

Qubaz

S U I T E S

@Kuala Terengganu

EXSIM



Inilah
**Kehidupan di
Persisiran Pantai**

Qubaz Suites @ Kuala Terengganu, merupakan satu pengalaman unik hasil gabungan kehidupan antara persisiran laut dan pusat bandar. Ia menawarkan sebanyak 759 unit pangsapuri servis bercirikan Islam moden, ruang perniagaan serta fasiliti gaya hidup moden yang dapat memenuhi cita rasa setiap penghuni. Ciri Islam moden yang diterapkan dapat dilihat terutamanya pada rekaan dalaman yang luas, corak bentuk geometri dan landskap yang mengalu-alukan ketibaan setiap pengunjung. Turut mengambil inspirasi dari seni Timur Tengah dan diubah suai mengikut iklim semula jadi Malaysia, maka terhasillah satu ideologi reka bentuk dan kehidupan yang digelar Qubaz Suites @ Kuala Terengganu.



Konsep Hotel

- Menikmati kemudahan fasiliti yang moden -



Ruang Santai Puncak
('Sky Lounge')





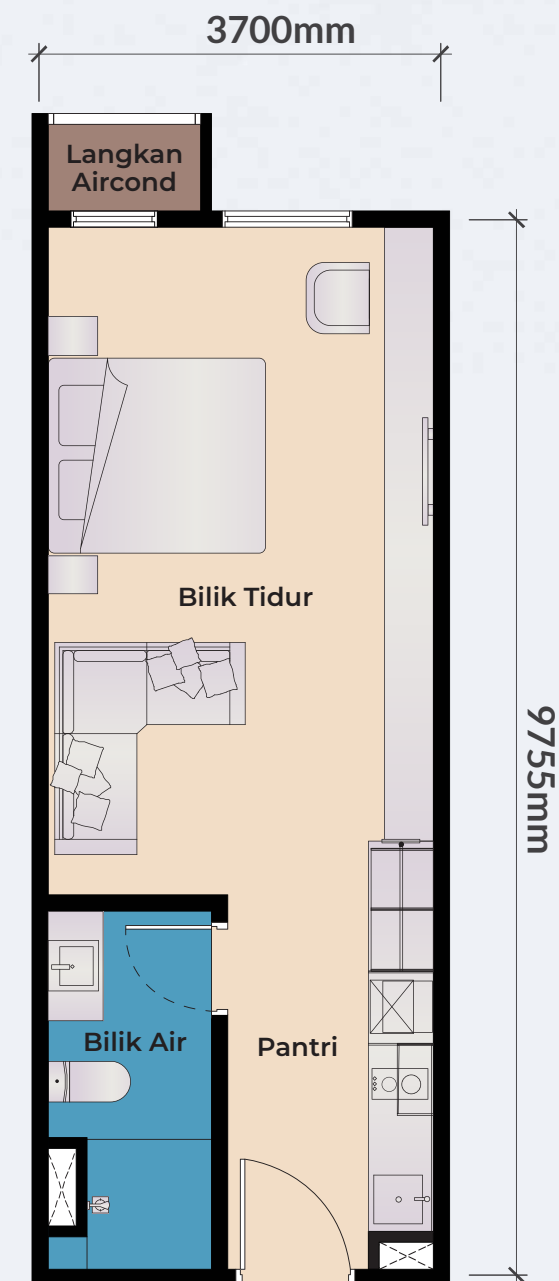
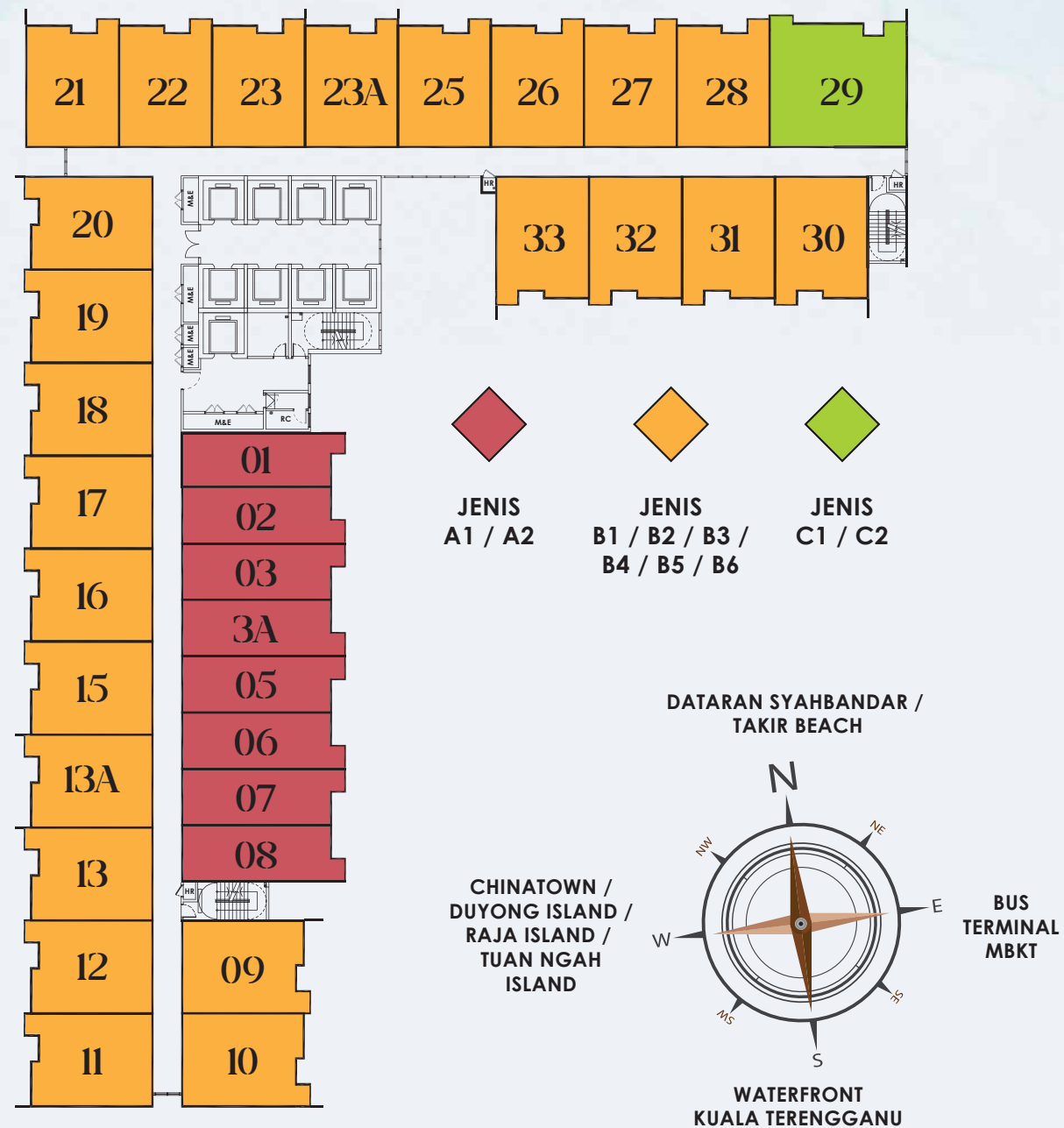
Ruang Kerja Bersama
('Co-Working Space')



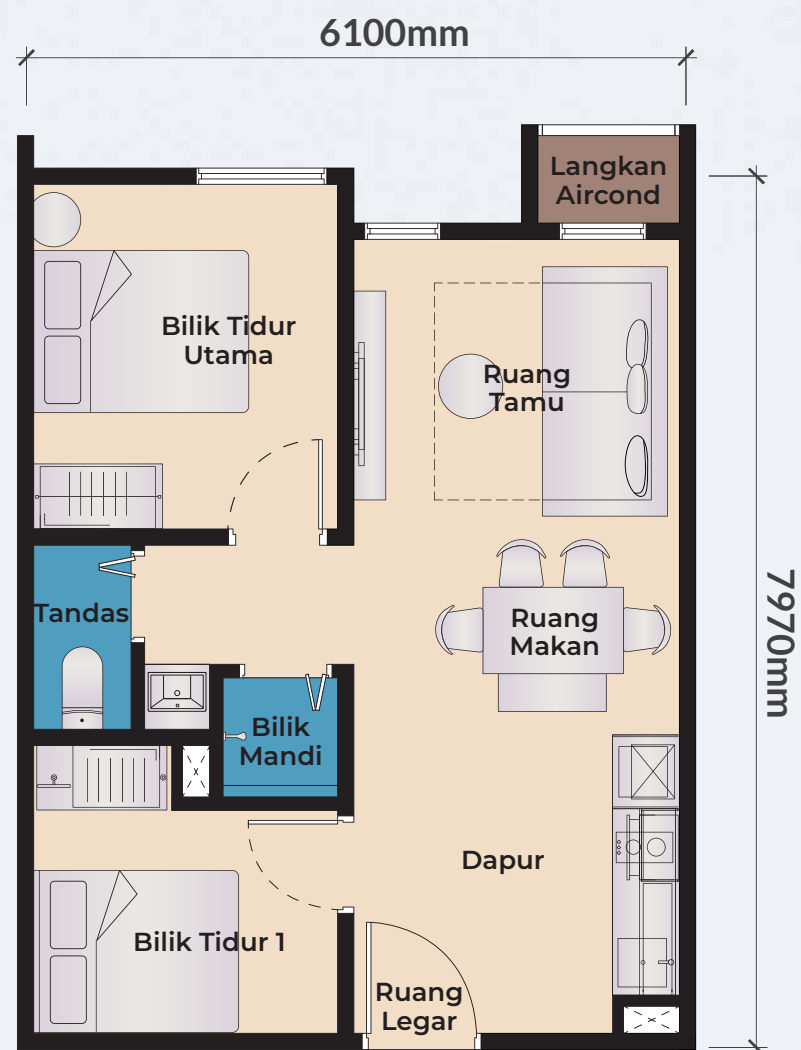
PELAN LANTAI

Pangsapuri servis yang direka secara moden, susun atur ruang yang memenuhi keperluan semasa termasuk keluarga merupakan terma yang ditawarkan. Pilihan-pilihan yang optimum untuk unit studio serta kediaman dua dan tiga bilik bakal menepati citarasa semua golongan.

JENIS **A1**
388kps | 36mps
Studio



JENIS **B1**
506kps | 47kpm
2Bilik 1Bilik Air



JENIS **C1**
753kps | 70kpm
3Bilik 2Bilik Air



Kehidupan di



Tepi Laut

Peta Lokasi





Galeri Jualan

 **EXSIM | Qubaz Suites Sales Gallery**

Lot 3829A, Jalan Kampung, Tiong,
20100 Kuala Terengganu.

T: 019 282 9912 **W:** qubaz.com.my

EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD

[Registration No. [201301038642 (1068471-M)]]

D-35-01, Level 35, EXSIM Tower,
Millerz Square @ Old Klang Road, Megan Legasi,
No. 357, Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

T: +603 7963 1999

E: info@exsim.com.my

W: exsim.com.my

• Pemaju: EXSIM KG TIONG (KT) SDN BHD [201301038642 (1068471-M)] • No Lesen Pemaju: 30914/11-2029/0257(N) • Tempoh Sah: 21/11/2024 - 20/11/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah: 28/02/2025 - 27/02/2028 • Pihak berkuasa yang meluluskan: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU • No. Pelan Rujukan: Bil. (9) dlm. MBKT 05/6/2024 K 146 • Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun (Tempoh luput pajakan: 06/01/2122) • Sekatan Kepentingan: i) Tidak dibenarkan pindahtamlik, digadaikan atau dipajak kecuali mendapat kebenaran Pengarah Tanah dan Galian, Terengganu. ii) Sekatan kepentingan (i) di atas tidak tertakluk kepada pemilik pertama • Beban Tanah: Gadaian (AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD) • Tarikh Jangka Siap: MAC 2029 • Bilangan Unit: 759 Unit • Harga Jualan: 759 UNIT PANGSAPURI SUITE 30 TINGKAT, RM436,425.00(MINIMA) RM828,115.00 (MAKSIMA) • 5% Bumiputra Diskaun • Jenis Pembangunan: PANGSAPURI SERVIS

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**