

## PELAN LOKASI



Taman  
**Cheng Setia**

# TAMAN CHENG SETIA

20' x 70'  
RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70'  
RUMAH TERES 2 TINGKAT

## PELAN TAPAK

### LOT 20115

- Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')  
- 50 unit
- Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')  
- 36 unit



Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')



Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')



Pemaju:  
**KK FRONTIERS DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
Co. No. 199701038699 (454199-T)  
3-1, 3rd Floor, Bangunan KK, Jalan Cheng Perdana 1/1A,  
Taman Desa Cheng Perdana 1, 75260 Melaka.  
Fax: 06-312 1144 | Email: kkcons.melaka@gmail.com



Sila Hubungi:  
**06-312 1122**  
**06-312 1133**

• No. Lesen Perumahan: 30895/10-2023/0238(N) • Tempoh Sah: 24/10/2024 - 23/10/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan: MBMB/JKB.03043/10/2022(9) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tanah Jangka Siap: Dis 2027 • Bebanan Tanah: Public Bank Bhd • Nama Pemaju: Taman Cheng Setia • Harga Jualan dan Jumlah Unit: 36 unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70' Harga (min) RM365,000 - Harga (maks) RM468,000. 50 unit Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' Harga (min) RM453,000 - Harga (maks) RM719,000. Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadai kepada / oleh orang Melayu.  
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





20' x 70' RUMAH TERES 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPECIFIKASI

- STRUKTUR**  
Rangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG**  
Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
- SILING**  
Siling Plaster / Papan Simen
- KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur : Jubin Seramik  
Dapur/Bilik Air/Anjung Kereta : Jubin Tidak Tergelincir  
Ruang Lain-lain : Lepaan Simen
- KEMASAN DINDING**  
Utama : Dinding Batu Dengan Plaster Dinding Bersama Cat  
Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1500mm  
Bilik Air : Jubin Dinding Setinggi 2100mm
- PINTU**  
Pintu Belakang : Pintu Besi  
Bilik Air : Pintu PVC  
Pintu Tepi (Jika Ada) : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium  
Lain-lain : Pintu Kayu Padu
- TINGKAP**  
Tingkap Berbingkai Aluminium Gantung Atas  
Tingkap Casement Aluminium
- PAGAR**  
Depan & Belakang : Dinding Batu, Dinding Batu Serta Jeriji Logam/  
Pagar Pautan Rantai
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN**  
Basin : 2 No.  
Sinki : 1 No.  
Tandas Duduk : 2 No.  
Pancuran Air : 2 No.
- KELENGKAPAN ELEKTRIK**  
Mata Lampu : 13 No.  
Point Elektrik : 11 No.  
Mata Kipas : 6 No.  
Mata Penghawa Dingin : 1 No.  
Mata Pemanas Air : 1 No.  
Mata Telefon : 1 No.  
Mata TV : 1 No.  
Mata Loceng : 1 No.



SPECIFIKASI

- STRUKTUR**  
Rangka Konkrit Tetulang
- BUMBUNG**  
Genting Konkrit / Bumbung Konkrit
- SILING**  
Siling Plaster / Papan Simen
- KEMASAN LANTAI**  
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur : Jubin Seramik  
Dapur/Bilik Air/Anjung Kereta : Jubin Tidak Tergelincir  
Ruang Lain-lain : Lepaan Simen
- KEMASAN DINDING**  
Utama : Dinding Batu Dengan Plaster Dinding Bersama Cat  
Dapur : Jubin Dinding Setinggi 2100mm  
Bilik Air : Jubin Dinding Penuh/Sehingga Siling
- PINTU**  
Pintu Belakang : Pintu Kayu Padu  
Bilik Air : Pintu PVC  
Pintu Tepi (Jika Ada) : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium  
Lain-lain : Pintu Kayu Padu
- TINGKAP**  
Tingkap Berbingkai Aluminium Gantung Atas  
Tingkap Casement Aluminium
- PAGAR**  
Depan & Belakang : Dinding Batu, Dinding Batu Serta Jeriji Logam/  
Pagar Pautan Rantai
- KELENGKAPAN KEBERSIHAN**  
Basin : 3 No.  
Sinki : 1 No.  
Tandas Duduk : 3 No.  
Pancuran Air : 3 No.
- KELENGKAPAN ELEKTRIK**  
Mata Lampu : 20 No.  
Point Elektrik : 14 No.  
Mata Kipas : 7 No.  
Mata Penghawa Dingin : 1 No.  
Mata Pemanas Air : 1 No.  
Mata Telefon : 1 No.  
Mata TV : 1 No.  
Mata Loceng : 1 No.



22' x 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

