

TAMAN CHEPOR SENTOSA

FASA 1



47 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT

**5% Diskaun untuk Lot Bumiputra

Lot Seragam
20' x 73' ~ 93'

PEMAJU:

BANJARAN BARAT SDN BHD

(201801023303 (1282355-D))

NO. 2-1A, 1st FLOOR, PERSIARAN GREENTOWN 6,
GREENTOWN BUSINESS CENTRE, 30450 IPOH,
PERAK.

tel: 05-210 8810

emel: banjaranbaratipoh@gmail.com



Nombor Lesen Pemasu: 30903/11-2029/0246(N), tempoh sah laku: 14/11/2024-13/11/2029; Nombor Permit Iklan & Jualan: xxxxxxx tempoh sah laku: xxxxxxx;
Pegangan Tanah: Pajakan (99 tahun, tempoh tamat 12 Disember 2122); Sekatan kepentingan tanah: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri; Bebanan Tanah: Tiada;
Tarikh Dijangka Siap: April 2028; Jumlah unit: 47 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x73'~93'); Harga Min: RM315,000-00 Mak: RM497,000-00;
Nama Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Ipoh; No. Kelulusan Pelan Bangunan: Bil(16)d/m.MBI.OSC(206-B) L/B/6/70/247/25
(Tarikh kelulusan: 12/9/2025);

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Tetulang	
Dinding	: Batu bata	
Bumbung	: Jubin Bumbung Aras	
Siling	: Kot Skim atau Plaster Siling	
Tingkap	: Berbingkai Rangka Aluminium dengan cermin gelap	
Lockset	: Lockset Kualiti	
Pintu	: Pintu Utama	- Pintu kayu keras bercorak
	Pintu Belakang	- Pintu keluli lembut
	Bilik Tidur	- Pintu kayu keras
	Bilik Mandi	- Pintu kayu keras
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan,	- Jubin seramik
	Bilik Tidur Utama,	
	Bilik Tidur 2, 3, 4	
	Dapur, Laluan Pejalan Kaki	
	Bilik Mandi utama & Bilik Mandi	
	Anjung Kereta	- Kemasan simen
Kemasan	: Secara umumnya	- Plaster simen
Dinding	Dapur Basah,	- Jubin seramik
	Bilik Mandi utama & Bilik Mandi	
Cat	: Dalaman	- Cat Elmusi
	Luar	- Cat perisai cuaca
Pemasangan	: Tangki Air	- 1 no
Sanitari	Besin Cuci Mangkuk	- 1 no
	Mangkuk Tandas	- 2 no
	Besin Basuh Tangan	- 2 no
	Pancuran Mandi	- 2 no
	Poin Mesin Basuh	- 1 no
Pemasangan	: Poin Lampu	- 16 no
Elektrik	Poin Kipas	- 5 no
	Poin Kuasa 13 Amp	- 10 no
	Poin TV	- 1 no
	Poin Fibre	- 1 no
	Poin Pemanas Air	- 1 no
	Poin Pintu Auto	- 1 no
	Poin Hawa Dingin	- 1 no
Lain-Lain	: Pagar hadapan	- Pintu gerbang besi dengan dinding bata
	Pagar belakang	- Pagar Chain Link lengkap dengan pintu pagar
	Pagar tepi (untuk lot tepi)	- Pagar Chain Link

PETA LOKASI



Untuk Maklumat:

05 - 2108810 /
016-437 7821

RUMAH CONTOH DIBUKA

10am - 6pm