

PEMAJU

KHP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Lesen Pemaju:

30904/11-2029/0247(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

30904-2/10-2027/0894(N)-(L)

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:

27/10/2025 - 26/10/2027

Pejabat Jualan:

No. 7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor.

Tel: 07-4325012/ 016-7821282

E-mel: khpdevsb@gmail.com

**Tarikh Pemajuan Perumahan
Dijangka Siap:**

Ogos 2027

Petunjuk:

Rumah Berkembar Dua Tingkat 16 Unit

Harga Jualan:

RM1,063,995.00 (min) -

RM1,437,400.00 (maksima)

**Pihak Berkuasa Tempatan
yang Meluluskan:**

Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPBP(15)11/1/2114



TAMAN DAMAI MULIA

Pegangan Tanah:

Pegangan Kekal / Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah:

Gadaian menjamin wang pokok

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Luas Tanah:

3,789 sqft - 8,229 sqft

Luas Binaan:

2,691 sqft

Spesifikasi Rumah:

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

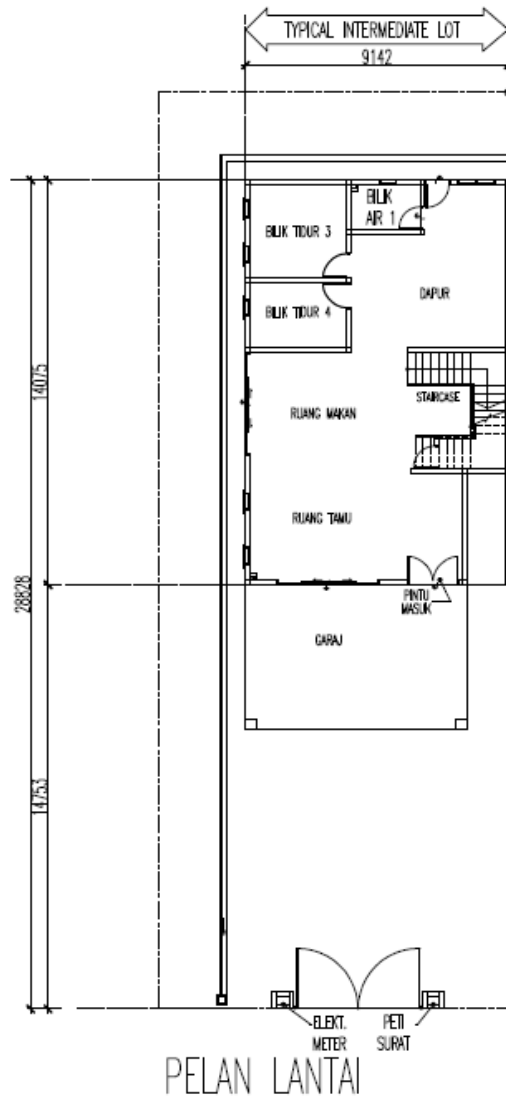
1 Ruang Tamu

1 Dapur

1 Bilik Belajar

2 Garasi Kereta

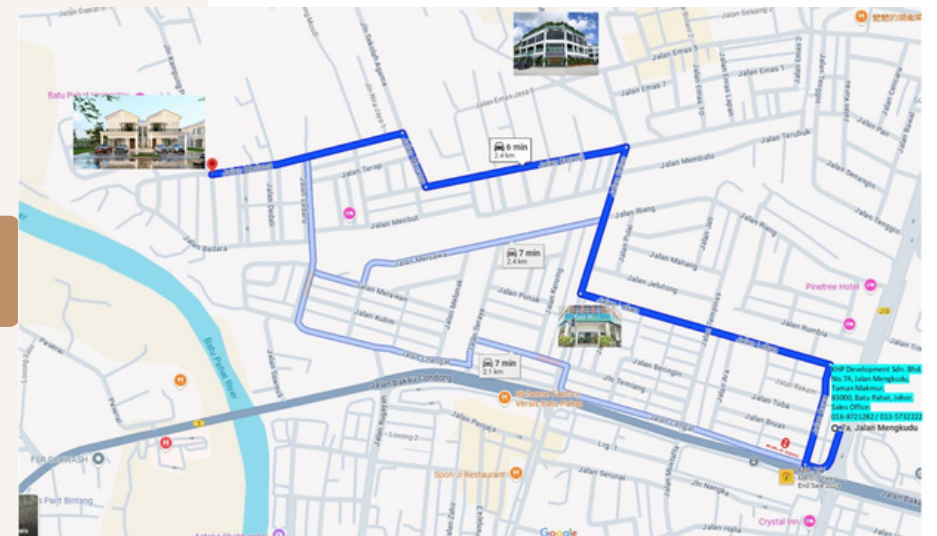
PELAN LANTAI

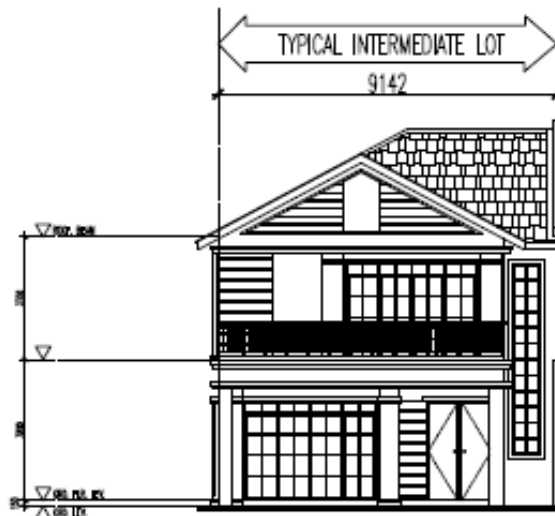


PELAN TAPAK



PETA LOKASI

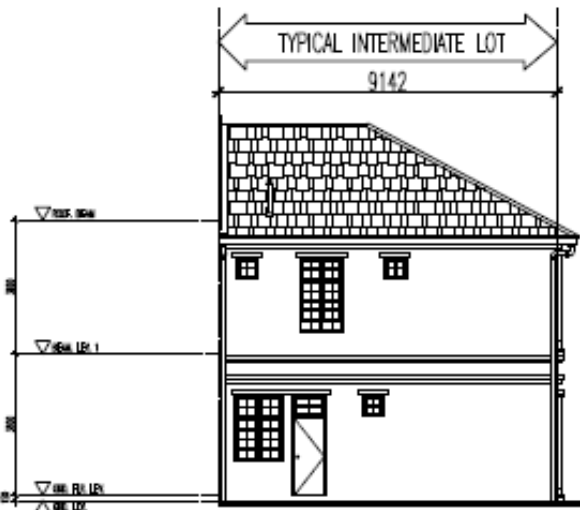




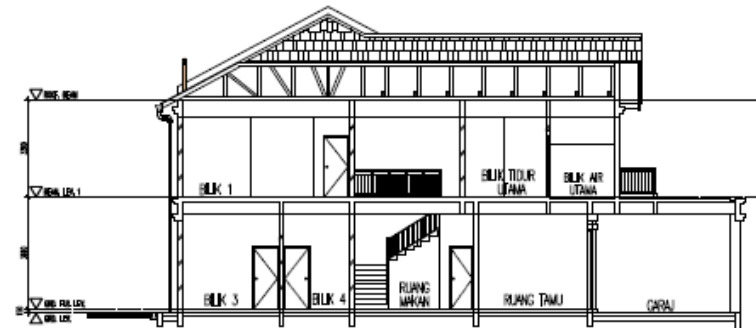
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



KERATAN LAZIM

SPEKIFIKASI RINGKAS

1. BUMBUNG

- BUMBUNG R.C JUBIN DENGAN SALUTAN KALUS AIR
- LEMBARAN BUMBUNG LOGAM PADA CERUN 28°
- SISTEM KUDA BUMBUNG G.L MENGIKUT PERINCAN PAKAR/ JURUTERA
- PENUTUP G.L 22 TOLOK (MENGIKUT SPEKIFIKASI KILANG)
- SEMUA PENUTUP BUMBUNG DI DINDING DAN DINDING PEMISAH PERLU MEMPUNYAI LEBHAN BERTINDIH 600MM PADA LEMBARAN BUMBUNG
- SEMUA SALURAN PENGUDARAAN YANG MENONJOL DARI BUMBUNG PERLU MEMPUNYAI PENUTUP SALURAN PENGUDARAAN YANG DILULUSKAN
- PAPAN FASCIA DARIPADA PAPAN UAC KALUS AIR PERLU DICAT

2. PEMBINAAN SILING

- SILING PLASTER GENTIAN DI ATAS KERANGKA SOKONGAN LOGAM ATAU SETARAF

3. DINDING

- DINDING PEMISAH BATA TANAH LIAT SETEBAL 230MM TERMASUK DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- DINDING PENGHADANG 450MMx115MM TEBAL DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH.
- LAIN - LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

4. STRUKTUR TIANG

- TIANG R.C MENGIKUT PERINCAN JURUTERA

5. PAGAR

- PINTU AYUN M.S. MENGIKUT PERINCAN PAKAI / PENGILANG (PINTU UTAMA)
- PAGAR TIANG BATA MENGIKUT PERINCAN JURUTERA
- PAGAR DINDING BATA SETEBAL 115MM DENGAN PLASTER SETEBAL 20MM DI KEDUA-DUA BELAH PADA KETINGGIAN 1500MM

6. ALAT - ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR

- 1 UNIT SINK ALUMINIUM
- 3 UNIT MANGKUK TANDAS
- 3 UNIT BESIN CUCI TANGAN
- 1 UNIT 500GALS TANGKI AIR
- 3 UNIT PANCURAN MANDI

7. KEMASAN DINDING

- KEMASAN DINDING SETINGGI 1800MM MENGIKUT PERINCAN PEMBEKAL (JUBIN DINDING BERKILAT UNTUK TANDAS & DAPUR)
- BILIK MANDI, TANDAS & ANJUNG KERETA : JUBIN SERAMIK
- BILIK, RUANG TAMU & RUANG MAKAN : JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI & TANDAS : JUBIN SERAMIK SEHINGGA SILING
- LAIN - LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY