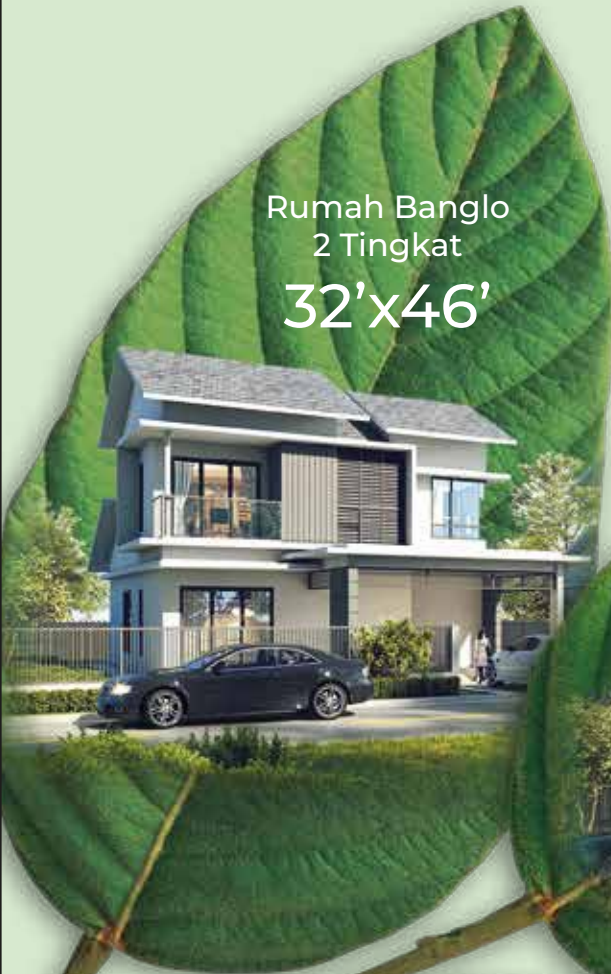


DESA PIPIT HARMONI

Rumah Idaman Eksklusif

Rumah Banglo
2 Tingkat

32'x46'



Rumah Teres
2 Tingkat

20'x46'



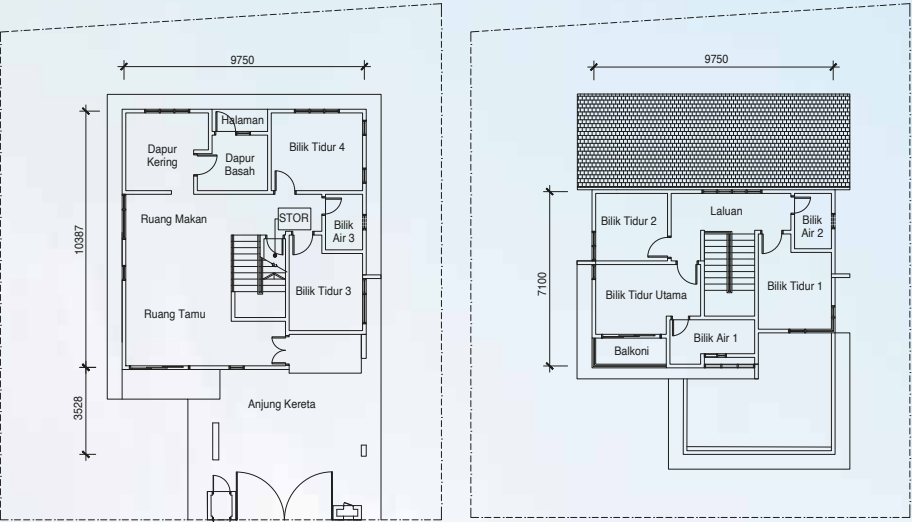
Rumah Berkembar
2 Tingkat

25'x50'



Pelan Lantai

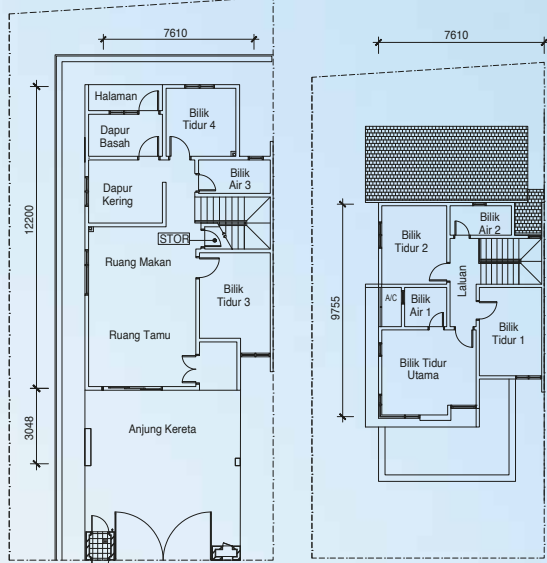
Rumah Banglo 2 Tingkat
32'x46'



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Rumah Berkembar 2 Tingkat
25'x50'



Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Kediaman Direka untuk Pelbagai Gaya Hidup

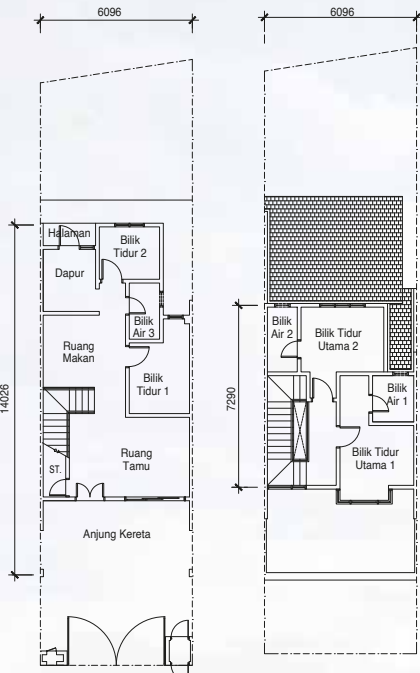
Desa Pipit Harmoni menawarkan pilihan kediaman yang direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan pelbagai keluarga. Pilih daripada 2 unit banglo mewah, 2 unit rumah berkembar, atau 13 unit rumah teres moden, semuanya menggabungkan keselesaan, gaya, dan fungsi. Terletak di Kampong Gong Pipit yang damai, pembangunan ini menggabungkan kehidupan moden dengan pesona suasana kampung yang tenang. Di sini, bukan sekadar rumah yang anda miliki, tetapi sebuah kediaman di mana setiap detik menjadi bermakna.



Pelan Tapak



Rumah Teres 2 Tingkat
20'x46'



Tingkat Bawah

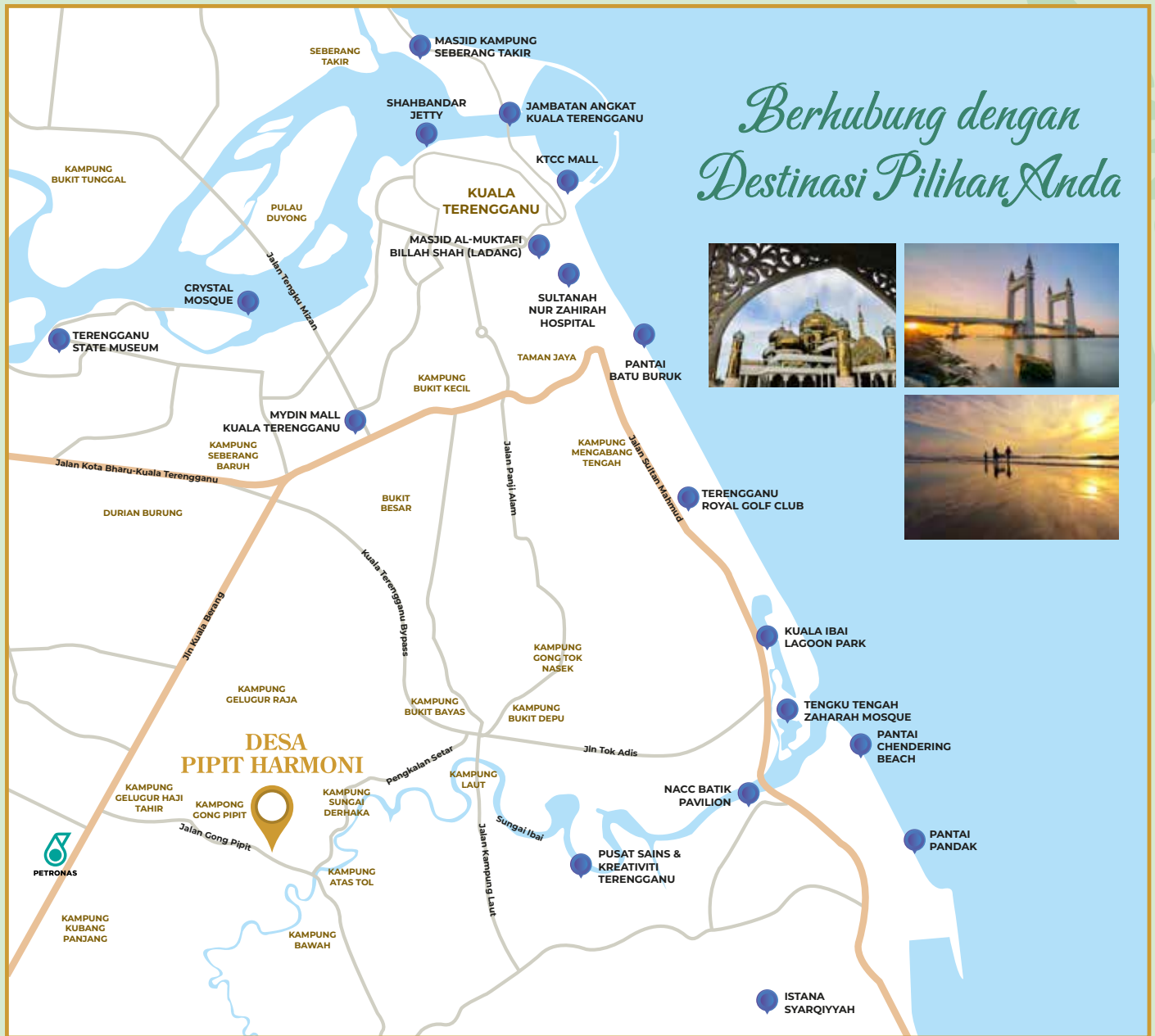
Tingkat Satu

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Panel Konkrit / Dinding Batu Bata	
Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit	
Siling	Lapisan Skim / Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Utama Bilik Dan Lain-lain Tandas	Pintu Kayu Pintu Papan Lapis Pintu Papan Lapis Kalis Air
Kemasan Dinding	Dapur	Jubin Terpilih Dengan Ketinggian 1500mm
	Tandas	Jubin Terpilih Dengan Ketinggian Penuh
	Ruang Lain-lain	Plaster / Cat
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Makan Bilik	Jubin Terpilih Jubin Terpilih / Kemasan Lantai Jenis 'Spc Flooring'
	Tandas	Jubin Terpilih
	Dapur	Kemasan Lantai Jenis 'Spc Flooring'
	Tangga	Jubin Terpilih
	Anjung Kereta	Kemasan Lantai Jenis 'Concrete Imprint'
Pemasangan Sanitari	Kelengkapan Sanitari Berkualiti	
Pagar	Dinding Batu-bata Dengan 'Mild Steel Grill'	



Berhubung dengan Destinasi Pilihan Anda



Desa Pipit Harmoni menawarkan lokasi strategik yang dikelilingi pelbagai kemudahan utama:

Kemudahan Harian:

Mydin Mall Kuala Terengganu 9 km
Pasaraya Giant 10 km

Kemudahan Kesihatan:

Hospital Sultanah Nur Zahirah 11 km

Rekreasi & Pelancongan:

Kuala Ibai Lagoon Park 10 km
Pantai Batu Buruk 12 km
Pantai Chendering 14 km

Pusat Keagamaan & Budaya:

Terengganu State Museum 8 km
Masjid Kristal 12 km

DINASTI SAKTI SDN BHD
(Company No : 1180167-P)

+603-9285 7439

Pemaju: **DINASTI SAKTI SDN. BHD.** (Company registration No. 1180167-P)

Alamat: Lot 16-3rd Floor, Lorong 6e/91 Taman Shamelin Perkasa Off Jalan Cheras, 56100 Kuala Lumpur. Tel : 603-92857439 | Fax : 603-92832769

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'**

* Jenis Hartanah : Rumah Banglo 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju : 30915/11-2029/0258(N) • Tempoh Sah Lesen : 22/11/2024 - 21/11/2029
• No. Lesen Permit : • Tempoh Sah Lesen : • No. Pelan Bangunan : MBKT 05/6/2018 K 124 (27) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuala Terengganu ;
Pajakan Tanah : NIL ; • Bebanan Tanah : NIL ; • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 ; • Luas Binaan : Rumah Banglo 2 Tingkat (RB2) : 1,837 kps (Min/Maks) ; Rumah Berkembar 2 Tingkat(SD2) : 1,692 kps (Min/Maks) ; Rumah Teres 2 Tingkat (RT2) : 1,188 kps (Min/Maks) • Harga Jualan : RB2 - RM697,640.00 (Min) / RM710,480.00 (Maks) ; SD2 - RM643,070.00 (Min) / RM685,870.00 (Maks) ; RT2 - RM451,540.00 (Min) / RM544,630.00 (Maks) • Sekatan Kepentingan: NIL
* Bumiputera: 7% diskauin

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA :
'MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

- Jenis Hartanah : Rumah Banglo 2 Tingkat, Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju : 30915/11-2029/0258(N) • Tempoh Sah Lesen : 22/11/2024 - 21/11/2029
- No. Lesen Permit : • Tempoh Sah Lesen :
- No. Pelan Bangunan : MBKT 05/6/2018 K 124 (27) • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuala Terengganu; • Pajakan Tanah : NIL; • Bebanan Tanah : NIL; • Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027; • Luas Binaan : Rumah Banglo 2 Tingkat (RB2) : 1,837 kps (Min/-Maks); Rumah Berkembar 2 Tingkat(SD2) : 1,692 kps (Min/Maks); Rumah Teres 2 Tingkat (RT2): 1,188 kps (Min/Maks) • Harga Jualan : RB2 - RM697,640.00 (Min) / RM710,480.00 (Maks); SD2 - RM643,070.00 (Min) / RM685,870.00 (Maks); RT2 - RM451,540.00 (Min) / RM544,630.00 (Maks)
- Sekatan Kepentingan: NIL *Bumiputera: 7% diskaun