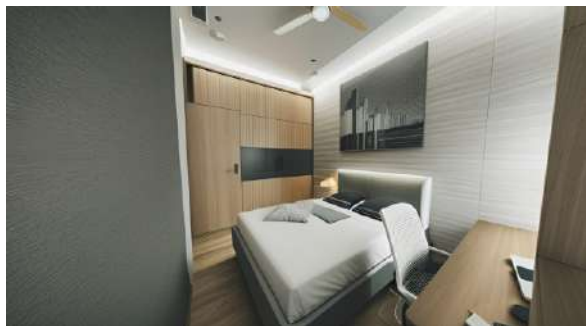
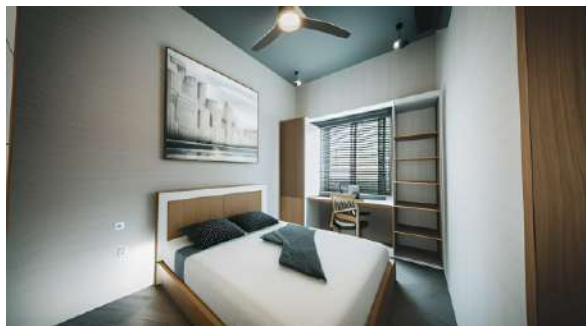




Sila Hubungi :

Mustaqim 011-6437 5874
Loke 019-472 6737



Taman Sira Kulim

	RUMAH TERAS	JENIS A – 22' X 68'
	RUMAH TERAS	JENIS B – 20' X ±72'



Satu rangkaian kehidupan

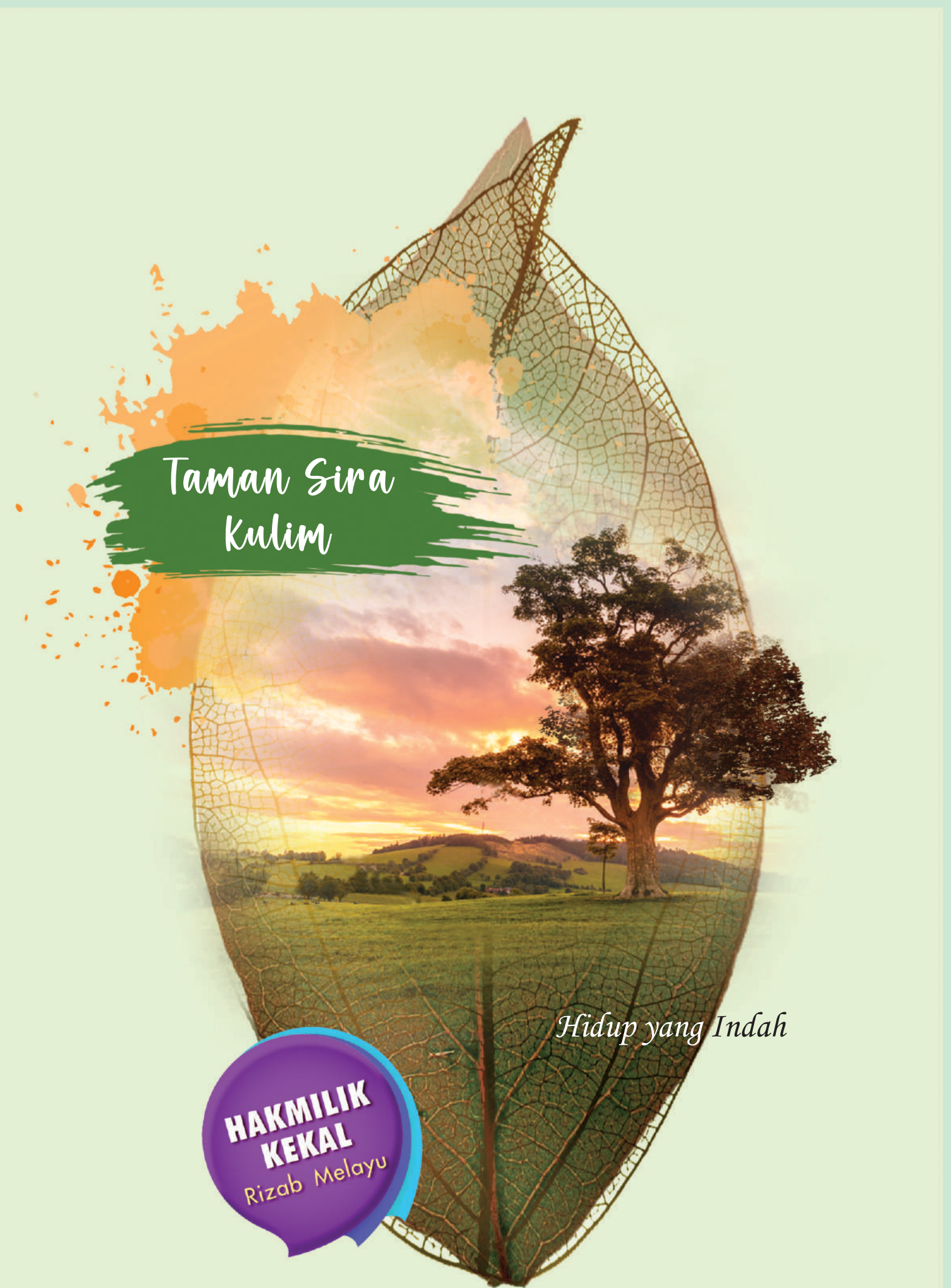
Tinggal di sini adalah pilihan yang paling bestari, ia dekat dengan GRIK. Lokasinya dipilih bijak berhampiran dengan hab-hab perjalanan, perdagangan serta gaya hidup. Kemudahan pengangkutan dan pusat perniagaan dapat memenuhi keperluan hidup anda dengan mudah dan senang.

Bukit Gemilang Capital Sdn Bhd

No.95, Tingkat 1, Pusat Perniagaan Oren, Jalan Merbau, 13000 Pulau Pinang. Tel : +6011 6437 5874

No. Lesen Pemaju : 30896/10-2029/0239(N)
Tempoh Sah : 25/10/2024 - 24/10/2029
No. Permit Iklan :
Tempoh Sah :
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh : Majlis Daerah Gerik

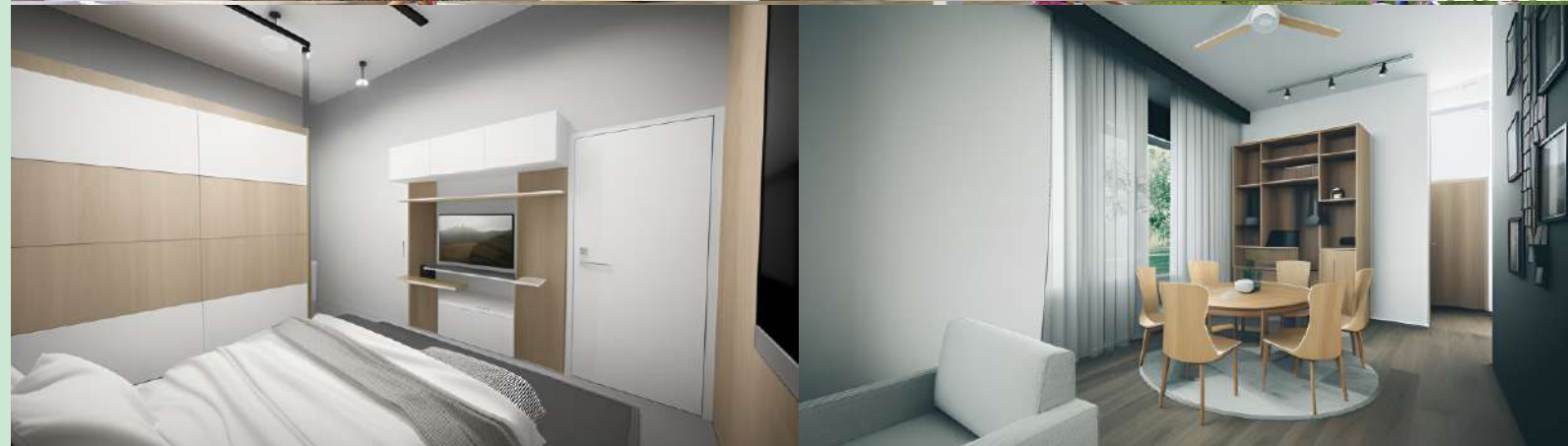
No. Kelulusan Pihak Berkuasa : Bil. (7)dlm. M.D.Gk.(SP/PB) 06/2023
Bilangan Unit : 21 Unit Rumah Teres Setingkat
Bebanan Tanah : Tiada
Pegangan Tanah : Rizab Melayu
Tarikh Jangka Siap : November 2026



Taman Sira Kulim

Hidup yang Indah





Persona seni rumah moden yang selesa. Direka menepati keperluan gaya hidup, susun atur dalamannya yang bijak memaksimumkan ruang rumah. Pilihan kemudahan serta kemasan yang terkini menjadi rumah ini begitu menawan. Menikmati kesenangan hidup bersama yang tersayang.



Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”



Jenis A - 22' x 68'

Rumah Teres ~ Jenis A

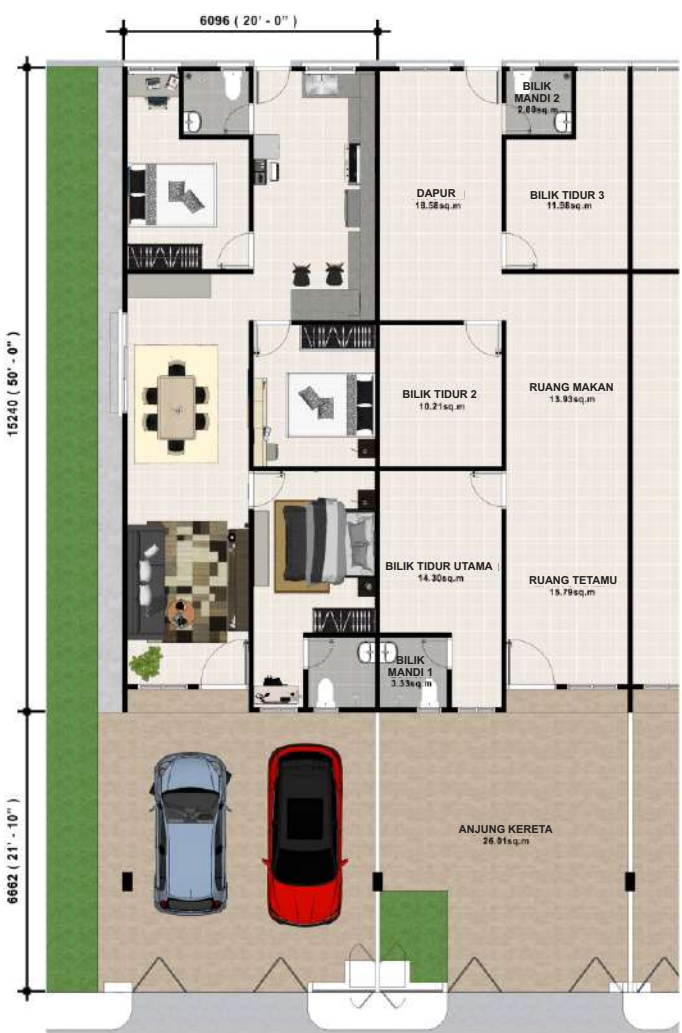
CIRI-CIRI ISTIMEWA:

- 3 Bilik • 2 Bilik Mandi • Dapur
- Anjung letak kereta untuk 2 buah kereta

Jenis A

RM 278,800 Harga Minimum

RM 387,430 Harga Maksimal



Jenis B - 20' x 72'

Rumah Teres ~ Jenis B

CIRI-CIRI ISTIMEWA:

- 3 Bilik • 2 Bilik Mandi • Dapur
- Anjung letak kereta untuk 2 buah kereta

Jenis B

RM 288,800 Harga Minimum

RM 369,030 Harga Maksimal



BERSEBELAHAN
TAMAN SIRA
KULIM, AIR
PANAS, GERIK
PERAK



Kediaman yang direka berkonsep mewah dengan suasana tenang dan damai yang dapat menyerikan lagi rumah. Ia disenikan dengan taman berlandskap untuk menampung pelbagai aktiviti serta anjung yang luas disertai dengan persekitaran hijau yang nyaman. Datanglah nikmati suasana damai hidup disini.

Rumah Teres Setingkat Jenis A

Kawasan Binaan : 22' X 48'
Saiz Lot : 22' X 68'

15 UNIT

Rumah Teres Setingkat Jenis B

Kawasan Binaan : 20' X 50'
Saiz Lot : 20' X ±72'

6 UNIT



JENIS A : 22' X 68'

Struktur	Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	- Bata simen, plaster dan cat.
Bumbung	- Jubin bumbung konkrit.
Tingkap	- Bingkai aluminium dengan kaca yang jelas.
Rangka Pintu	- Bingkai pintu logam.
Pintu	- Pintu utama: Pintu hiasan kayu padat - Bilik mandi: Pintu PVC - Pintu Bilik Tidur: Pintu kayu papan - Pintu Belakang: Pintu logam
Kemasan Lantai	- Ruang tamu, ruang makan & dapur: Jubin seramik - Bilik tidur: Jubin seramik - Bilik mandi: Jubin seramik
Kemasan Dinding	- Bilik mandi: Jubin seramik setinggi 2100mm - Lain-lain: Plaster dan cat
Bahan-bahan besi	- Set kunci berkualiti.
Pemasangan Elektrik	- Punca kipas siling: 4 nos. - Punca elektrik 13 AMP: 11 nos. - Punca elektrik 15 AMP: 1 no air-con point & 1 no water heater point - Punca lampu: 12 nos. - Punca telefon: 1 no.
Pemasangan Sanitari	- Tandas pam berkualiti: 2 nos. - Basin berkualiti: 2 nos. - Mandi pancuran berkualiti: 2 nos. - Sinki dapur: 1 no.

JENIS B : 20' X 72'±

Struktur	Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	- Bata simen, plaster dan cat.
Bumbung	- Jubin bumbung konkrit.
Tingkap	- Bingkai aluminium dengan kaca yang jelas.
Rangka Pintu	- Bingkai pintu logam.
Pintu	- Pintu utama: Pintu hiasan kayu padat - Bilik mandi: Pintu PVC - Pintu Bilik Tidur: Pintu kayu papan - Pintu Belakang: Pintu logam
Kemasan Lantai	- Ruang tamu, ruang makan & dapur: Jubin seramik - Bilik tidur: Jubin seramik - Bilik mandi: Jubin seramik
Kemasan Dinding	- Bilik mandi: Jubin seramik setinggi 2100mm - Lain-lain: Plaster dan cat
Bahan-bahan besi	- Set kunci berkualiti.
Pemasangan Elektrik	- Punca kipas siling: 4 nos. - Punca elektrik 13 AMP: 11 nos. - Punca elektrik 15 AMP: 1 no air-con point & 1 no water heater point - Punca lampu: 12 nos. - Punca telefon: 1 no.
Pemasangan Sanitari	- Tandas pam berkualiti: 2 nos. - Basin berkualiti: 2 nos. - Mandi pancuran berkualiti: 2 nos. - Sinki dapur: 1 no.