

PEMAJU

KHP DEVELOPMENT SDN. BHD.

Lesen Pemaju:

30904/11-2029/0247(N)

No. Permit Iklan dan Jualan:

XXX

Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan:

XXX

Pejabat Jualan:

No. 7A, Jalan Mengkudu, Taman Makmur, 83000 Batu Pahat, Johor.

Tel: 07-4325012/ 016-7821282

E-mel: khpdevsb@gmail.com

Tarikh Pemajuan Perumahan

Dijangka Siap:

September 2025 - Ogos 2027

Petunjuk:

Rumah Berkembar Dua Tingkat 16 Unit

Harga Jualan:

RM1,000,000.00 (min) -

RM1,380,000.00 (maksima)

Pihak Berkuasa Tempatan yang Meluluskan:

Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPBP(15)11/1/2114



TAMAN DAMAI SETIA

Pegangan Tanah:

Pegangan Kekal / Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah:

Gadaian menjamin wang pokok

Sekatan-Sekatan Kepentingan:

Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Luas Tanah:

3,789 sqft - 8,229 sqft

Luas Binaan:

2,691 sqft

Spesifikasi Rumah:

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

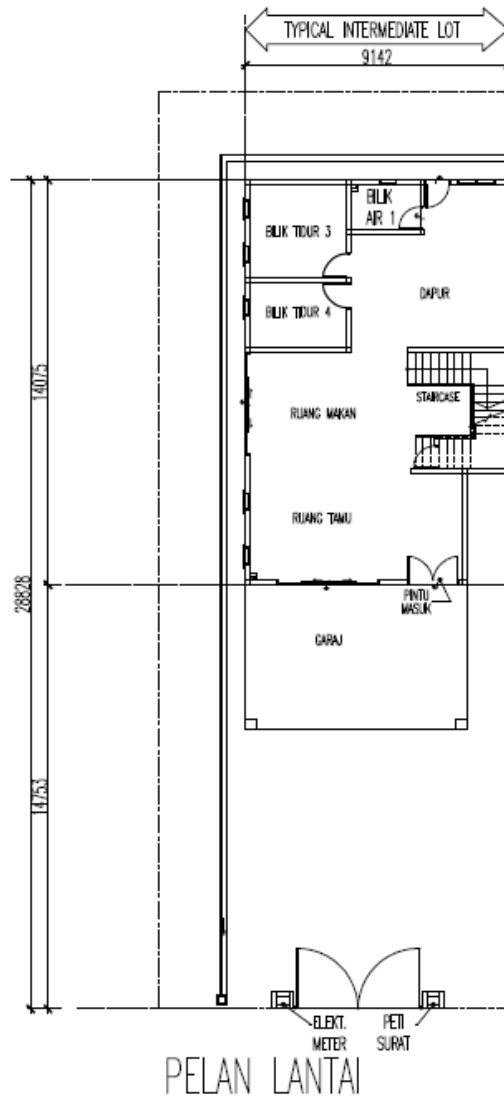
1 Ruang Tamu

1 Dapur

1 Bilik Belajar

2 Garasi Kereta

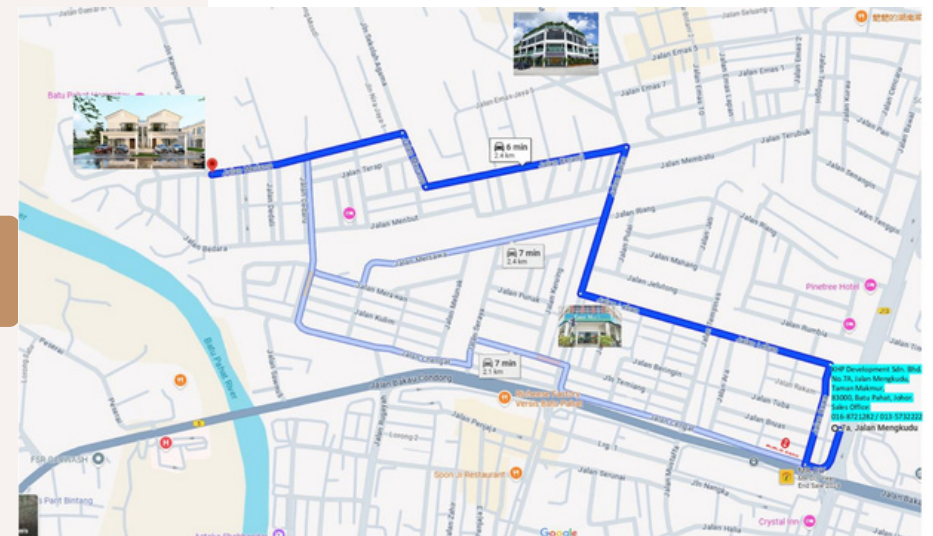
PELAN LANTAI

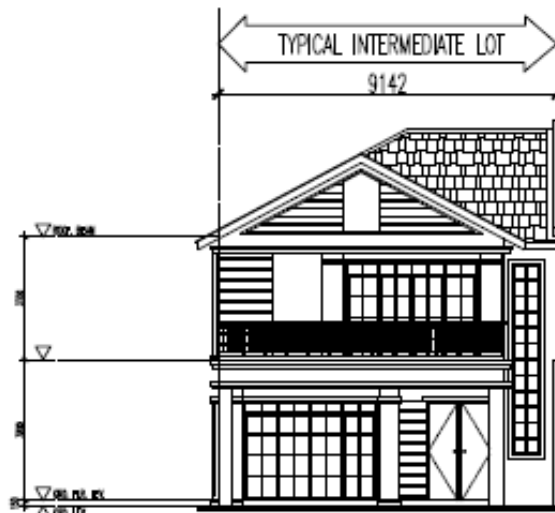


PELAN TAPAK



PETA LOKASI

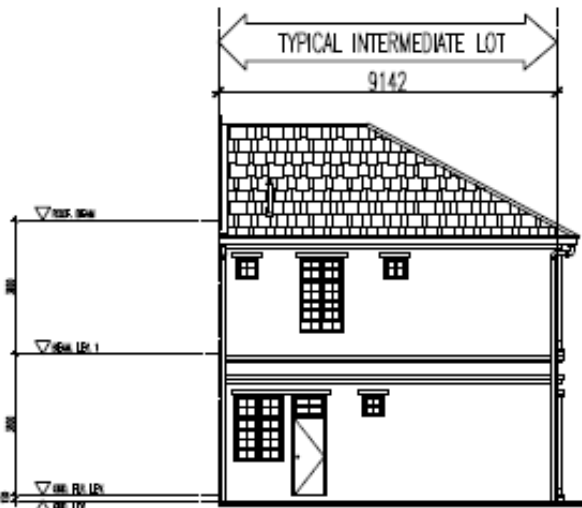




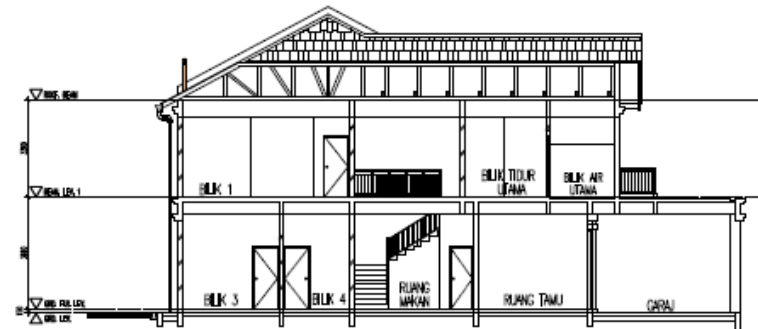
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



KERATAN LAZIM

SPESIFIKASI RINGKAS

1. BUMBUNG

- BUMBUNG R.C JUBIN DENGAN SALUTAN KALUS AIR
- LEMBARAN BUMBUNG LOGAM PADA CERUN 28°
- SISTEM KUDA BUMBUNG G.I. MENGIKUT PERINCAN PAKAI/ JURUTERA
- PENUTUP G.I. 22 TOLOK (MENGIKUT SPESIFIKASI KILANG)
- SEMUA PENUTUP BUMBUNG DI DINDING DAN DINDING PEMISAH PERLU MEMPUNYAI LEBIHAN BERTINH 600MM PADA LEMBARAN BUMBUNG
- SEMUA SALURAN PENGUDARAAN YANG MENONJOL DARI BUMBUNG PERLU MEMPUNYAI PENUTUP SALURAN PENGUDARAAN YANG DILULUSKAN
- PAPAN FASCIA DARIPADA PAPAN UAC KALUS AIR PERLU DICAT

2. PEMBINAAN SILING

- SILING PLASTER GENTIAN DI ATAS KERANGKA SOKONGAN LOGAM ATAU SETARAF

3. DINDING

- DINDING PEMISAH BATA TANAH LIAT SETEBAL 230MM TERMASUK DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH
- DINDING PENGHADANG 450MMx115MM TEBAL DENGAN PLASTER SIMEN 20MM DI KEDUA-DUA BELAH
- LAIN - LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

4. STRUKTUR TIANG

- TIANG R.C MENGIKUT PERINCAN JURUTERA

5. PAGAR

- PINTU AYUN M.S. MENGIKUT PERINCAN PAKAI / PENGILANG (PINTU UTAMA)
- PAGAR TIANG BATA MENGIKUT PERINCAN JURUTERA
- PAGAR DINDING BATA SETEBAL 115MM DENGAN PLASTER SETEBAL 20MM DI KEDUA-DUA BELAH PADA KETINGGIAN 1500MM

6. ALAT - ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR

- 1 UNIT SINK ALUMINIUM
- 3 UNIT MANGKUK TANDAS
- 3 UNIT BESIN CUCI TANGAN
- 1 UNIT 50GALS TANGKI AIR
- 3 UNIT PANCURAN MANDI

7. KEMASAN DINDING

- KEMASAN DINDING SETINGGI 1800MM MENGIKUT PERINCAN PEMBEKAL (JUBIN DINDING BERKILAT UNTUK TANDAS & DAPUR)
- BILIK MANDI, TANDAS & ANJUNG KERETA : JUBIN SERAMIK
- BILIK, RUANG TAMU & RUANG MAKAN : JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI & TANDAS : JUBIN SERAMIK SEHINGGA SILING
- LAIN - LAIN : PERMUKAAN DINDING DILEPA SIMEN DI KEDUA BELAH
- BAHAGIAN DALAM : CAT 'EMULSION'
- BAHAGIAN LUAR : CAT LUARAN

*Semua perkara yang disebut di atas tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau yang disyorkan oleh arkitek atau jurutera.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY