

TAMAN SERI PERAGAP



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A, B & C) (12 UNIT)

KELUASAN BANGUNAN 29' X 41' KELUASAN TANAH : 43'X87'

HARGA JUALAN MIN RM371,800.00 MAK RM473,800.00

PEMAJU

ALAWIYYIN BINA SDN BHD (CO NO. 1093925-X)

NO. 16 JALAN SUNGAI RABIT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel No. 09 2960654 / 013 9464609

NO. LESEN : 30910/11-2029/0253 (A)

TEMPOH SAH : 19/11/2024-18/11/2029

NO. PERMIT IKLAN JUALAN : TEMPOH SAH :

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH TARIKH : 24/10/2025

BIL. FAIL BIL(39)DLM MPT:10/2/5248

TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2027

HAKMILIK TANAH :GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA (DALAM KAWASAN REZAB MELAYU)

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA BEBANAN TANAH : TIADA

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI
PORTAL TEDUH. KPKT.GOV.MY”

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
TAMAN SERI PERAGAP (JENIS A ,B & C)
SPESIFIKASI**

A) Struktur	:	Rangka Konkrit Bertulang
B) Dinding	:	Jubin Konkrit
C) Rangka Bumbung	:	Bumbung Rata Konkrit
D) Siling	:	Papan Siling Tanpa Asbestos / Lapisan Skim dan Cat
E) Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
F) Pintu	:	Kayu Keras Berbingkai Besi (Pintu Utama Safety Door) - Gelongsor Berbingkai Aluminium - Kayu Lapis Berbingkai Besi (Pintu Luar)

KEMASAN DINDING

G) Ruang Luaran	:	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
H) Ruang Dalaman	:	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
I) Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1800mm
J) Bilik Mandi 1 & 2	:	Jubin Seramik Setinggi 2400mm

KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu/Makan / Dapur/ Semua Bilik Tidur/ Semua Bilik Mandi/ Utiliti & Anjung - Jubin Seramik
	:	Anjung Kereta – Mozek Simen

KAWASAN BASUH	:	Point Paip - 1
----------------------	---	----------------

K) Lengkapan kebersihan dan pertukangan paip	-	Tandas Duduk	-	2 unit
	-	Sinki Muka	-	2 unit
	-	Sinki Dapur	-	1 unit
	-	Pancuran mandi	-	2 unit

L) Kelengkapan Elektrik	:			
		Meter (Single Phase)	-	1 no.
		Punca Lampu Siling	-	21 no.
		Punca Elektrik	-	10 no.
		Mata Kipas Siling	-	5 no.

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A)
TAMAN SERI PERAGAP
ALAWIYYIN BINA SDN BHD (CO NO 1093925-X)
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI (JENIS A)
 SKALA : TIDAK BERSKALA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B)
TAMAN SERI PERAGAP
ALAWIYYIN BINA SDN BHD (CO NO 1093925-X)
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI (JENIS B)
 SKALA : TIDAK BERSKALA

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS C)
TAMAN SERI PERAGAP
ALAWIYYIN BINA SDN BHD (CO NO 1093925-X)
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI (JENIS C)
 SKALA : TIDAK BERSKALA

HAK MILIK KEKAL
(DALAM
KAWASAN REZAB
MELAYU

TAMAN SERI PERAGAP

12 UNIT

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DI SEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A,B & C)

KELUASAN BINAAN : 29'X41'
HARGA MIN RM371,800.00 MAK RM473,800.00
TEL. NO. 092960654 /013 9464609

PEMAJU : ALAWIYYIN BINA SDN BHD (CO NO 1093925-X)
NO. 16 JALAN SUNGAI RABIT, 28000 TEMERLOH, PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 09 2960654

AKITEK : AR YUSDI YUSOF ARCHITECT
B 124 1ST FLOOR, JALAN BUKIT SEKILAU, 25000 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 09-5136117 FAX : 09 5139217

PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH	TARIKH KELULUSAN : 24/10/2025
BIL. FAIL MDT : Bil(39) dlm MPT:10/2/5248	TARIKH DIJANGKA SIAP : OKTOBER 2027
HAKMILIK TANAH : GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA (DALAM KAWASAN REZAB MELAYU)	
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN TANAH : TIADA	BEBANAN TANAH : TIADA

NO. LESEN PEMAJU :30910/11-2029/0253 (A)	TEMPOH SAH :19/11/2024-18/11/2029
NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :	TEMPOH SAH :

