

PELAN LOKASI



Taman
Cheng Setia

TAMAN CHENG SETIA

20' x 70'
RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70'
RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN TAPAK

LOT 20116

- Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')
- 16 unit
- Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')
- 4 unit



Rumah Teres 1 Tingkat (20' x 70')



Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70')



Pemaju:
KK FRONTIERS DEVELOPMENT SDN. BHD.
Co. No. 199701038699 (454199-T)
3-1, 3rd Floor, Bangunan KK, Jalan Cheng Perdana 1/1A,
Taman Desa Cheng Perdana 1, 75260 Melaka.
Fax: 06-312 1144 | Email: kkcons.melaka@gmail.com



Sila Hubungi:
06-312 1122
06-312 1133

• No. Lesen Perumahan: 30895/10-2023/0238(N) • Tempoh Sah: 24/10/2024 - 23/10/2029 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Pihak Berkasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Kelulusan Pelan: MBMB/KB.03044/10/2022(10) • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Jangka Siap: Dis 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Nama Pemaju: Taman Cheng Setia • Harga Jualan dan Jumlah Unit: 4 unit Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70' Harga (min) RM1365,000 - Harga (maks) RM1380,000. 16 unit Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' Harga (min) RM1538,000 - Harga (maks) RM1766,000. Kod A: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadai kepada / oleh orang Melayu.
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY





20' x 70' RUMAH TERES 1 TINGKAT

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit / Bumbung Konkrit

SILING
Siling Plaster / Papan Simen

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur/Bilik Air/Anjung Kereta : Jubin Tidak Tergelincir
Ruang Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
Utama : Dinding Batu Dengan Plaster Dinding Bersama Cat
Dapur : Jubin Dinding Setinggi 1500mm
Bilik Air : Jubin Dinding Setinggi 2100mm

PINTU
Pintu Belakang : Pintu Besi
Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Tepi (Jika Ada) : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Lain-lain : Pintu Kayu Padu

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium Gantung Atas
Tingkap Casement Aluminium

PAGAR
Depan & Belakang : Dinding Batu, Dinding Batu Serta Jeriji Logam/
Pagar Pautan Rantai

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
Basin : 2 No.
Sinki : 1 No.
Tandas Duduk : 2 No.
Pancuran Air : 2 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 13 No.
Point Elektrik : 11 No.
Mata Kipas : 6 No.
Mata Penghawa Dingin : 1 No.
Mata Pemanas Air : 1 No.
Mata Telefon : 1 No.
Mata TV : 1 No.
Mata Loceng : 1 No.



SPESIFIKASI

- STRUKTUR**
Rangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG
Genting Konkrit / Bumbung Konkrit

SILING
Siling Plaster / Papan Simen

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur : Jubin Seramik
Dapur/Bilik Air/Anjung Kereta : Jubin Tidak Tergelincir
Ruang Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING
Utama : Dinding Batu Dengan Plaster Dinding Bersama Cat
Dapur : Jubin Dinding Setinggi 2100mm
Bilik Air : Jubin Dinding Penuh/Sehingga Siling

PINTU
Pintu Belakang : Pintu Kayu Padu
Bilik Air : Pintu PVC
Pintu Tepi (Jika Ada) : Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Lain-lain : Pintu Kayu Padu

TINGKAP
Tingkap Berbingkai Aluminium Gantung Atas
Tingkap Casement Aluminium

PAGAR
Depan & Belakang : Dinding Batu, Dinding Batu Serta Jeriji Logam/
Pagar Pautan Rantai

KELENGKAPAN KEBERSIHAN
Basin : 3 No.
Sinki : 1 No.
Tandas Duduk : 3 No.
Pancuran Air : 3 No.

KELENGKAPAN ELEKTRIK
Mata Lampu : 20 No.
Point Elektrik : 14 No.
Mata Kipas : 7 No.
Mata Penghawa Dingin : 1 No.
Mata Pemanas Air : 1 No.
Mata Telefon : 1 No.
Mata TV : 1 No.
Mata Loceng : 1 No.



22' x 70' RUMAH TERES 2 TINGKAT

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

