

TAMAN BENTARA TELUK PANGLIMA GARANG



RUMAH TERES SETINGKAT



LUAS TANAH
20' X 60'



LUAS BINAAN
20' X 40'



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



LUAS TANAH
41' X 57'-62'



LUAS BINAAN
31' X 27'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR

UNTUK KETERANGAN LANJUT

 017-683 5120 | 012-678 5388

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



LUAS TANAH
41' X 57'-62'



LUAS BINAAN
31' X 27'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



LUAS TANAH
41' X 57'-62'



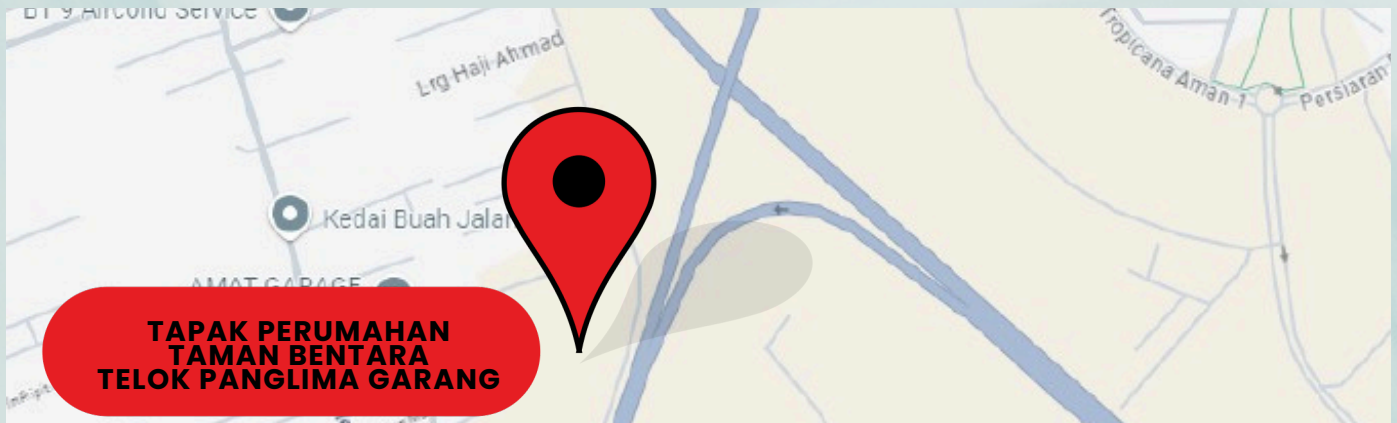
LUAS BINAAN
31' X 27'



4 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



**TAPAK PERUMAHAN
TAMAN BENTARA
TELOK PANGlima GARANG**

PROJEK PEMAJU OLEH:

U SUN HOLDING SDN BHD (1202215-A)



35-1, Jalan Ramin 2, Bandar Botanik, 41200 Pelabuhan Klang, Selangor



017-683 5120 | 012-678 5388

Nama projek: Taman Bentara (LOT 4269) ; Lesen Pemaju: 30894/10-2029/0237(N) ; Tempoh Lesen Terkini: 24/10/2024 sehingga 23/10/2029 ; Permit Pengiklanan: 3084-1/04-2027/0268(A)-(L) ; Tempoh Sah: 2 Tahun (07/04/2025 - 06/04/2027) ; Pihak Berkuasa Kelulusan: Majlis Perbandaran Kuala Langat; No.Rujukan Pelan Kelulusan Bangunan: MPKL/JKB/1/4/25/2022(A)(12) ; BEBANAN TANAH: Tiada; Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun 20 Januari 2119; Tarikh pemajuan perumahan dijangka siap: JANUARI 2027 ; Jumlah Unit: 21 Unit Rumah Teres Setingkat (Harga Jualan: RM440,000.00 Min , RM580,000.00 Maks) dan 12 Unit Rumah Berkembar Setingkat (Harga Jualan : RM530,000.00 Min , RM660,000.00 Maks); Baki Unit Belum Dijual : 10 Unit Rumah Teres Setingkat dan 9 Unit Rumah Berkembar Setingkat; IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA ; MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SPEKIFIKASI IKLAN

- STRUKTUR

Rangka konkrit tetulang

- DINDING

Batu - Bata

- BUMBUNG

Jubin Atap Konkrit / Bumbung Konkrit

- SILING

Siling

- KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Dapur : Jubin Seramik

Bilik Mandi 1,2 : Jubin Seramik

Bilik Tidur Utama : Jubin Seramik

Bilik Tidur 2,3,4 : Jubin Seramik

Tempat Letak Kereta : Leraan Simen

- KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Air : Jubin Seramik Ketinggian 5'

Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi

- PINTU

Pintu Utama : Pintu Gelongsor Rangka Aluminium

Lain - Lain : Pintu Rata Papan Lapis

: Pintu Besi

- TINGKAP

Lain - Lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

: Tingkap Kaca Berbingkai Besi

- PASANGAN SANITARI & PLUMBING

Bilik Air : 02 Nos Pancut Air

: 02 Nos Tandas Duduk

: 02 Nos Besen Tangan

Pili Air : 03 Nos

Sinki Dapur : 01 Nos

- PASANGAN ELEKTRIK
(rumah teres 1 tingkat)

Suis Lampu : 09 Nos

Suis 13 Amps : 07 Nos

Suis Kipas : 02 Nos

Suis Telefon : 01 Nos

Suis TV : 01 Nos

- PASANGAN ELEKTRIK
(rumah berkembar 1 tingkat)

Suis Lampu : 10 Nos

Suis 13 Amps : 08 Nos

Suis Kipas : 02 Nos

Suis Telefon : 01 Nos

Suis TV : 01 Nos

- PAGAR

Hadapan / Belakang : Pagar Dawai rangkai setinggi 1500 mm bersalut PVC