TAMAN DATARAN ABADI

@ MUKIM LABU, SEPANG

22 UNIT RUMAH BERKEMBAR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
JENIS A (A1-A2)
4 BILIK & 2 BILIK AIR
LUAS TANAH DARI 2,560 KP – 4,108 KP
LUAS BANGUNAN DARI 1,100 KP

DIBUKA UNTUK DIJUAL !

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

017-900 2168

MEGAHOMES TEAM SDN BHD
(1495254-U)

A: 2 - 10, Dataran Loka, No 9, Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
T: 03-798308168
E: www.megahomes.com.my

MEGAHOMES TEAM SDN BHD (202301001335 (1495254-U)) >< NO LESEN PEMAJU: 30902/11-2029/0245(A) >< TEMPOH SAH 12/11/2024 HINGGA 11/11/2029 >< NO. PERMIT PEMAJU: XXXX >< TEMPOH SAH: XXXX >< >< BEBANAN TANAH: TIADA >< PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN – TANAH SIMPANAN MELAYU (TARIKH TAMAT PAJAKAN 4 MAC 2125 >< SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI >< NAMA PEMAJUAN: TAMAN DATARAN ABADI >< NO PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/7/302 >< PBT MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG >< TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 >< RUMAH BERKEMBAR - HARGA MIN RM555,320 HARGA MAKS RM674,990 ; RUMAH SESEBUAH - HARGA RM748,740 >< IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (32' - 36.8' x 76' - 105') , 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (5,350 KP) & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 2265 (PM 494), TANAH SIMPANAN MELAYU, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN DAERAH SEPANG SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: MEGAHOMES TEAM SDN BHD

(02.09.2025)

SPESIFIKASI

Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A & A1)

(a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung Besi
(e) Siling : Lepaan Simen / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Kaca
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti

(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Lepaan & Cat	Jubin
Ruang Makan	Lepaan & Cat	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Lepaan & Cat	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

(j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

(k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	12
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	10
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Fiber Soket	Nos.	1
7	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
8	Papan Kuasa	Nos.	1

(l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
Pagar Dawai Berjalin (Belakang & Sisi)

TAMAN DATARAN ABADI

@ MUKIM LABU, SEPANG

22 UNIT RUMAH BERKEMBAR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
JENIS A (A3)
4 BILIK & 2 BILIK AIR
LUAS TANAH DARI 3,565 KP
LUAS BANGUNAN DARI 1,210 KP

DIBUKA UNTUK DIJUAL !

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

017-900 2168

MEGAHOMES TEAM SDN BHD
(1495254-U)

A: 2 - 10, Dataran Loka, No 9, Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
T: 03-798308168
E: www.megahomes.com.my

MEGAHOMES TEAM SDN BHD (202301001335 (1495254-U)) >< NO LESEN PEMAJU: 30902/11-2029/0245(A) >< TEMPOH SAH 12/11/2024 HINGGA 11/11/2029 >< NO. PERMIT PEMAJU: XXXX >< TEMPOH SAH: XXXX >< >< BEBANAN TANAH: TIADA >< PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN – TANAH SIMPANAN MELAYU (TARIKH TAMAT PAJAKAN 4 MAC 2125 >< SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI >< NAMA PEMAJUAN: TAMAN DATARAN ABADI >< NO PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/7/302 >< PBT MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG >< TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 >< RUMAH BERKEMBAR - HARGA MIN RM555,320 HARGA MAKS RM674,990 ; RUMAH SESEBUAH - HARGA RM748,740 >< IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (32' - 36.8' x 76' - 105') , 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (5,350 KP) & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 2265 (PM 494), TANAH SIMPANAN MELAYU, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN DAERAH SEPANG SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: MEGAHOMES TEAM SDN BHD

(02.09.2025)

SPESIFIKASI

Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis A1 & A3)

(a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung Besi
(e) Siling : Lepaan Simen / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Kaca / Pintu Kayu
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti

(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Lepaan & Cat	Jubin
Ruang Makan	Lepaan & Cat	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Lepaan & Cat	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

(j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

(k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	13
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	10
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Fiber Soket	Nos.	1
7	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
8	Papan Kuasa	Nos.	1

(l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
Pagar Dawai Berjalin (Belakang & Sisi)

TAMAN DATARAN ABADI

@ MUKIM LABU, SEPANG

22 UNIT RUMAH BERKEMBAR

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
JENIS B (B1 - B2)
4 BILIK & 2 BILIK AIR
LUAS TANAH DARI 2,767 KP – 4,979 KP
LUAS BANGUNAN DARI 1,174 KP

DIBUKA UNTUK DIJUAL !

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

017-900 2168

MEGAHOMES TEAM SDN BHD
(1495254-U)

A: 2 - 10, Dataran Loka, No 9, Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
T: 03-798308168
E: www.megahomes.com.my

MEGAHOMES TEAM SDN BHD (202301001335 (1495254-U)) >< NO LESEN PEMAJU: 30902/11-2029/0245(A) >< TEMPOH SAH 12/11/2024 HINGGA 11/11/2029 >< NO. PERMIT PEMAJU: XXXX >< TEMPOH SAH: XXXX >< >< BEBANAN TANAH: TIADA >< PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN – TANAH SIMPANAN MELAYU (TARIKH TAMAT PAJAKAN 4 MAC 2125 >< SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI >< NAMA PEMAJUAN: TAMAN DATARAN ABADI >< NO PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/7/302 >< PBT MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG >< TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 >< RUMAH BERKEMBAR - HARGA MIN RM555,320 HARGA MAKS RM674,990 ; RUMAH SESEBUAH - HARGA RM748,740 >< IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (32' - 36.8' x 76' - 105') , 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (5,350 KP) & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 2265 (PM 494), TANAH SIMPANAN MELAYU, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN DAERAH SEPANG SELANGOR DARUL EHSAN UNTUK TETUAN: MEGAHOMES TEAM SDN BHD

(02.09.2025)

SPESIFIKASI

Rumah Berkembar Satu Tingkat (Jenis B1 & B2)

(a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung Besi
(e) Siling : Lepaan Simen / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Gelongsor Kaca
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti

(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Lepaan & Cat	Jubin
Ruang Makan	Lepaan & Cat	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Lepaan & Cat	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

(j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

(k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	12
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	10
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Fiber Soket	Nos.	1
7	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
8	Papan Kuasa	Nos.	1

(l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
Pagar Dawai Berjalin (Belakang & Sisi)

TAMAN DATARAN ABADI
@ MUKIM LABU, SEPANG

1 UNIT RUMAH SESEBUAH

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
JENIS C
4 BILIK & 2 BILIK AIR
LUAS TANAH DARI 5,354 KP
LUAS BANGUNAN DARI 1,300 KP

DIBUKA UNTUK DIJUAL !

Banglo Jenis C

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

017-900 2168

MEGAHOMES TEAM SDN BHD
(1495254-U)

A: 2 - 10, Dataran Loka, No 9, Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.
T: 03-798308168
E: www.megahomes.com.my

MEGAHOMES TEAM SDN BHD (202301001335 (1495254-U)) >< NO LESEN PEMAJU: 30902/11-2029/0245(A) >< TEMPOH SAH 12/11/2024 HINGGA 11/11/2029 >< NO. PERMIT PEMAJU: XXXX >< TEMPOH SAH: XXXX >< >< BEBANAN TANAH: TIADA >< PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN – TANAH SIMPANAN MELAYU (TARIKH TAMAT PAJAKAN 4 MAC 2125 >< SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI >< NAMA PEMAJUAN: TAMAN DATARAN ABADI >< NO PELAN BANGUNAN: MPSEPANG 600-34/7/302 >< PBT MELULUSKAN PELAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG >< TARIKH JANGKA SIAP: SEPTEMBER 2027 >< RUMAH BERKEMBAR - HARGA MIN RM555,320 HARGA MAKS RM674,990 ; RUMAH SESEBUAH - HARGA RM748,740 >< IKLAN IN TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TINGKAT BAWAH

CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN 28 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (32' - 36.8' x 76' - 105') , 1 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT (5,350 KP) & 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK PADAT AWAM DI ATAS LOT 2265 (PM 494), TANAH SIMPANAN MELAYU, MUKIM LABU, DAERAH SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN DAERAH SEPANG SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK TETUAN: MEGAHOMES TEAM SDN BHD

(02.09.2025)

SPESIFIKASI

Rumah Sesebuah Satu Tingkat

(a) Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
(b) Dinding : Batu Bata Simen
(c) Bumbung : Konkrit Tetulang / Genting Bumbung Konkrit
(d) Bingkai Bumbung : Kekuda Bumbung Besi
(e) Siling : lepaan simen / Kepingan Papan Siling
(f) Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
(g) Pintu : i) Pintu Masuk Utama – Pintu Kayu
ii) Bilik Tidur & Lain-lain – Pintu Kayu
(h) Kunci : Set Kunci Berkualiti

(i) Kemasan Dinding & Lantai:

Lokasi	Kemasan Dinding	Kemasan Lantai
Laluan Masuk	Nil	Lepaan Simen
Anjung Kereta	Nil	Jubin
Ruang Tamu	Lepaan & Cat	Jubin
Ruang Makan	Lepaan & Cat	Jubin
Dapur	Jubin (ketinggian 1500mm) @ kawasan sinki sahaja	Jubin
Bilik Tidur	Lepaan & Cat	Jubin
Bilik Air	Jubin (ketinggian 2100mm)	Jubin

(j) Pemasangan Sanitari:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Mangkuk Tandas	Nos.	2
2	Paip Pancur Air	Nos.	2
3	Basin Basuh Tangan	Nos.	2
4	Sinki Dapur	Nos.	1
5	Pili Air	Nos.	4

(k) Pemasangan Elektrik:

Item	Keterangan	Unit	Kuantiti
1	Punca Lampu Siling	Nos.	14
2	Punca Kipas Siling	Nos.	6
3	SMATV Soket	Nos.	1
4	Punca Soket	Nos.	10
5	Punca Pemanas Air	Nos.	2
6	Punca Fiber Soket	Nos.	1
7	Punca Penyaman Udara	Nos.	2
8	Papan Kuasa	Nos.	1

(l)Pagar : Dinding Bata (Hadapan)
Pagar Dawai Berjalin (Belakang & Sisi)