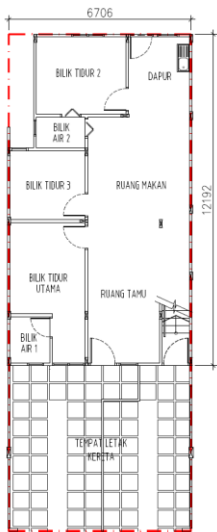


BROSUR

Rumah Bandar (Townhouse) 2 Tingkat



Jenis A



Jenis B

Rumah Bandar (Townhouse) A

Luas Tanah : 1,320 kps
Luas Binaan : 950 kps
Harga Minimum : RM 220,000.00
Harga Maksimum : RM 331,900.00

Rumah Bandar (Townhouse) B

Luas Tanah : 1,320 kps
Luas Binaan : 950 kps
Harga Minimum : RM 220,000.00
Harga Maksimum : RM 331,900.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN	: Residensi Bestari
NO. LESEN PEMAJU	: 30899/10-2029/0242(A)
TARIKH LUPUT	: 29/10/2029
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK(IP)B.190/2024 D RKM JLD IV
JUMLAH UNIT	: Rumah Bandar (Townhouse): 14 unit
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Ogos 2029
BEBANAN TANAH	: Tiada
NO. PERMIT PENGIKLANAN	: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
PEGANGAN TANAH	: Pegangan Kekal
HARGA MINIMUM	: Rumah Bandar (Townhouse) - RM 220,000.00
HARGA MAKSIMUM	: Rumah Bandar (Townhouse) - RM 331,900.00

OSK AMANJAYA SDN. BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.
TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.tamanlangaman.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

Rumah Bandar (Townhouse) (Jenis A & B)

SPESIFIKASI

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu Ruang Makan (Lot Tepi) Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Ram Kaca Boleh Laras Besi Galvanis - Tingkap Ram Kaca Boleh Laras Besi Galvanis / Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Ram Kaca Tetap Besi Galvanis
7	PINTU	:	Pintu Utama Bilik Tidur Bilik Mandi Pintu Belakang	- Pintu Papan Lapis - Pintu Papan Lapis - Pintu 'PVC' / Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar
8	KUNCI	:		- Set Kunci Berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain-lain	- Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m - Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m - Cat Emulsi / Cat Akrilik
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi Lain-lain Anjung Kereta	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen - Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Punca Lampu Punca Kuasa 13Amp Punca Kipas Siling Punca Televisyen Sesalur Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi)	Lot Tengah - 12 unit - 10 unit - 3 unit - 1 unit - 1 unit Lot Sudut/ Tepi/ Sama Sempadan - 13 unit - 10 unit - 3 unit - 1 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit - 1 unit
14	PAGAR	:	Unit Bawah (Lot Sudut/ Lot Sama Sempadan) Unit Atas (Lot Tepi)	- Pagar Dawai Keluli Paras 1.2m

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**

PELAN LOKASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.