	Besen Basuh Tangan	[2 no]	Sinki Dapur	[1 no]	Garden Tap	[1 no]	Bidet Tap	[2 no]
Tandas Duduk	[2 no]												
Pancuran Air	[2 no]												
Besen Basuh Tangan	[2 no]												
Sinki Dapur	[1 no]												
Garden Tap	[1 no]												
Bidet Tap	[2 no]												
Pemasangan Elektrik	<table> <tr> <td>Mata Lampu</td><td>[19 no]</td></tr> <tr> <td>Mata Kuasa 13 amp</td><td>[8 no]</td></tr> <tr> <td>Mata Siling Kipas</td><td>[5 no]</td></tr> <tr> <td>Mata TV</td><td>[1 no]</td></tr> <tr> <td>Mata Hawa Dingin</td><td>[1 no]</td></tr> <tr> <td>Mata Telefon</td><td>[1 no]</td></tr> </table>	Mata Lampu	[19 no]	Mata Kuasa 13 amp	[8 no]	Mata Siling Kipas	[5 no]	Mata TV	[1 no]	Mata Hawa Dingin	[1 no]	Mata Telefon	[1 no]
Mata Lampu	[19 no]												
Mata Kuasa 13 amp	[8 no]												
Mata Siling Kipas	[5 no]												
Mata TV	[1 no]												
Mata Hawa Dingin	[1 no]												
Mata Telefon	[1 no]												
Cat	<table> <tr> <td>Dalaman</td><td>[Cat Emulsi]</td></tr> <tr> <td>Luaran</td><td>[Cat Kalis Cuaca]</td></tr> </table>	Dalaman	[Cat Emulsi]	Luaran	[Cat Kalis Cuaca]								
Dalaman	[Cat Emulsi]												
Luaran	[Cat Kalis Cuaca]												
Pagar & Pintu Pagar	: M.S. Pintu Pagar & Pagar Bata												

PELAN LANTAI BAWAH



05-546 3550 / 012- 605 3239