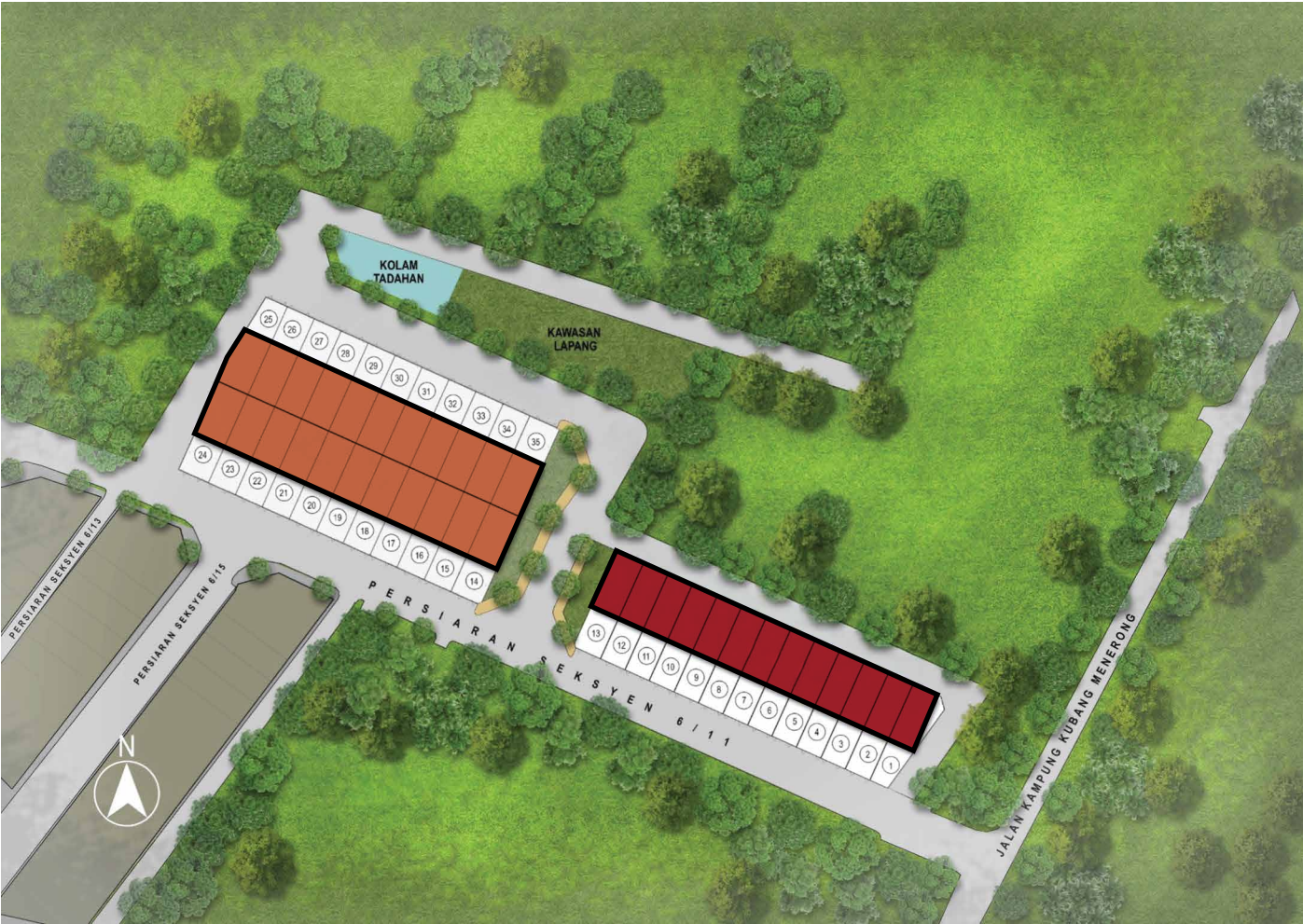


TAMAN PUTERA RIA

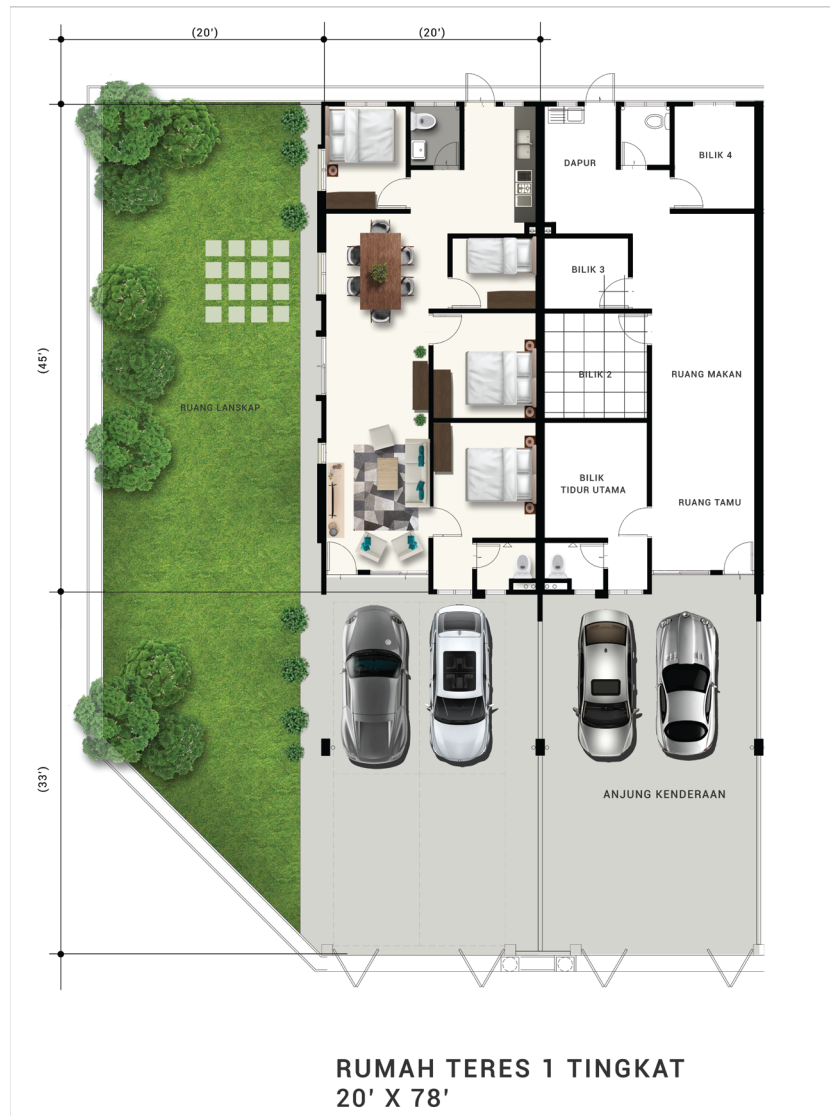
Nama pemaju: Hartanah Anggun Inovasi Sdn. Bhd.

1. Nombor Lesen Pemaju: 30901/11-2029/0244(A), Tempoh sah 5 (Tahun), Tarikh Mula: 12/11/2024, Tarikh Luput: 11/11/2029
 2. Nombor Permit Iklan dan Jualan: Nombor Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx Tempoh Sah laku : xxxxxxxx
 3. Nama pemaju: Hartanah Anggun Inovasi Sdn. Bhd.
 4. Alamat lengkap: A-20-03, Kompleks BM City, Jalan Perda Selatan, Bandar Perda, 14000, Bukit Mertajam, Pulau Pinang.
 5. No. telefon: +60194749734 / +60174671101
 6. E-mel: office@hai-development.com
 7. Jenis Pegangan tanah: Kekal
 8. Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada
 9. Bebanan Tanah / Gadaian: MAYBANK ISLAMIC BERHAD, No Syarikat : 200701029411 / 787435-M
 10. Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: 13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DAN 22 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT
 11. Nama Pemajuan Perumahan: Taman Putera Ria
 12. Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: April 2028
 13. Harga Jualan Minimum Dan Maksimum: Rumah Teres 1 Tingkat RM587,000 (min) – RM890,000 (max) / Rumah Kluster 1 Tingkat RM572,000 (min) – RM909,000 (max)
 14. Bilangan unit: 13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT DAN 22 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT
 15. Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT): Pengarah Perancang Bandar, Majlis Bandaraya Seberang Perai, nombor rujukan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-06/175
- IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
- MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

16. Pelan Tapak



17. Pelan Lantai Tipikal 13 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT



PLOT 1-13

Struktur Bertetulang - Konkrit
Dinding - Simen Pasir Bata
Bumbung - Jubin Bumbung/Bumbung Konkrit
Siling - Plaster Siling, Salutan Skim
Struktur Bumbung - Kekuda Ringan
Tingkap - Bingkai Alumuminium Ringan
Pintu - Pintu Kualiti Umum

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Bilik Mandi / Dapur - Jubin

KEMASAN DINDING

Dinding Dalaman - Plaster Simen
Dinding Luaran - Plaster Simen
Dinding Bilik Mandi - Jubin

Kelengkapan Sanitari

Besen Dinding - 2 unit
Almari Air - 2 unit
Singki Dapur - 1 unit
Kepala Pancuran Mandi - 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Point Lampu - 12 unit
Suis 13AMP Soket Point Kuasa - 17 unit
Point Kipas Siling - 4 unit
Titik Telefon 1 unit
Titik TV 1 unit
Titik Pemanas Air 2 unit
Titik Penghawa Dingin 4 unit

18. Pelan Lantai Tipikal 22 UNIT RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



RUMAH CLUSTER 1 TINGKAT
22' X 71.5'

PLOT 14-35

Struktur Bertetulang - Konkrit
Dinding - Simen Pasir Bata
Bumbung - Jubin Bumbung/Bumbung Konkrit
Siling - Plaster Siling, Salutan Skim
Struktur Bumbung - Kekuda Ringan
Tingkap - Bingkai Alumuminium Ringan
Pintu - Pintu Kualiti Umum

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin
Bilik Tidur - Jubin
Bilik Mandi / Dapur - Jubin

KEMASAN DINDING

Dinding Dalaman - Plaster Simen
Dinding Luaran - Plaster Simen
Dinding Bilik Mandi - Jubin

Kelengkapan Sanitari

Besen Dinding - 2 unit
Almari Air - 2 unit
Singki Dapur - 1 unit
Kepala Pancuran Mandi - 2 unit

Kelengkapan Elektrik

Point Lampu - 12 unit
Suis 13AMP Soket Point Kuasa - 17 unit
Point Kipas Siling - 4 unit
Titik Telefon 1 unit
Titik TV 1 unit
Titik Pemanas Air 2 unit
Titik Penghawa Dingin 4 unit