

PEGANGAN KEKAL

M
LEGASI
SEMENYIH

DIBUKA UNTUK JUALAN

PELAN TAPAK



PETUNJUK

20'x60' - Jenis A

Unit Tengah
Unit Hujung
Unit Sudut

20'x65' - Jenis A

Unit Tengah
Unit Hujung
Unit Sudut

20'x70' - Jenis B

Unit Tengah
Unit Hujung
Unit Sudut



**RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS A**
20'x60' & 20'x65'



RUMAH TERES 2 TINGKAT

4  3 

JENIS A

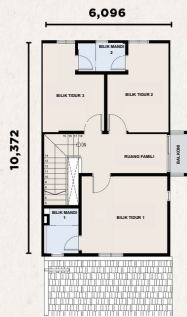
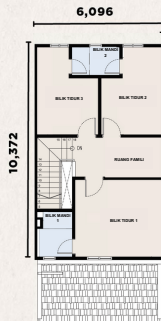
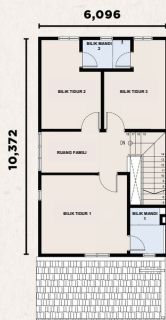
20' x 60'

Unit Hujung
1,598 kps

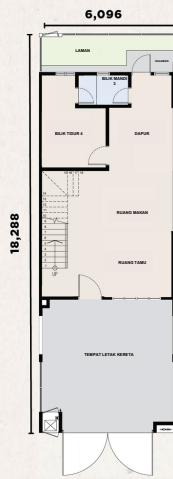
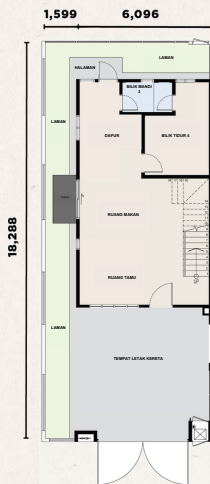
Unit Tengah
1,555 kps

Unit Sudut
1,622 kps

TINGKAT ATAS



ARAS BAWAH



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20'X60')

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata/Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	: Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	: Logam / Kekuda Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim/ Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah
PINTU	
a) Pintu Utama	: Pintu Rata
b) Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata
c) Pintu Bilik Mandi	: Pintu Rata
d) Pintu Teres	: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut &Hujung sahaja)
e) Pintu Dapur	: Pintu Rata
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Pintu
KEMASAN DINDING	
a) Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)
b) Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
c) Lain-lain	: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	
a) Ruang Tamu, Makan, Dapur	: Jubin Seramik
b) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
d) Bilik Mandi	: Jubin Seramik
e) Anjung Kereta	: Jubin Porselin
f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
g) Balkon (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
h) Laluan Masuk Kereta, Apron	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	
a) Sinki Dapur dengan Pili	: 1
b) Tandas duduk	: 3
c) Besen Cuci Tangan	: 3
d) Pemegang Sabun	: 2
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3
f) Pancuran Mandi	: 3
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	Unit Sudut Unit Tengah Unit Hujung
a) Punca Kuasa Lampu	16 14 14
b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13 13 13
c) Punca Kuasa Kipas Siling	4 4 4
d) Punca Kuasa TV	1 1 1
e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 2 2
f) Punca Kuasa Air Panas	2 2 2
g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1 1 1
h) Soket Dinding Fiber	1 1 1
PEMASANGAN KABEL TELEFON	: Disediakan
DALAMAN	
PINTU PAGAR	: Pintu Keluli Ringan
PAGAR	: Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat
RUMPUT	: Rumput Bertompok

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JENIS A

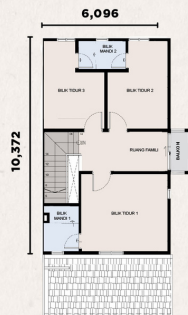
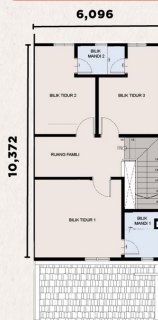
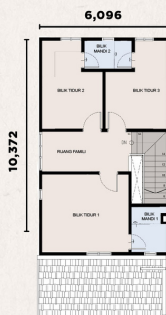
20' x 65'

Unit Hujung
1,598 kps

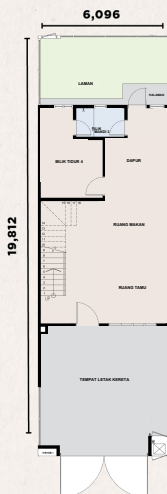
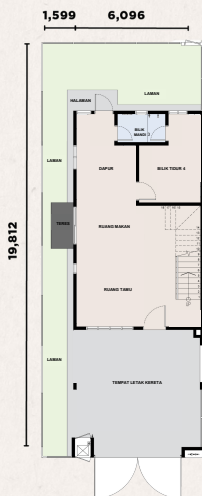
Unit Tengah
1,555 kps

Unit Sudut
1,622 kps

TINGKAT ATAS



ARAS BAWAH



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20'X65')

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata/Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	: Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	: Logam / Kekuda Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim/ Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah
PINTU	
a) Pintu Utama	: Pintu Rata
b) Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata
c) Pintu Bilik Mandi	: Pintu Rata
d) Pintu Teres	: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut &Hujung sahaja)
e) Pintu Dapur	: Pintu Rata
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Pintu
KEMASAN DINDING	
a) Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)
b) Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
c) Lain-lain	: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	
a) Ruang Tamu, Makan, Dapur	: Jubin Seramik
b) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
d) Bilik Mandi	: Jubin Seramik
e) Anjung Kereta	: Jubin Porselin
f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
g) Balkon (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
h) Laluan Masuk Kereta, Apron	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	
a) Sinki Dapur dengan Pili	: 1
b) Tandas duduk	: 3
c) Besen Cuci Tangan	: 3
d) Pemegang Sabun	: 2
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3
f) Pancuran Mandi	: 3
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	Unit Sudut Unit Tengah Unit Hujung
a) Punca Kuasa Lampu	16 14 14
b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13 13 13
c) Punca Kuasa Kipas Siling	4 4 4
d) Punca Kuasa TV	1 1 1
e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 2 2
f) Punca Kuasa Air Panas	2 2 2
g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1 1 1
h) Soket Dinding Fiber	1 1 1
PEMASANGAN KABEL TELEFON	: Disediakan
DALAMAN	
PINTU PAGAR	: Pintu Keluli Ringan
PAGAR	: Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat
RUMPUT	: Rumput Bertompok

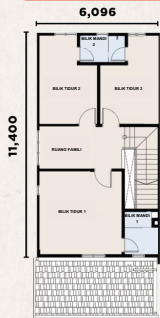
**RUMAH TERES 2 TINGKAT
JENIS B
20'x70'**



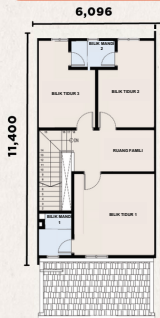
RUMAH TERES 2 TINGKAT

4  3  | **JENIS B** | 20' x 70'

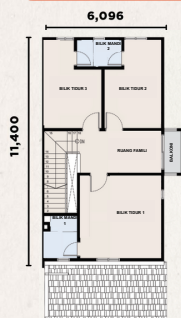
Unit Hujung
1,733 kps



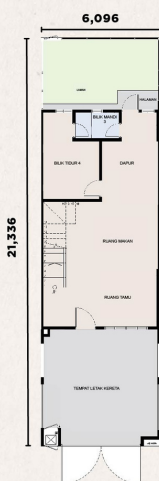
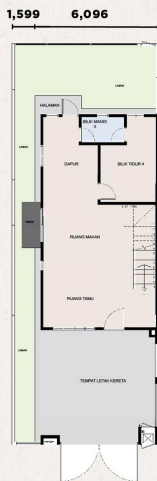
Unit Tengah
1,686 kps



Unit Sudut
1,759 kps



TINGKAT ATAS



ARAS BAWAH

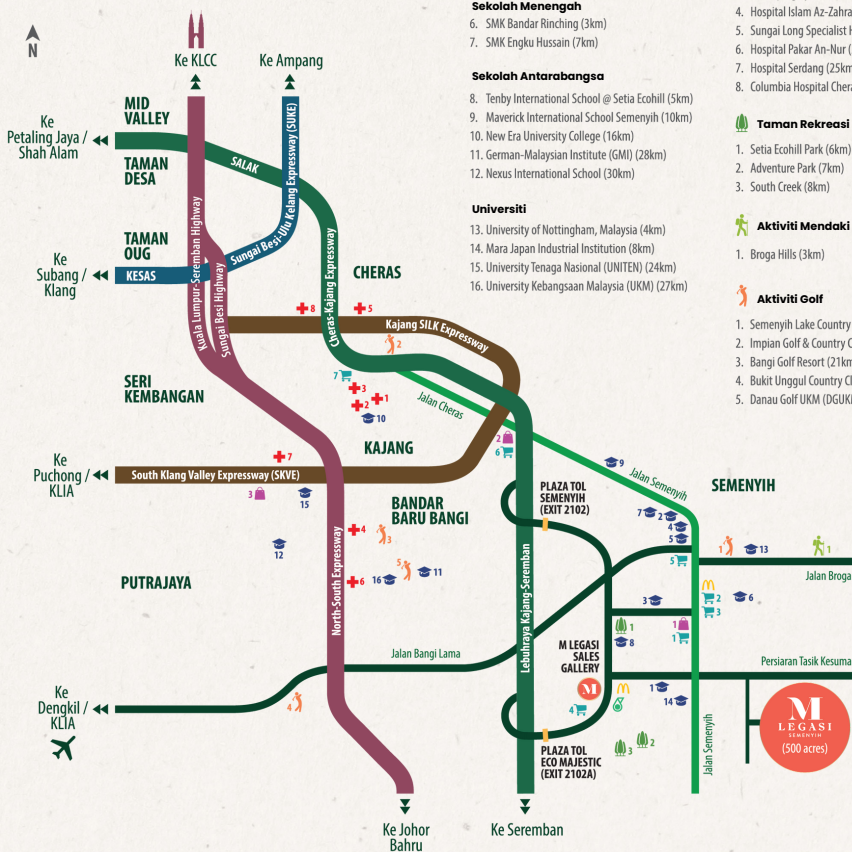
SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (20'X70')

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata/Konkrit Bertetulang
BUMBUNG	: Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	: Logam / Kekuda Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim/ Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah
PINTU	
a) Pintu Utama	: Pintu Rata
b) Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata
c) Pintu Bilik Mandi	: Pintu Rata
d) Pintu Teres	: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut &Hujung sahaja)
e) Pintu Dapur	: Pintu Rata
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Pintu
KEMASAN DINDING	
a) Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)
b) Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
c) Lain-lain	: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	
a) Ruang Tamu, Makan, Dapur	: Jubin Seramik
b) Bilik Tidur	: Jubin Seramik
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin Seramik
d) Bilik Mandi	: Jubin Seramik
e) Anjung Kereta	: Jubin Porselin
f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
g) Balkon (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
h) Laluan Masuk Kereta, Apron	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	
a) Sinki Dapur dengan Pili	: 1
b) Tandas duduk	: 3
c) Besen Cuci Tangan	: 3
d) Pemegang Sabun	: 2
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3
f) Pancuran Mandi	: 3
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	Unit Sudut Unit Tengah Unit Hujung
a) Punca Kuasa Lampu	17 15 15
b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13 13 13
c) Punca Kuasa Kipas Siling	4 4 4
d) Punca Kuasa TV	1 1 1
e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 2 2
f) Punca Kuasa Air Panas	2 2 2
g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1 1 1
h) Soket Dinding Fiber	1 1 1
PEMASANGAN KABEL TELEFON	: Disediakan
DALAMAN	
PINTU PAGAR	: Pintu Keluli Ringan
PAGAR	: Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat
RUMPUT	: Rumput Bertompok

LOKASI

Akses ke Lebuhraya Utama:

	LEKAS	Kajang SILK	SKVE	PLUS
	(12km)	(26km)	(38km)	(46km)



Pusat Membeli-Belah

1. Setia EcoHill Mall (5km)
2. Billion Shopping Centre Semenyih (12km)
3. IOI City Mall (26km)

Pendidikan

Sekolah Rendah

1. SJK (C) Ton Fah Eco Majestic (3km)
2. SK Semenyih (4km)
3. SK Bandar Rinchong (5km)
4. SJK (C) Sin Ming (6km)
5. SJK (C) Kampung Baru Semenyih (7km)

Sekolah Menengah

6. SMK Bandar Rinchong (3km)
7. SMK Engku Hussain (7km)

Sekolah Antarabangsa

8. Tenby International School @ Setia Ecohill (5km)
9. Maverick International School Semenyih (10km)
10. New Era University College (16km)
11. German-Malaysian Institute (GMI) (28km)
12. Nexus International School (30km)

Universiti

13. University of Nottingham, Malaysia (4km)
14. Mara Japan Industrial Institution (8km)
15. University Tenaga Nasional (UNITEN) (24km)
16. University Kebangsaan Malaysia (UKM) (27km)

Pusat Raya Besar

1. Lulu Supermarket & Department Store (4km)
2. Lotus's Semenyih (5km)
3. Econsave Semenyih (5km)
4. Jaya Grocer (6km)
5. Pasaraya Besar CLC (7km)
6. Mydin Wholesale Hypermarket (12km)
7. Lotus's Kajang (19km)

Fasiliti Kesihatan

1. Kajang Hospital – GOV (15km)
2. Kajang Plaza Medical Centre (16km)
3. KPJ Kajang Specialist Hospital (19km)
4. Hospital Islam Az-Zahrah (21km)
5. Sungai Long Specialist Hospital (22km)
6. Hospital Pakar An-Nur (24km)
7. Hospital Serdang (25km)
8. Columbia Hospital Cheras (27km)

Taman Rekreasi

1. Setia Ecohill Park (6km)
2. Adventure Park (7km)
3. South Creek (8km)

Aktiviti Mendaki

1. Broga Hills (3km)

Aktiviti Golf

1. Semenyih Lake Country Club (8km)
2. Implan Golf & Country Club (21km)
3. Bangi Golf Resort (21km)
4. Bukit Unggul Country Club (22km)
5. Danau Golf UKM (DGUKM) (25km)



DAFTAR SEKARANG.

MahSing
Reinvent Spaces. Enhance Life.

 **M Legasi Sales Gallery**
23-1, Jalan Eco Majestic 10/1A
43500, Semenyih, Selangor
Opens Daily: 10am - 6pm

Reinvent Space. Enhance Life.

03 9212 3355
m-legasi.com.my

Pemaju: Mestika Bistari Sdn Bhd. (199401005217 (290896-D)) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 3089/10-2029/0240(N) • Tempoh Sah: 25/10/2024 - 24/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-XXXXXX • Tempoh Sah: XXXX • XXXX • Pihak Berkasus Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rajukan Pelan Bangunan: BL/226dtn-MPAG/P/46/2024 • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Bebanan Tanah: Malyan Banking Berhad • Pengangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepingtingan: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Fasa 1 • Jenis A • Jumlah Unit: 249 unit • Harga Jualan: (Min) RM715,080.00 - (Mak) RM984,280.00 • Baki unit: 15 unit • Jenis B • Jumlah Unit: 81 unit • Harga Jualan: (Min) RM801,680.00 - (Mak) RM1033,780.00 • Baki unit: 2 unit.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY