

PEGANGAN KEKAL

M
LEGASI
SEMENYIH

DIBUKA UNTUK JUALAN | FASA 3



PEGANGAN KEKAL

JENIS A

20' x 60' & 20' x 65'

RUMAH TERES 2 TINGKAT



PEGANGAN KEKAL

JENIS B

20' x 70'

RUMAH TERES 2 TINGKAT



JENIS A

20' x 60' & 20' x 65'



RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

4  3  | JENIS A | 20' x 60'

1,598 kps

Unit Hujung

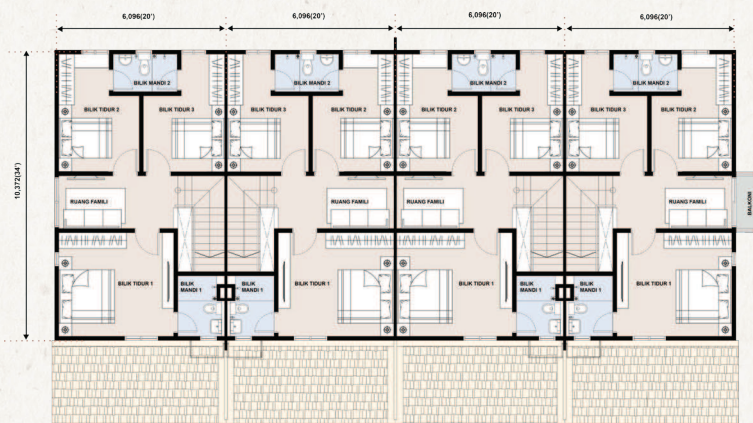
1,555 kps

Unit Tengah

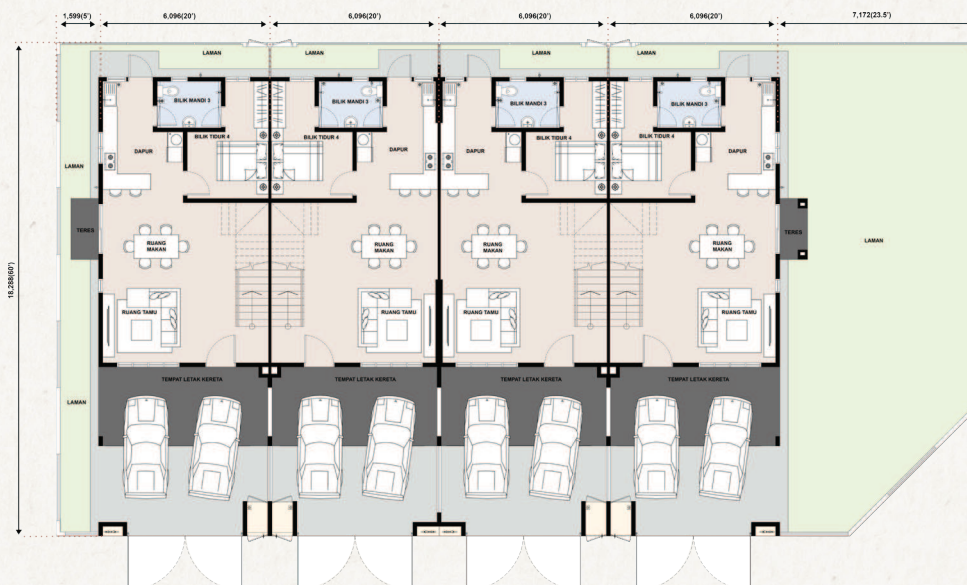
1,622 kps

Unit Sudut

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20'X60')

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang																																				
DINDING	: Batu Bata/Konkrit Bertelulang																																				
BUMBUNG	: Genting Konkrit																																				
KERANGKA BUMBUNG	: Logam / Kekuda Keluli Ringan																																				
SILING	: Lapisan Skim/ Papan Siling																																				
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah																																				
PINTU																																					
a) Pintu Utama	: Pintu Rata																																				
b) Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata																																				
c) Pintu Bilik Mandi	: Pintu Rata																																				
d) Pintu Teres	: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)																																				
e) Pintu Dapur	: Pintu Rata																																				
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Pintu																																				
KEMASAN DINDING																																					
a) Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)																																				
b) Dapur	: Jubin Seramik setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat																																				
c) Lain-lain	: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat																																				
KEMASAN LANTAI																																					
a) Ruang Tamu, Makan, Dapur	: Jubin Porselin																																				
b) Bilik Tidur	: Jubin Porselin																																				
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin Porselin																																				
d) Bilik Mandi	: Jubin Seramik																																				
e) Anjung Kereta	: Jubin Porselin																																				
f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik																																				
g) Balkoni (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik																																				
h) Lalan Masuk Kereta, Apron	: Lepaan Simen																																				
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP																																					
a) Sinki Dapur dengan Pili	: 1																																				
b) Tandas duduk	: 3																																				
c) Besen Cuci Tangan	: 3																																				
d) Pemegang Sabun	: 2																																				
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3																																				
f) Pancuran Mandi	: 3																																				
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	<table><tr><th></th><th>Unit Sudut</th><th>Unit Tengah</th><th>Unit Hujung</th></tr><tr><td>a) Punca Kuasa Lampu</td><td>16</td><td>14</td><td>14</td></tr><tr><td>b) Punca Kuasa Elektrik 13amp</td><td>13</td><td>13</td><td>13</td></tr><tr><td>c) Punca Kuasa Kipas Siling</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>d) Punca Kuasa TV</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>e) Punca Kuasa Penghawa Dingin</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>f) Punca Kuasa Air Panas</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>g) Punca Kuasa Loceng Pintu</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>h) Soket Dinding Fiber</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>		Unit Sudut	Unit Tengah	Unit Hujung	a) Punca Kuasa Lampu	16	14	14	b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13	13	13	c) Punca Kuasa Kipas Siling	4	4	4	d) Punca Kuasa TV	1	1	1	e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2	2	f) Punca Kuasa Air Panas	2	2	2	g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1	h) Soket Dinding Fiber	1	1	1
	Unit Sudut	Unit Tengah	Unit Hujung																																		
a) Punca Kuasa Lampu	16	14	14																																		
b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13	13	13																																		
c) Punca Kuasa Kipas Siling	4	4	4																																		
d) Punca Kuasa TV	1	1	1																																		
e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2	2	2																																		
f) Punca Kuasa Air Panas	2	2	2																																		
g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1																																		
h) Soket Dinding Fiber	1	1	1																																		
PEMASANGAN KABEL TELEFON	: Disediakan																																				
DALAMAN																																					
PINTU PAGAR	: Pagar Keluli Ringan																																				
PAGAR	: Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat																																				
RUMPUT	: Rumput Bertompok																																				

RUMAH TERES 2 TINGKAT

4  3  | JENIS A | 20' x 65'

1,598 kps

Unit Hujung

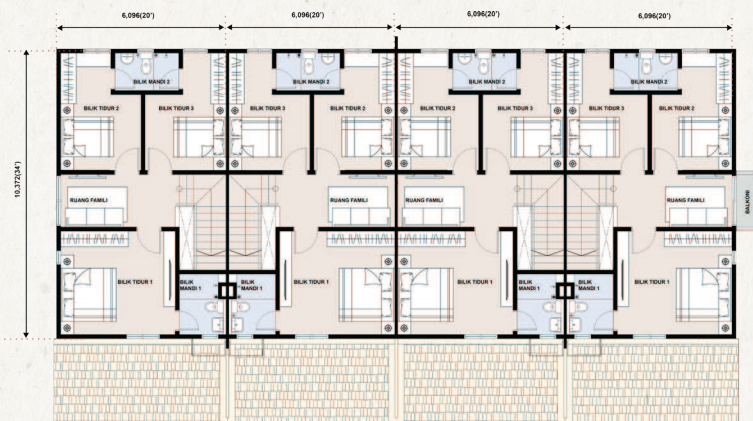
1,555 kps

Unit Tengah

1,622 kps

Unit Sudut

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (20'X65')

STRUKTUR

: Konkrit Bertetulang

DINDING

: Batu Bata/Konkrit Bertetulang

BUMBUNG

: Genting Konkrit

KERANGKA BUMBUNG

: Logam / Kekuda Keluli Ringan

SILING

: Lapisan Skim/ Papan Siling

TINGKAP

: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah

PINTU

a) Pintu Utama

: Pintu Rata

b) Pintu Bilik Tidur

: Pintu Rata

c) Pintu Bilik Mandi

: Pintu Rata

d) Pintu Teres

: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)

e) Pintu Dapur

: Pintu Rata

PERKAKAS BESI

: Set Kunci Pintu

KEMASAN DINDING

a) Bilik Mandi

: Jubin Seramik setinggi 1500mm

Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)

b) Dapur

: Jubin Porselin setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) /

Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat

c) Lain-lain

: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat

KEMASAN LANTAI

a) Ruang Tamu, Makan, Dapur

: Jubin Porselin

b) Bilik Tidur

: Jubin Porselin

c) Tangga, Ruang Keluarga

: Jubin Porselin

d) Bilik Mandi

: Jubin Seramik

e) Anjung Kereta

: Jubin Porselin

f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)

: Jubin Seramik

g) Balkoni (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)

: Jubin Seramik

h) Lalan Masuk Kereta, Apron

: Lepaan Simen

ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP

a) Sinki Dapur dengan Pili

: 1

b) Tandas duduk

: 3

c) Besen Cuci Tangan

: 3

d) Pemegang Sabun

: 2

e) Pemegang Tisu Tandas

: 3

f) Pancuran Mandi

: 3

PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK

a) Punca Kuasa Lampu

Unit Sudut 16

Unit Tengah 14

Unit Hujung 14

b) Punca Kuasa Elektrik 13amp

13

13

13

c) Punca Kuasa Kipas Siling

4

4

4

d) Punca Kuasa TV

1

1

1

e) Punca Kuasa Penghawa Dingin

2

2

2

f) Punca Kuasa Air Panas

2

2

2

g) Punca Kuasa Loceng Pintu

1

1

1

h) Soket Dinding Fiber

1

1

1

PEMASANGAN KABEL TELEFON DALAMAN

: Disediakan

PINTU PAGAR PAGAR

: Pintu Keluli Ringan

: Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat

RUMPUT

: Rumput Bertompok

JENIS B

20' x 70'



RUMAH TERES 2 TINGKAT

PEGANGAN KEKAL

RUMAH TERES 2 TINGKAT

4  3  | JENIS B | 20' x 70'

1,733 kps

Unit Hujung

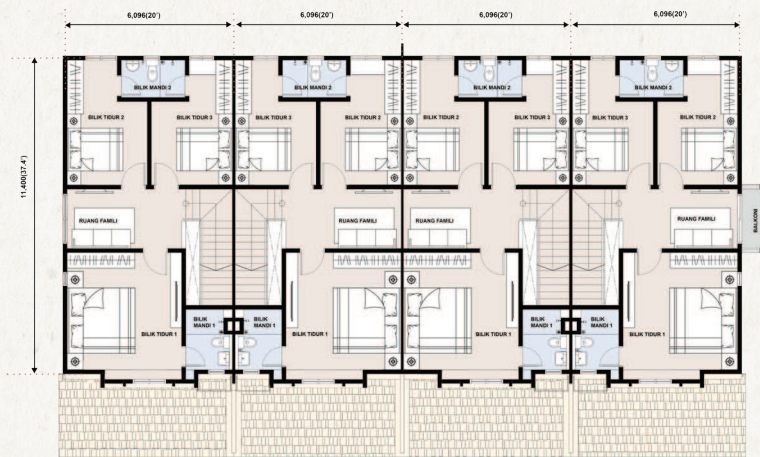
1,686 kps

Unit Tengah

1,759 kps

Unit Sudut

TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



SPESIFIKASI - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (20'X70')

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Batu Bata/Konkrit Bertelulang
BUMBUNG	: Genting Konkrit
KERANGKA BUMBUNG	: Logam / Kekuda Keluli Ringan
SILING	: Lapisan Skim/ Papan Siling
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium / Tingkap Berbilah
PINTU	
a) Pintu Utama	: Pintu Rata
b) Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata
c) Pintu Bilik Mandi	: Pintu Rata
d) Pintu Teres	: Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium (Untuk Unit Sudut &Hujung sahaja)
e) Pintu Dapur	: Pintu Rata
PERKAKAS BESI	: Set Kunci Pintu
KEMASAN DINDING	
a) Bilik Mandi	: Jubin Seramik setinggi 1500mm Jubin Seramik setinggi aras siling (Dinding Khas)
b) Dapur	: Jubin Porselin setinggi 1500mm (Dinding Tertentu) / Lepaan Simen / Lapisan Skim dan Cat
c) Lain-lain	: Lepaan simen / Lapisan Skim dan Cat
KEMASAN LANTAI	
a) Ruang Tamu, Makan, Dapur	: Jubin Porselin
b) Bilik Tidur	: Jubin Porselin
c) Tangga, Ruang Keluarga	: Jubin Porselin
d) Bilik Mandi	: Jubin Seramik
e) Anjung Kereta	: Jubin Porselin
f) Teres (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
g) Balkoni (Untuk Unit Sudut & Hujung sahaja)	: Jubin Seramik
h) Lalan Masuk Kereta, Apron	: Lepaan Simen
ALAT SANITARI DAN PERALATAN PAIP	
a) Sinki Dapur dengan Pili	: 1
b) Tandas duduk	: 3
c) Besen Cuci Tangan	: 3
d) Pemegang Sabun	: 2
e) Pemegang Tisu Tandas	: 3
f) Pancuran Mandi	: 3
PEMASANGAN BAHAN ELEKTRIK	
	Unit Sudut Unit Tengah Unit Hujung
a) Punca Kuasa Lampu	17 15 15
b) Punca Kuasa Elektrik 13amp	13 13 13
c) Punca Kuasa Kipas Siling	4 4 4
d) Punca Kuasa TV	1 1 1
e) Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 2 2
f) Punca Kuasa Air Panas	2 2 2
g) Punca Kuasa Loceng Pintu	1 1 1
h) Soket Dinding Fiber	1 1 1
PEMASANGAN KABEL TELEFON	: Disediakan
DALAMAN	
PINTU PAGAR	
PAGAR	: Pintu Keluli Ringan : Pagar Rantai / Gril Keluli Ringan dan Dinding Bata Rendah dengan Lepaan Simen dan Cat
RUMPUT	: Rumput Bertompok

LOKASI

Akses ke Lebuhraya Utama:

	LEKAS	Kajang SILK	SKVE	PLUS
	(12km)	(26km)	(38km)	(46km)





DAFTAR SEKARANG.



M Legasi Sales Gallery

23-1, Jalan Eco Majestic 10/1A
43500, Semenyih, Selangor

Opens Daily: 10am - 6pm

Reinvent Space. Enhance Life.

03 9212 3355
m-legasi.com.my

Pemaju: Mestika Bistari Sdn. Bhd. (199401005217 (290896-D)) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 30897/10-2029/0240(A) • Tempoh Sah: 25/10/2024 - 24/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bll(24)dim.MPKJ2/P/21/2025 • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2027 • Bebanan Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat • Fasa 3 • Jenis A (20' x 60') • Jumlah Unit: 44 unit • Harga Jualan: (Min) RM769,216.00 - (Mak) RM1,038,016.00 • Jenis A (20' x 65') • Jumlah Unit: 85 unit • Harga Jualan: (Min) RM781,536.00 - (Mak) RM1,063,776.00 • Jenis B (20' x 70') • Jumlah Unit: 102 unit • Harga Jualan: (Min) RM844,256.00 - (Mak) RM1,141,056.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY