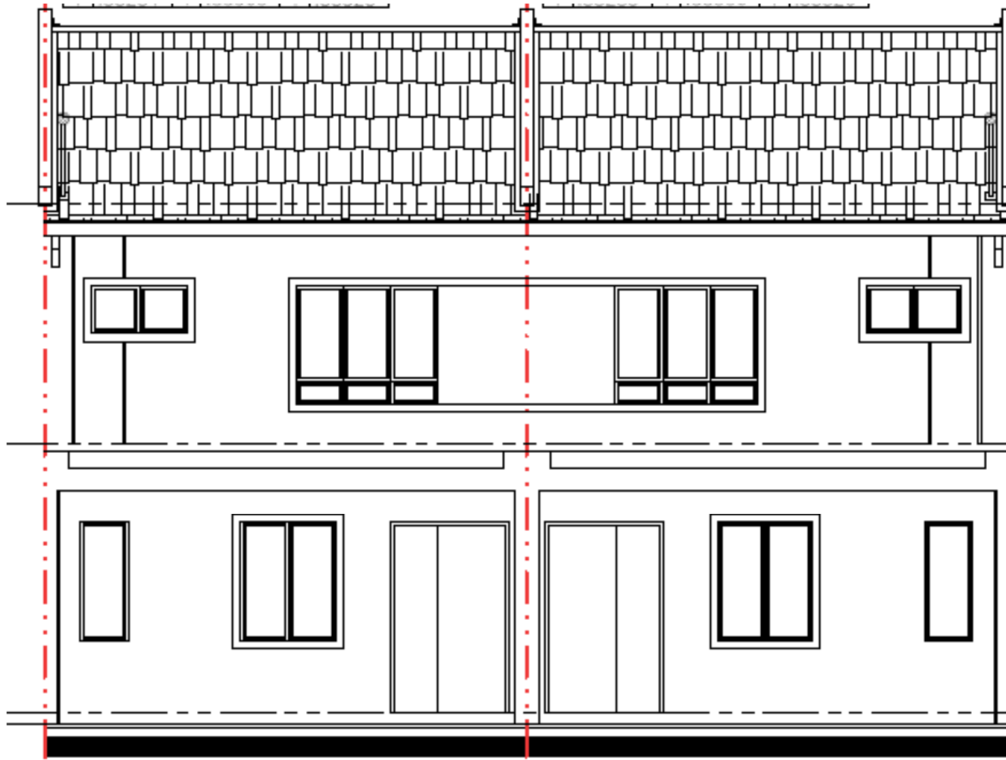


TAMAN TOK MUDA GEMILANG



Rumah Impian Anda!

RUMAH TERES 2 TINGKAT

HARGA MIN : RM 548,000

SAIZ LOT : 20' x 60'

HARGA MAK : RM 688,000

- 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Mandi
- Unit Terhad
- Keluasan Binaan Lebih 1350 kp2
- Kepadatan Penduduk Yang Rendah

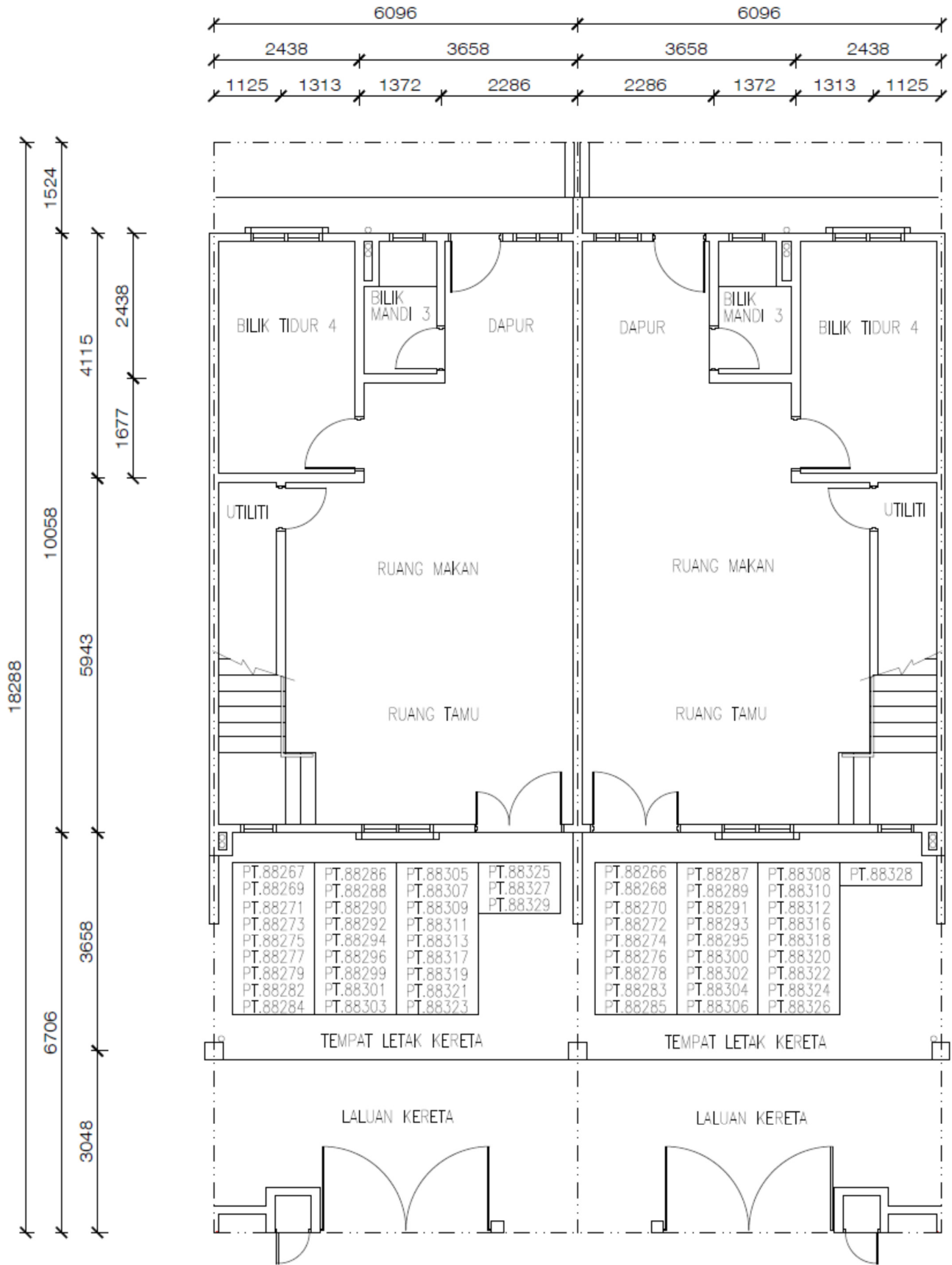
Pegangan Kekal

Pemaju: **WESMAH DEVELOPMENT SDN BHD (1244124-D)**

No. 12A, Galeri Empire, Jalan Empayar D/A, Persiaran Sultan Ibrahim KU1,
41150 Klang, Selangor Darul Ehsan.

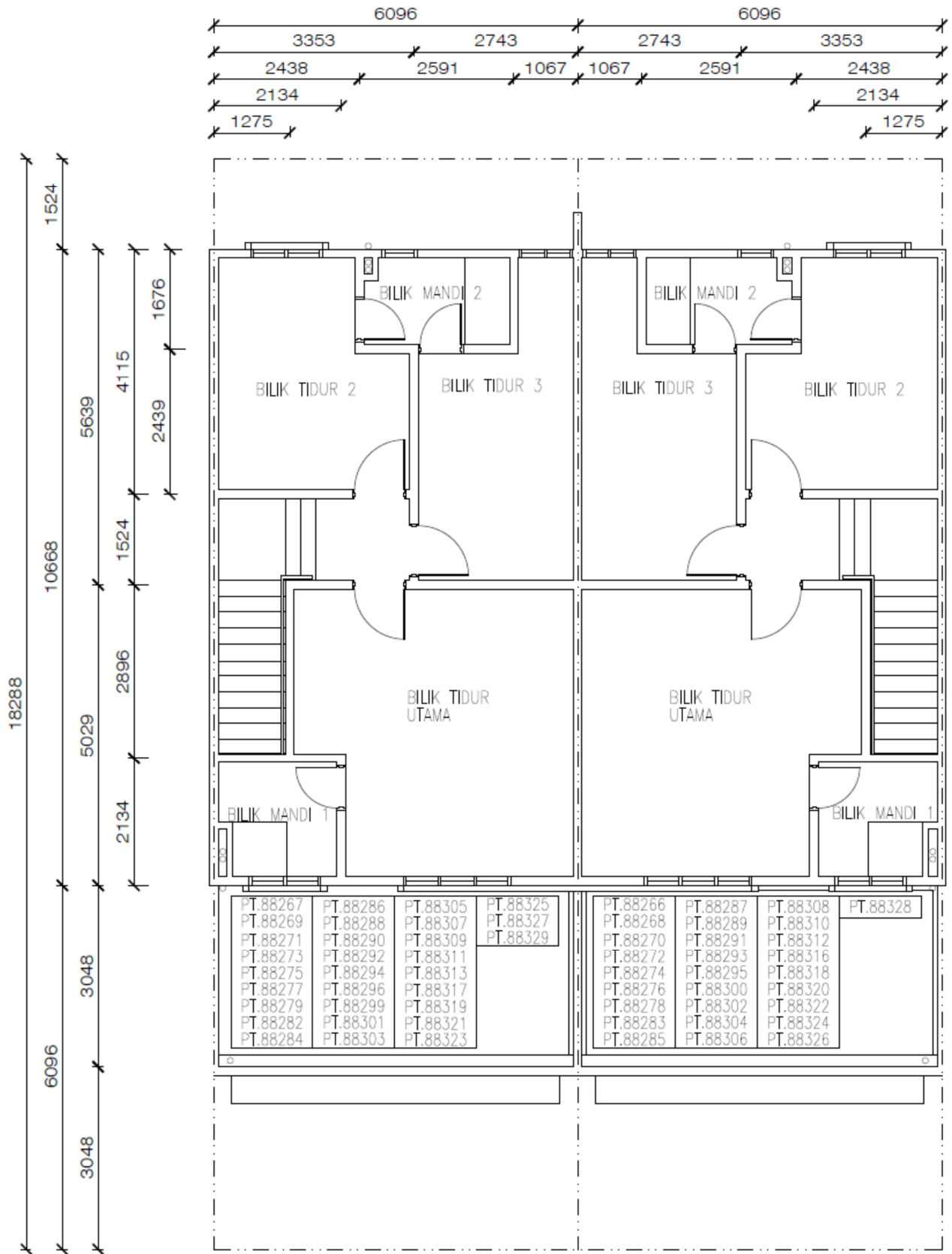
Tel: 03-3358 1122 Email: sale@hasilmenang.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

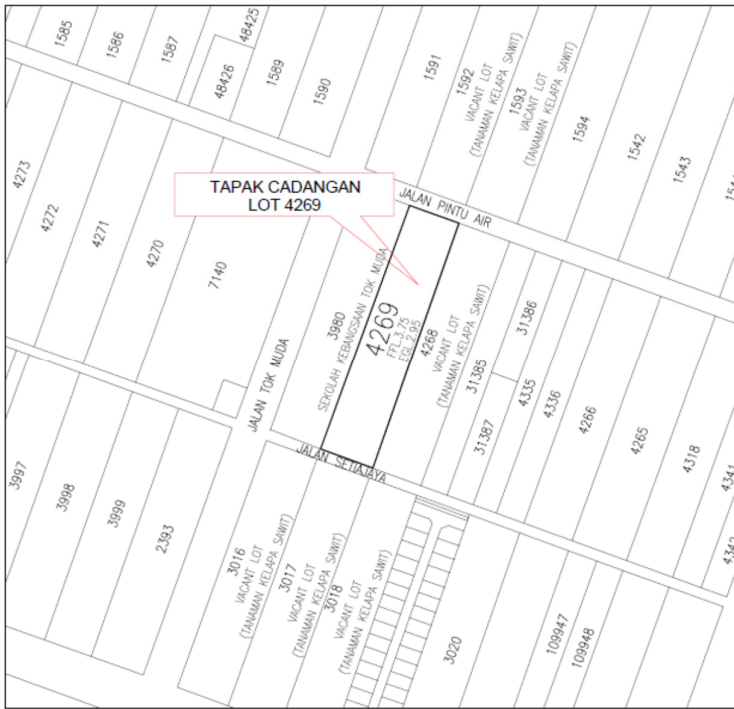
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT SATU

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI				
Jenis Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang	Dinding	: Batu-bata Pasir Simen	
Bumbung	: Genting Konkrit	Struktur Bumbung	: Jenis Kayu Keras	
Siling	: Kepingan Siling Bebas Asbestos Lapisan Skim Dengan Cat Emuisi	Pintu	: Pintu Gelangsar Aluminium Pintu Kayu Keras Pintu Rata Papan Lapis	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbilah Tetap Tingkap Berbingkai Aluminium/ Kayu			
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu & Makan Bilik Air Bilik Tidur/ Utiliti	: Jubin Seramik : Jubin Seramik : Jubin Seramik	Dapur Anjung Kereta Lain-lain Lantai	: Jubin Seramik : Lepaan Simen : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Dapur Bilik Air Dinding Luar/ Dalam : Cat	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm : Jubin Seramik Setinggi 1500mm		
Kelengkapan Sanitari	: Sinki Aluminium Pancuran Air Besin	: 1 Unit : 3 Unit : 3 Unit	Tandas Duduk	: 3 Unit
Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu Punca Kuasa 13AMP	: 15 Unit : 15 Unit	Punca Kuasa Kipas : 6 Unit Mata Kuasa Telefon: 1 Unit	
Pagar	: Dawai Setinggi 5'			



PELAN LOKASI

PEMAJU : WESMAH DEVELOPMENT SDN BHD (1244124-D)

No Lesen Pemaju	: 30913/11-2029/0256(N)	Tempoh Sah	: 21/11/2024 Hingga 20/11/2029
No Permit Iklan & Jualan	:	Tempoh Sah	:
Tarikh Jangka Siap	: Feb 2027	Pegangan Tanah	: Pajakan Kekal
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh	: Majlis Bandaraya Diraja Klang	Rujukan	: (22)DLM. MPK/BGN-600-5/1/0012(2024)
Tanggungjawab Tanah	: Tiada	Jumlah Unit	: 66
Harga Jualan	: MIN. RM 548,000 – MAK. RM 688,000		
Sekatan Kepentingan	: Tiada		