



RUMAH TERES SATU TINGKAT

Pegangan Tanah:

Pegangan Kekal / Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah:

Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Luas Tanah:

1,540 sqft - 3,061 sqft

Luas Binaan:

1,109 sqft

Spesifikasi Rumah:

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1 Ruang Tamu

1 Dapur

2 Garasi Kereta

TAMAN PESERAI RIA

PEMAJU:

KHP
DEVELOPMENT
SDN. BHD.

Lesen Pemaju:

30904/11-2029/0247(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:

02/07/2025 - 01/07/2027

Pejabat Jualan:

No.7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor.

Tel: 07-432 5012 /

016-782 1282

E-mel: khpdevsb@gmail.com

**Tarikh Pemajuan Perumahan
Dijangka Siap:**

Ogos 2025 - Julai 2027

Petunjuk:

14 Unit

Rumah Teres

1 Tingkat

(Baki Unit: 11)

Harga Jualan:

RM437,000.00 (Minima) -

RM597,178.00 (Maksima)

6 Unit

Rumah Berkembar

1 Tingkat

(Baki Unit: 2)

Harga Jualan:

RM575,000.00 (Minima) -

RM690,000.00 (Maksima)

**Pihak Berkuasa Tempatan yang
Meluluskan:**

Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPBP(14)11/40/2120

SPESIFIKASI RINGKAS

1. BUMBUNG

- BUMBUNG RATA R.C DGN SALUTAN KALIS AIR
- LEMBARAN BUMBUNG LOGAM PADA CERUN 5°
- SISTEM KUDA BUMBUNG G.I. MENGIKUT PERINCIAN PAKAR/ JURUTERA
- PENUTUP G.I. 22 TOLOK (MENGIKUT SPESIFIKASI KILANG)
- SEMUA PENUTUP BUMBUNG DI DINDING DAN DINDING PEMISAH PERLU MEMPUNYAI LEBIHAN BERTINDIH 600MM PADA LEMBARAN BUMBUNG
- SEMUA SALURAN PENGUDARAAN YANG MENONJOL DARI BUMBUNG PERLU MEMPUNYAI PENUTUP SALURAN PENGUDARAAN YANG DILULUSKAN
- PAPAN FASCIA DRPD PAPAN UAC KALIS AIR PERLU DICAT

2. PEMBINAAN SILING

- SILING PLASTER GENTIAN DI ATAS KERANGKA SOKONGAN LOGAM ATAU SETARAF

3. DINDING

- DINDING PEMISAH BATA TANAH LIAT SETEBAL 115MM DGN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- DINDING PENGHADANG 450MMx115MM TEBAL DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- LAIN – LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

4. STRUKTUR TIANG

- TIANG R.C MENGIKUT PERINCIAN JURUTERA

5. PAGAR

- PINTU AYUN M.S. MENGIKUT PERINCIAN PAKAI / PENGILANG (PINTU UTAMA)
- PAGAR TIANG BATA MENGIKUT PERINCIAN JURUTERA
- PAGAR DINDING BATA SETEBAL 115MM DGN PLASTER SETEBAL 20MM DI KEDUA-DUA BELAH PADA KETINGGIAN 600MM

6. ALAT – ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR

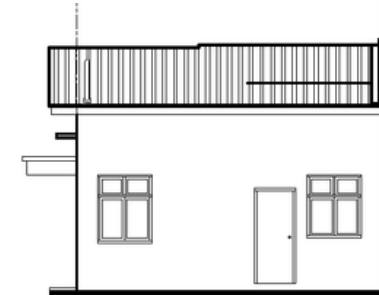
- 1 UNIT SINK ALUMINIUM
- 2 UNIT MANGKUK TANDAS
- 2 UNIT BESIN CUCI TANGAN
- 1 UNIT 300GALS TANGKI AIR
- 2 UNIT PANCURAN MANDI

7. KEMASAN DINDING

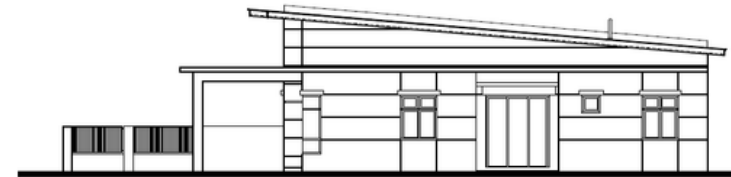
- KEMASAN DINDING SETNGGI 1800MM MENGIKUT PERINCIAN PEMBEKAL (JUBIN DINDING BERKILAT UNTUK TANDAS & DAPUR)
- BILIK MANDI, TANDAS & ANJUNG KERETA : JUBIN SERAMIK
- BILIK, RUANG TAMU & RUANG MAKAN : JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI & TANDAS : JUBIN SERAMIK SEHINGGA SILING
- LAIN – LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN



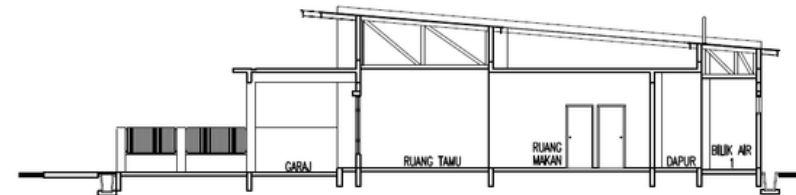
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



KERATAN LAZIM

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



Pegangan Tanah:

Pegangan Kekal / Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah:

Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

1.Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

2.Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

Luas Tanah:

3,150sqft - 4,384 sqft

Luas Binaan:

1,344 sqft

Spesifikasi Rumah:

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air

1 Ruang Tamu

1 Dapur

2 Garasi Kereta

TAMAN PESERAI RIA

PEMAJU:

KHP
DEVELOPMENT
SDN. BHD.

Lesen Pemaju:

30904/11-2029/0247(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:

02/07/2025 - 01/07/2027

Pejabat Jualan:

No.7A, Jalan Mengkudu, Taman
Makmur, 83000 Batu Pahat,
Johor.

Tel: 07-432 5012 /

016-782 1282

E-mel: khpdevsb@gmail.com

Tarikh Pemajuan Perumahan

Dijangka Siap:

Ogos 2025 - Julai 2027

Petunjuk:

14 Unit

Rumah Teres

1 Tingkat

(Baki Unit: 11)

Harga Jualan:

RM437,000.00 (Minima) -

RM597,178.00 (Maksima)

6 Unit

Rumah Berkembar

1 Tingkat

(Baki Unit: 2)

Harga Jualan:

RM575,000.00 (Minima) -

RM690,000.00 (Maksima)

Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan:

Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPBP(14)11/40/2120

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT - PELAN LANTAI

JADUAL KEDUA-PELAN BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT



PELAN LANTAI

PELAN TAPAK



PETA LOKASI



SPESIFIKASI RINGKAS

1. BUMBUNG

- BUMBUNG RATA R.C DGN SALUTAN KALIS AIR
- LEMBARAN BUMBUNG LOGAM PADA CERUN 5°
- SISTEM KUDA BUMBUNG G.I. MENGIKUT PERINCIAN PAKAR/ JURUTERA
- PENUTUP G.I. 22 TOLOK (MENGIKUT SPESIFIKASI KILANG)
- SEMUA PENUTUP BUMBUNG DI DINDING DAN DINDING PEMISAH PERLU MEMPUNYAI LEBIHAN BERTINDIH 600MM PADA LEMBARAN BUMBUNG
- SEMUA SALURAN PENGUDARAAN YANG MENONJOL DARI BUMBUNG PERLU MEMPUNYAI PENUTUP SALURAN PENGUDARAAN YANG DILULUSKAN
- PAPAN FASCIA DRPD PAPAN UAC KALIS AIR PERLU DICAT

2. PEMBINAAN SILING

- SILING PLASTER GENTIAN DI ATAS KERANGKA SOKONGAN LOGAM ATAU SETARAF

3. DINDING

- DINDING PEMISAH BATA TANAH LIAT SETEBAL 115MM DGN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- DINDING PENGHADANG 450MMx115MM TEBAL DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- LAIN – LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

4. STRUKTUR TIANG

- TIANG R.C MENGIKUT PERINCIAN JURUTERA

5. PAGAR

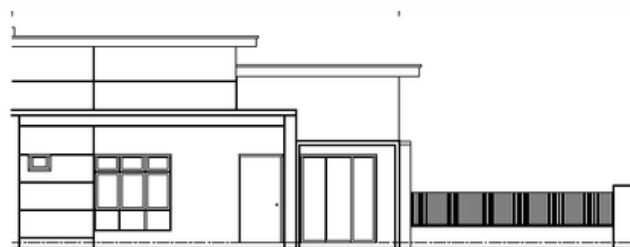
- PINTU AYUN M.S. MENGIKUT PERINCIAN PAKAI / PENGILANG (PINTU UTAMA)
- PAGAR TIANG BATA MENGIKUT PERINCIAN JURUTERA
- PAGAR DINDING BATA SETEBAL 115MM DGN PLASTER SETEBAL 20MM DI KEDUA-DUA BELAH PADA KETINGGIAN 600MM

6. ALAT – ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR

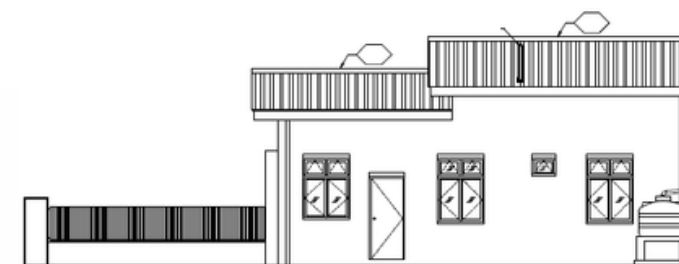
- 1 UNIT SINK ALUMINIUM
- 2 UNIT MANGKUK TANDAS
- 2 UNIT BESIN CUCI TANGAN
- 1 UNIT 300GALS TANGKI AIR
- 2 UNIT PANCURAN MANDI

7. KEMASAN DINDING

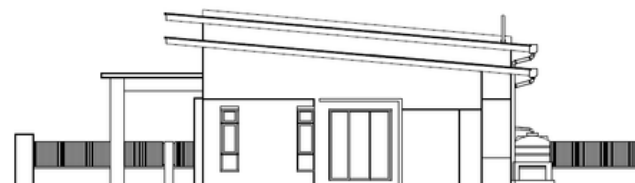
- KEMASAN DINDING SETINGGI 1800MM MENGIKUT PERINCIAN PEMBEKAL (JUBIN DINDING BERKILAT UNTUK TANDAS & DAPUR)
- BILIK MANDI, TANDAS & ANJUNG KERETA : JUBIN SERAMIK
- BILIK, RUANG TAMU & RUANG MAKAN : JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI & TANDAS : JUBIN SERAMIK SEHINGGA SILING
- LAIN – LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN



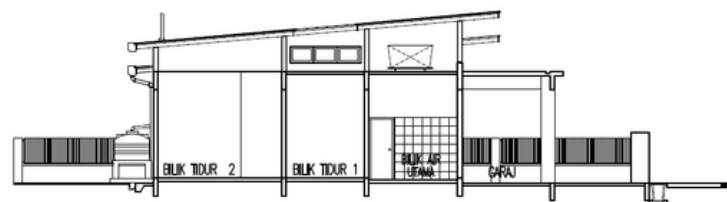
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



KERATAN LAZIM

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT
PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY**