



BUKIT
BOTANIKA

Pelan Lantai

JENIS A

 **4** Bilik Tidur

 **3** Bilik Air

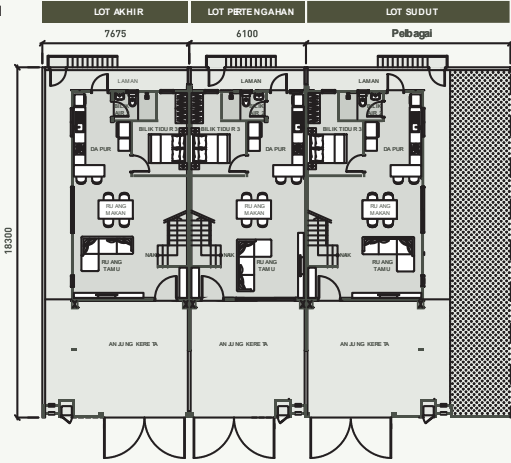
Lot Sudut* / Lot Akhir
Saiz Lot:
25' x 60'

Saiz terbina:
1,865 sq.ft.

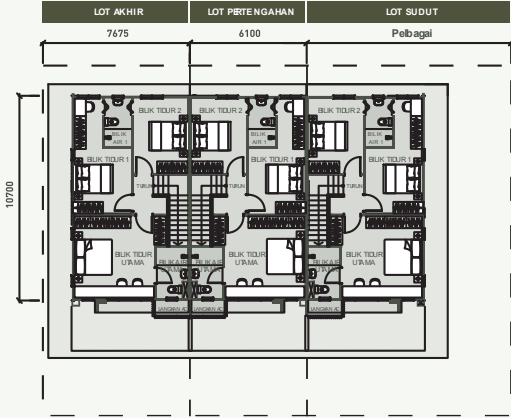
Lot Pertengahan
Saiz Lot:
20' x 60'

Saiz terbina:
1,660 sq.ft.

TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



JENIS A1

 **4** Bilik Tidur

 **3** Bilik Air

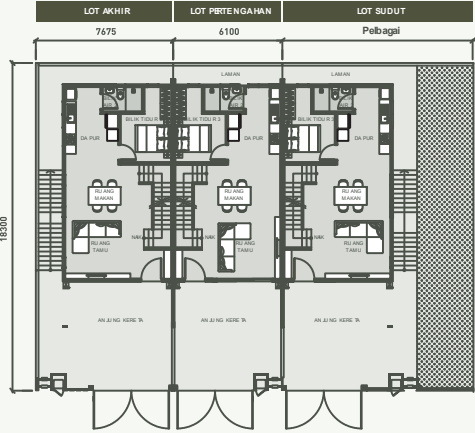
Lot Sudut* / Lot Akhir
Saiz Lot:
25' x 60'

Saiz terbina:
2,596 sq.ft.

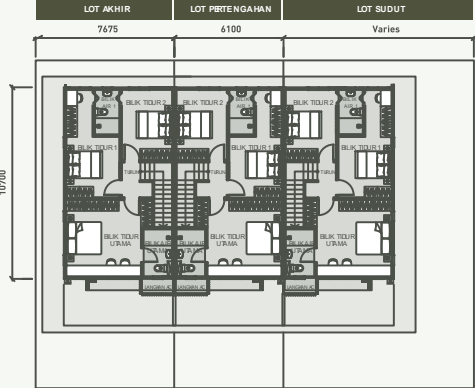
Lot Pertengahan
Saiz Lot:
20' x 60'

Saiz terbina:
2,382 sq.ft.

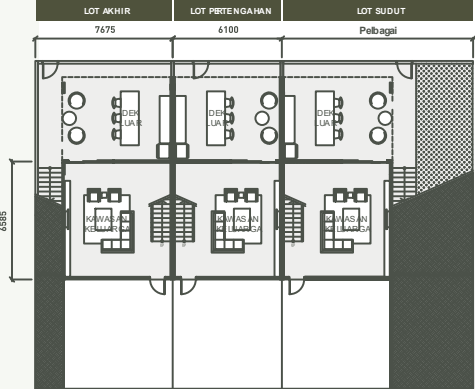
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT PALING BAWAH



SPESIFIKASI - JENIS A

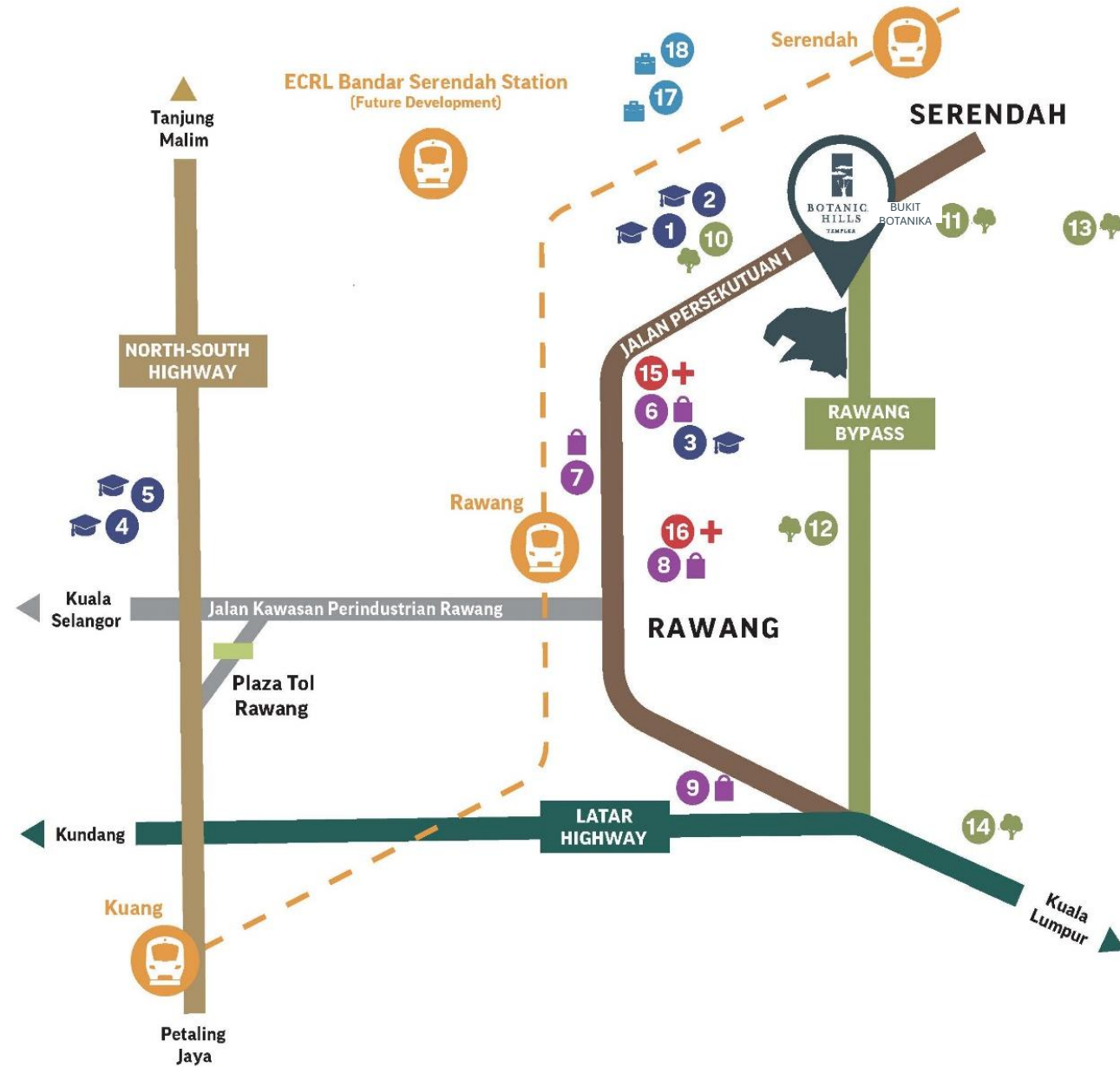
(a) Struktur	:	Konkrit Bertetulang			
(b) Dinding	:	Dinding Batu			
(c) Pelindungan Atap	:	Jubin Bumbung / Konkrit Bertetulang			
(d) Siling	:	Lepaan Skim			
(e) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berangka Aluminium			
(f) Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu Lain-lain – Pintu Gelangsar Kaca Berangka Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC			
(g) Ironmongery	:	Disediakan			
(h) Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin / Lepaan Skim dan Cat		
		Bilik Air	- Jubin		
		Lain-lain	- Lepaan Skim dan Cat		
		Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin		
(i) Kemasan Lantai	:	Bilik Air	- Jubin		
		Bilik Tidur	- Jubin		
		Tangga	- Jubin		
		Anjung Kereta	- Jubin		
		Yard	- Simen		
		Apron (Corner / End Lot sahaja)	- Simen		
		1 Sinki Dapur, 3 Tandas Duduk, 3 Basin, 3 Kepala Mandi			
(k) Pemasangan Elektrikal	:		Corner	Intermediate	End
		Punca Kuasa Lampu	19	18	19
		Punca Kuasa	19	19	19
		Punca Kuasa Kipas	5	5	5
		Punca Kuasa TV	1	1	1
		Punca Kuasa Penghawa Dingin	5	5	5
		Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2
		Punca Kuasa Pintu Pagar Auto	1	1	1
		Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1
		Pam Air	1	1	1
		Penapis Air	1	1	1
(l) Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalam	:	:Socket Fiber Dinding	1	1	1
(m) Pintu Pagar	:	Pintu Pagar, Ruang Sampah and Peti Surat			

SPESIFIKASI - JENIS A1

(a) Struktur	:	Konkrit Bertetulang			
(b) Dinding	:	Dinding Batu			
(c) Pelindungan Atap	:	Jubin Bumbung / Konkrit Bertetulang			
(d) Siling	:	Lepaan Skim			
(e) Tingkap	:	Tingkap Kaca Berangka Aluminium			
(f) Pintu	:	Pintu Utama – Pintu Kayu			
		Lain-lain – Pintu Gelangsar Kaca Berangka Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC			
(g) Ironmongery	:	Disediakan			
(h) Kemasan Dinding	:	Dapur	- Jubin / Lepaan Skim dan Cat		
		Bilik Air	- Jubin		
		Lain-lain	- Lepaan Skim dan Cat		
(i) Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur	- Jubin		
		Bilik Air	- Jubin		
		Bilik Tidur	- Jubin		
		Tangga	- Jubin		
		Anjung Kereta	- Jubin		
		Yard	- Simen		
		Apron (Corner / End Lot sahaja)	- Simen		
(j) Kelengkapan Sanitari	:	1 Sinki Dapur, 3 Tandas Duduk, 3 Basin, 3 Kepala Mandi			
(k) Pemasangan Elektrikal	:		Corner	Intermediate	End
		Punca Kuasa Lampu	23	22	23
		Punca Kuasa	22	22	22
		Punca Kuasa Kipas	7	7	7
		Punca Kuasa TV	1	1	1
		Punca Kuasa Penghawa Dingin	6	6	6
		Punca Kuasa Pemanas Air	2	2	2
		Punca Kuasa Pintu Pagar Auto	1	1	1
		Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1
		Pam Air	1	1	1
		Penapis Air	1	1	1
(l) Trunking dan Kabel Telekomunikasi Dalam	:	:Socket Fiber Dinding	1	1	1
(m) Pintu Pagar	:	Pintu Pagar, Ruang Sampah and Peti Surat			



LOKASI





Kini Dibuka Untuk Pendaftaran

011 – 1722 5330

STELLAR TRINITY SDN. BHD. 201901018932 (1328261-W)

Pemaju: Stellar Trinity Sdn. Bhd. Alamat: Menara Chin Hin, Level 26, 8th & Stellar, No. 1, Jalan Naga Emas, Sri Petaling, 57000 Kuala Lumpur. Tel: 603-7984 7878. Jenis Pembangunan: Rumah Teres. No. Lesen Pemaju: 30907/11-2029/0250(N). Tempoh Sah Lesen: 15/11/2024 - 14/11/2029. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx(x)-(x) Tempoh Sah: xx/xx/xxxx – xx/xx/xxxx. Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Hulu Selangor. No. Rujukan: MPHS. 431/09/H/2025/048-B. Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal. Sekatan Kepentingan: Tiada. Syarat Nyata: Tiada. Beban Tanah: OCBC Bank(Malaysia) Berhad. Tarikh Dijangka Siap: April 2028. Jenis Rumah: Rumah Teres. Jumlah Unit: 79. Jumlah Tingkat: 2. Harga Jualan: 813,000.00 (Minima) – RM 1,582,000.00 (Maksima). Jenis Rumah: Rumah Teres. Jumlah Unit: 12. Jumlah Tingkat: 3. Harga Jualan: 1,199,000.00 (Minima) – RM 1,815,000.00 (Maksima). Diskaun Bumiputera: 7%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY