



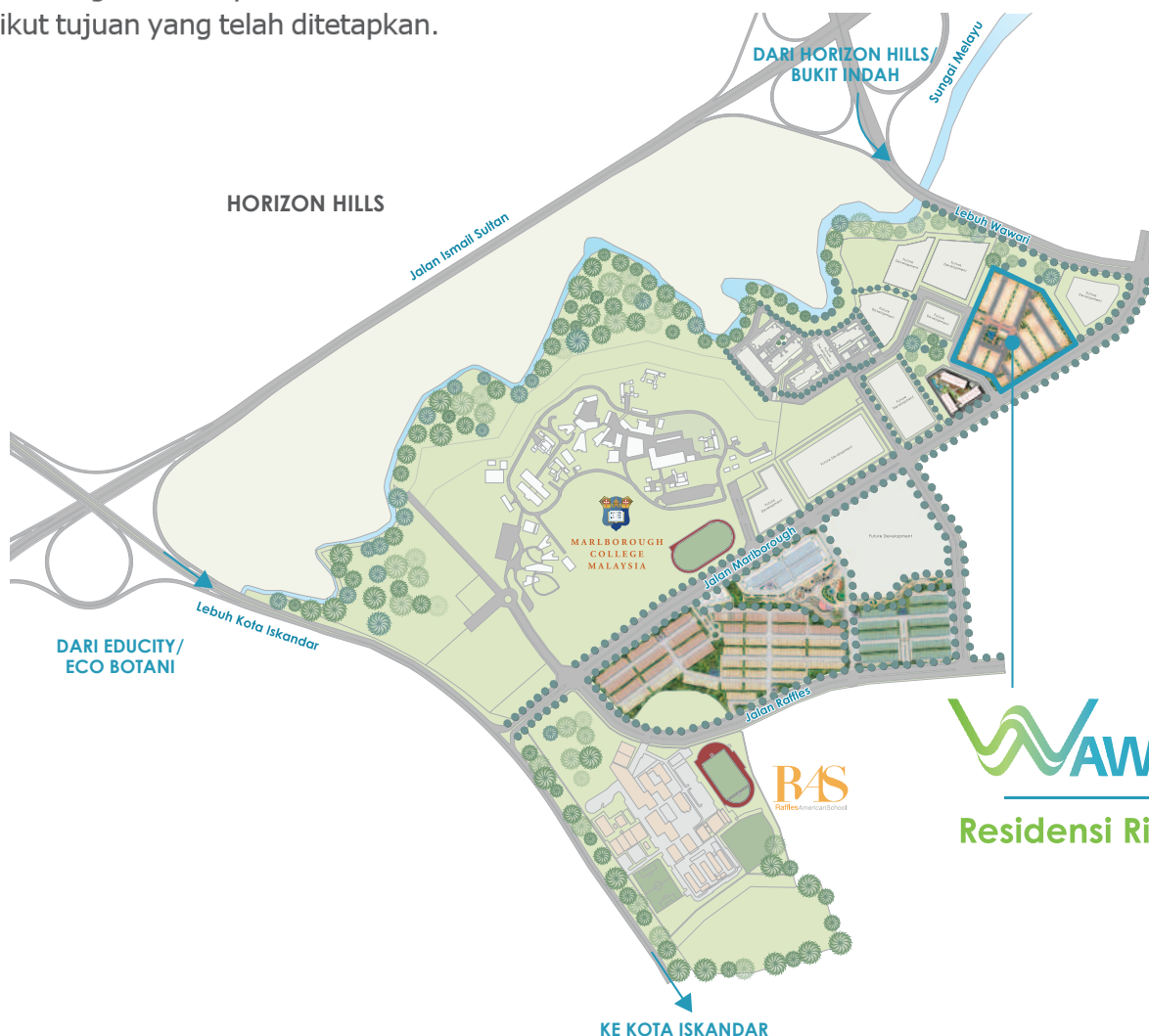
PEGANGAN KEKAL



Wawari Tengah

Wawari Timur

Perbandaran ini dibahagikan kepada enam kawasan utama: Kesenian & Kebudayaan, Persisiran Sungai, Inovasi, Metro, Persisiran Air dan Muara. Pembahagian ini memastikan pembangunan yang lebih teratur dengan memaksimumkan penggunaan tanah, memenuhi keperluan komuniti, dan menghubungkan setiap kawasan mengikut tujuan yang telah ditetapkan.





Kehidupan Moden Berpada Dengan Dalam Komuniti Terancang

Residensi Rimba menampilkan rekaan berinspirasi rekaan berkonsep harmoni dalam sebuah perbandaran yang terancang. Setiap unit direka dengan susun atur ruang yang efisien, memberikan penggunaan ruang tamu, bilik tidur, dan kawasan rehat yang optimum.



Komuniti Berpagar & Dikawal



2 Ekar Kawasan Hijau



6 Taman Mini Poket Eksklusif



Taman Belakang 20 Kaki



Keselamatan 24 Jam & CCTV



Taman Utama Tengah dengan Zon Permainan



Laluan Joging 2 KM

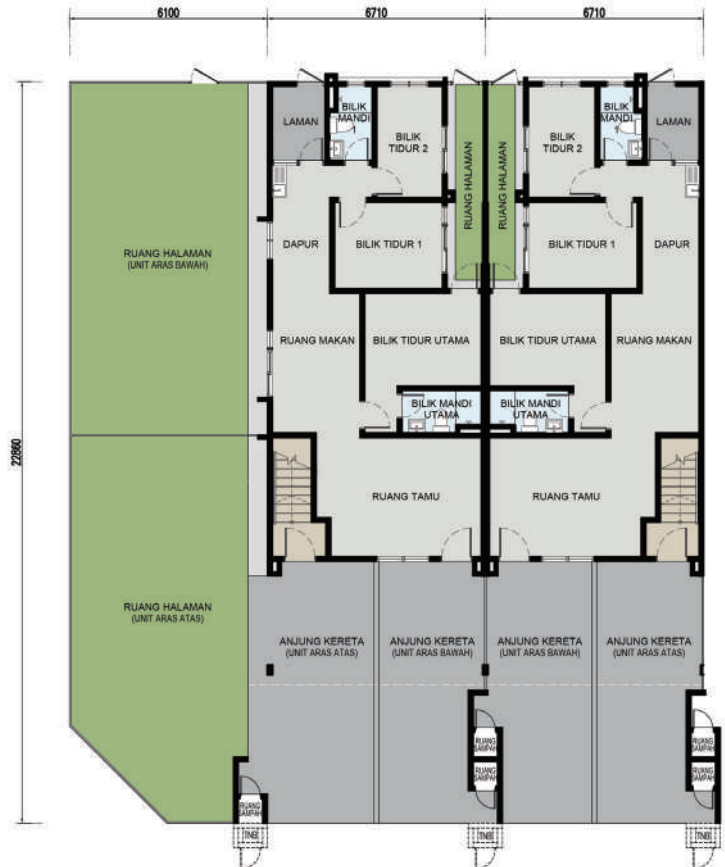


Pavilion Komuniti dengan Barbeque Pit

JENIS A

UNIT BAWAH

22' X 75' | Dari 1,335 Kaki Persegi



JENIS B

UNIT ATAS

22' X 75' | Dari 1,365 Kaki Persegi



a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang
b)	Dinding	: Binaan Bata
c)	Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
d)	Kerangka Bumbung	: Truss Logam
e)	Siling	: Lapisan 'Skim' / Siling Plaster
f)	Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

g)	Pintu	: Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur / Bilik Mandi : Lain-lain
----	-------	---

h)	Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu Berkualiti
i)	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1 : Dapur : Lain-lain
j)	Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Ruang Tamu/ Ruang Makan : Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 1 : Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 1 : Dapur/ Laman : Lain-lain

k)	Pemasangan Paip dan Sanitari	: WC : Sinki : Pancuran : Sinki Dapur	- 2 - 2 - 2 - 1
l)	Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : Punca Elektrik : Punca Pendingin Udara : Punca Kipas : Punca TV / Astro : Punca Loceng Pintu : Punca Elektrik Kalis Cuaca 13A : Punca Pemanas Air : Soket Dinding Gentian	- 14 - 12 - 4 - 5 - 1 - 1 - 2 - 2 - 1

m)	Perpaipan dan Pendawaian Telefon Dalam	: Disediakan	
n)	Pagar	: Pagar ketinggian minimum 1.2m	
o)	Rumput	: Penanaman Rumput (Unit Bawah Sahaja)	

JENIS A UNIT BAWAH

- Pintu Rata HDF
- Pintu Rata HDF
- Pintu Kaca Louver Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Ayun Bingkai Aluminium
- Pintu Rata Bingkai Aluminium
- Pintu Gril Logam

- Jubin
- Jubin
- Jubin (Ketinggian 1.5m)
- Lepa & Cat

- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Lepaan Simen

JENIS B UNIT ATAS

- Pintu Rata HDF
- Pintu Rata HDF
- Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Ayun Bingkai Aluminium

- Jubin
- Jubin
- Jubin (Ketinggian 1.5m)
- Lepa & Cat

- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Lepaan Simen

- 2
- 2
- 2
- 1

- 14
- 12
- 4
- 5
- 1
- 1
- 2
- 2
- 1

a)	Struktur	: Konkrit Bertetulang
b)	Dinding	: Binaan Bata
c)	Penutup Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit/Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
d)	Kerangka Bumbung	: Truss Logam
e)	Siling	: Lapisan 'Skim' / Siling Plaster
f)	Tingkap	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium

g)	Pintu	: Pintu Masuk Utama : Bilik Tidur / Bilik Mandi : Lain-lain
----	-------	---

h)	Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu Berkualiti
i)	Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama : Bilik Mandi 1 : Dapur : Lain-lain
j)	Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Ruang Tamu/ Ruang Makan : Bilik Tidur Utama/ Bilik Tidur 1 : Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi 1 : Dapur/ Laman : Lain-lain

k)	Pemasangan Paip dan Sanitari	: WC : Sinki : Pancuran : Sinki Dapur	- 2 - 2 - 2 - 1
l)	Pemasangan Elektrik	: Punca Lampu : Punca Elektrik : Punca Pendingin Udara : Punca Kipas : Punca TV / Astro : Punca Loceng Pintu : Punca Pemanas Air : Punca Kuasa Kalis Cuaca : Soket Dinding Gentian	- 15 - 13 - 4 - 5 - 1 - 1 - 2 - 2 - 1

m)	Perpaipan dan Pendawaian Telefon Dalam	: Disediakan	
n)	Pagar	: Pagar ketinggian minimum 1.2m	
o)	Rumput	: Penanaman Rumput	

JENIS A UNIT BAWAH

- Pintu Rata HDF
- Pintu Rata HDF
- Pintu Kaca Louver Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Ayun Bingkai Aluminium
- Pintu Rata Bingkai Aluminium
- Pintu Gril Logam

- Jubin
- Jubin
- Jubin (Ketinggian 1.5m)
- Lepa & Cat

- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Lepaan Simen

JENIS B UNIT ATAS

- Pintu Rata HDF
- Pintu Rata HDF
- Pintu Kaca Gelangsar Bingkai Aluminium
- Pintu Kaca Ayun Bingkai Aluminium

- Jubin
- Jubin
- Jubin (Ketinggian 1.5m)
- Lepa & Cat

- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Jubin
- Lepaan Simen

- 2
- 2
- 2
- 1

- 15
- 13
- 4
- 5
- 1
- 1
- 2
- 2
- 1



Membina Impian, Mewujudkan Komuniti

IIB Land ialah pemaju hartanah yang pakar dalam pembangunan projek kediaman, komersial dan bercampur. Dengan penekanan kepada kualiti, inovasi, dan kelestarian, kami berusaha untuk mengubah landskap dan memperkayakan komuniti.

Untuk maklumat lanjut, sila layari | www.iibland.com



©2025 IIB Land. Semua hak cipta terpelihara. Sebarang penggunaan atau penghasilan semula kandungan tanpa kebenaran adalah dilarang. Gambar adalah hak milik IIB Land dan tidak boleh digunakan tanpa kebenaran.

Nama Pemaju: Iskandar Development Management Services Sdn Bhd - No. Lesen Pemaju: 30898/10-2029/0241(N) - Tempoh Sah Laku Permit Pemaju: 25/10/2024 - 24/10/2029 - No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxx - Tempoh Sah Laku Permit Iklan & Jualan: 18/09/2025 - 17/09/2028 - Jenis Bangunan: Rumah Bandar Kos Mewah - Jumlah Unit: 250 unit - Baki Unit: 14 unit - Harga Jualan: RM 488,000.00 (min) - RM 698,000.00 (max) - Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Iskandar Puteri - No. Pelan Diluluskan: MBIPUB/RP/9/15/2024(27) - Tarikh Jangkaan Siap: Sep 2028 - Pegangan Tanah: Pegangan Kikar - Sekatan Tanah: Tiada - Diskaun Bumiputera: 15%
Sekatan Kepentingan: i) Tuan punya tanah tidak dibenarkan untuk menawarkan atau menjual unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan. ii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. iii) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.



IIB Land

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY