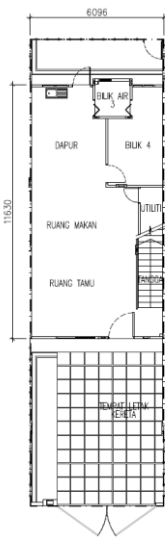


BROSUR

Rumah Teres 2 Tingkat & Rumah Teres 1 Tingkat



Tingkat 1



Tingkat 2



Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

Luas Tanah : 1,541 kps
Luas Binaan : 1,974 kps
Harga Minimum : RM 570,588.00
Harga Maksimum : RM 705,882.00

Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 1)

Luas Tanah : 1,508 kps
Luas Binaan : 2,281 kps
Harga Minimum : RM 482,353.00
Harga Maksimum : RM 627,059.00

Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 2)

Luas Tanah : 1,508 kps
Luas Binaan : 2,281 kps
Harga Minimum : RM 482,353.00
Harga Maksimum : RM 620,000.00

NAMA PERMAJUAN PERUMAHAN
NO. LESEN PEMAJU
TARIKH LUPUT
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN
JUMLAH UNIT

: Taman Lang Aman Zon 1 Fasa 2
: 30899/10-2029/0242(A)
: 29/10/2029
: Majlis Perbandaran Sungai Petani (Kedah)
: MPSPK(IP)B.190/2024 D RKM JLD IV
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1: 68 unit
: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1: 86 unit
: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2: 79 unit

TARIKH DIJANGKA SIAP
BEBANAN TANAH
NO. PERMIT PENGIKLAMAN
TEMPOH SAH
PEGANGAN TANAH
HARGA MINIMUM

: Julai 2028
: Tiada
: xxxx-xx/xx-xxxx/xxxx
: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx
: Pegangan Kekal
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1 - RM 570,588.00
: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 1 - RM 482,353.00
: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2 - RM 482,353.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 1 - RM 705,882.00
: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis 2 - RM 627,059.00
: Rumah Teres 1 Tingkat Jenis 2 - RM 620,000.00

HARGA MAKSIMUM

OSK AMANJAYA SDN. BHD.

NO.1A JALAN PUTERI HEIGHTS 1/1, BANDAR PUTERI JAYA, 08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.

TEL : 04-4251818 FAX : 04-4258030 WESITE : www.tamanlangaman.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis 1)

SPESIFIKASI

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting / Bumbung Zink
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Dapur (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Bilik Tidur Ruang Keluarga (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium/ Tingkap Kaca Gelongsor Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap / Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Makan (Lot Sama Sempadan/ Lot Sudut) Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi Pintu Belakang Ruang Utiliti	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Logam dibelakang/ Pintu Lipat 'PVC' - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar - Pintu Papan Lapis
8	KUNCI	:		- Set Kunci berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain- lain	- Jubin Dinding berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding berkualiti Paras 1.6m - Cat emulsi/ Jubin Berkualiti
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Ruang Keluarga, Bilik Mandi, Tangga Lain- lain	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit - 3 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:		Lot Tengah Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Pengawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air Suis Loceng Pintu - 18 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit - 19 unit - 14 unit - 6 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 3 unit - 1 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.

Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 1)

SPESIFIKASI

1	STRUKTUR	:	- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'	
2	DINDING	:	- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata	
3	BUMBUNG	:	- Bumbung Atap Genting	
4	STRUKTUR BUMBUNG	:	- Struktur Kekuda Logam	
5	SILING	:	- 'Plasterglass' / Papan	
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Lot Tepi) Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Makan (Lot Sudut) Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi Pintu Belakang	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Logam di belakang - Pintu Kayu dengan Lapisan Simen di bahagian luar
8	KUNCI	:		- Set Kunci Berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain-lain	- Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m - Cat Emulsi / Cat Akrilik
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi Lain-lain Anjung Kereta	- Jubin Berkualiti - Lepaan Simen / Kepingan Konkrit - Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Penghawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air	- 15 unit - 12 unit - 3 unit - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.**

Rumah Teres 1 Tingkat (Jenis 2)

SPESIFIKASI

1	STRUKTUR	:		- Konkrit Bertetulang / Dinding 'Acotec'
2	DINDING	:		- Panel Konkrit 'Acotec' / Bata
3	BUMBUNG	:		- Bumbung Atap Genting
4	STRUKTUR BUMBUNG	:		- Struktur Kekuda Logam
5	SILING	:		- 'Plasterglass' / Papan
6	TINGKAP	:	Ruang Tamu (Lot Sama Sempadan / Lot Sudut / Lot Tepi) Ruang Makan (Lot Sama Sempadan / Lot Tepi) Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi	- Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Boleh Laras Aluminium - Tingkap Kaca Tetap 2 Bilah Aluminium
7	PINTU	:	Pintu Utama Ruang Makan (Lot Sudut) Ruang Tamu Bilik Tidur Bilik Mandi Pintu Belakang	- Pintu Kayu Berlamina - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Kaca Gelongsor Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Kayu dengan Lapisan Logam di belakang - Pintu Kayu dengan Lekaan Simen di bahagian luar
8	KUNCI	:		- Set Kunci Berkualiti
9	KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi Dapur Lain-lain	- Jubin Dinding Berkualiti Paras Siling - Jubin Dinding Berkualiti Paras 1.5m - Cat Emulsi / Cat Akrilik
10	KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Air Lain-lain Anjung Kereta	- Jubin Berkualiti - Lekaan Simen / Kepingan Konkrit - Kepingan Konkrit
11	KELENGKAPAN BARANG KEBERSIHAN	:	Pili Air Taman Pili Air Mesin Basuh Sinki Dapur- 'Single' Jamban Duduk Sinki Pancuran Air Hujan Pemegang Tisu Tandas Pili Air	- 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit - 2 unit
12	PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Suis Lampu Suis 13Amp Suis Kipas Siling Suis Penghawa Dingin Suis Televisyen Suis Unifi (Kawasan Perkhidmatan Unifi) Suis Pemanas Air	- 16 unit - 12 unit - 3 unit. - 1 unit - 1 unit - 1 unit - 2 unit
13	TANGKI AIR	:	Tangki Poli	- 1 unit
14	PAGAR	:		- Dinding Bata / Pagar Besi
15	PINTU PAGAR	:		- Pintu Pagar Besi

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.