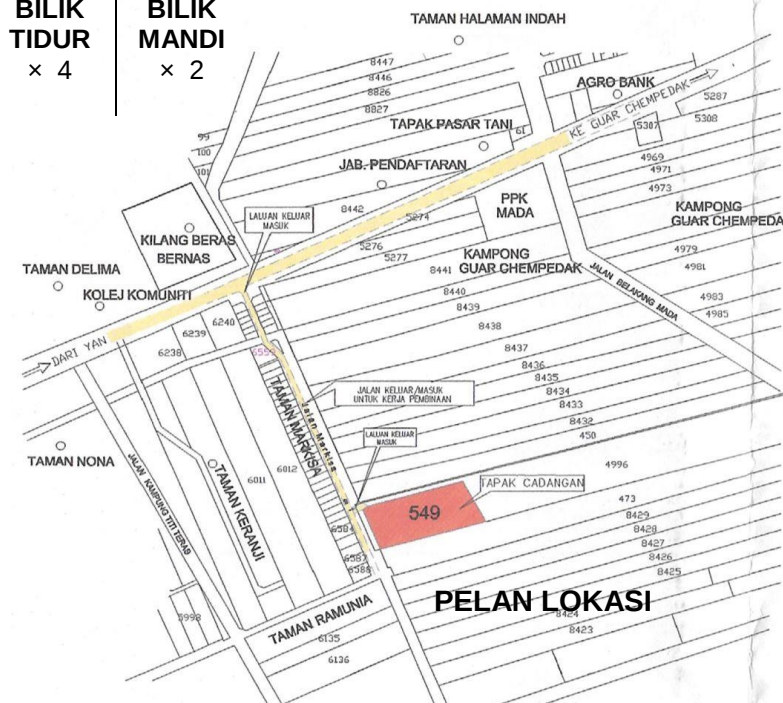




BINAAN
201.0
MPS

**BILIK
TIDUR**
× 4

**BILIK
MANDI**
× 2



MAJUJAYA (UTARA) SDN BHD 202201027678 (1473375-H)

No. 2B, Aras 1, Taman Dahlia Fasa 2, Jalan Lencong Barat, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Tel: (04) 771 5118 | **Emel:** majujayautara@gmail.com

- | | | | |
|--|--|---|--|
| • Jenis Hakmilik | : Pajakan / Rezab Melayu | • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan | : 18 / 10 / 2102 (pajakan selama 99 tahun) |
| • Sekatan Kepentingan Tanah | | | |
| 1. | Ditegah membuat sebarang perkiraan kecuali Gadaian di dalam tempoh 10 tahun dikira daripada tarikh daftar Surat Hakmilik melainkan dengan kebenaran Majlis Mesyuarat Kerajaan | | |
| 2. | Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai Tapak Perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara Simpanan Jalan itu dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan dan mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. | | |
| • Bebanan Tanah | : TIADA | • Tarikh Dijangka Siap | : OGOS 2027 |
| • No. Lesen Pemaju | : 30893 / 10-2029 / 0236 (N) | • Tempoh Sah Laku | : 23 / 10 / 2024 — 22 / 10 / 2029 |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : 00000 | • Tempoh Sah Laku | : 00 / 00 / 0000 — 00 / 00 / 0000 |
| • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan | : Majlis Daerah Yan (MDY) | | |
| • No. Rujukan Pelan Bangunan | : Bil.(15).MDY.(B).(2)2 / 2024-PB | • Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan | : 26 / 06 / 2024 |
| • No. Rujukan Pelan Susunatur | : Bil.(44)dIm.MDY(R)125 / 2023 | • Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur | : 07 / 04 / 2024 |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

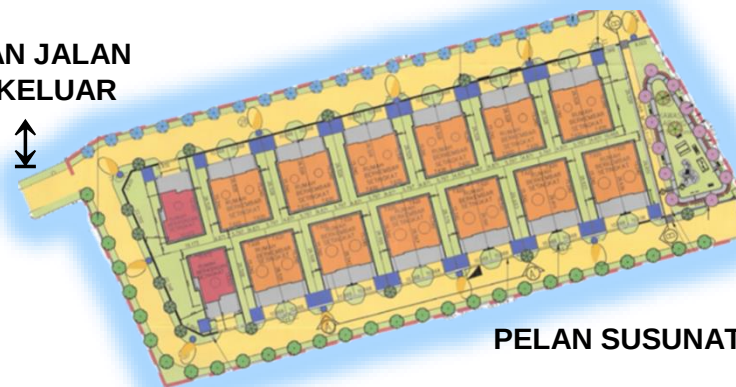


RUMAH SESEBUAH (01 Tingkat) • 02 units
BANDAR GUAR CEMPEDAK, DAERAH YAN, KEDAH DARUL AMAN.

Anggaran Saiz Lot
87' x 63'
554.0 (MPS) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan
68.3' x 36'
201.0 (MPS)

**CADANGAN JALAN
MASUK / KELUAR**



PELAN SUSUNATUR

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
02 unit (Plot 01 – 02)
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
24 unit (Plot 03 – 26)

KELENGKAPAN

Mata Lampu
Mata Kipas Siling
Mata Lampu Pintu Pagar
Mata Pintu Pagar Automatik
Mata Loceng
Mata TV
Mata Kuasa FWS
Mata Kuasa 13A S.S.O
Mata Kuasa Penghawa Dingin
Mata Kuasa Pemanas Air

— 18 unit
— **06 unit**
— 02 unit
— **01 unit**
— 01 unit
— **01 unit**
— 01 unit
— **10 unit**
— 02 unit
— **02 unit**

HARGA JUALAN

Minimum
RM 470,000.00

Maksimum
RM 475,000.00



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (24 unit)

TAMAN MARKISA 2



BINAAN

149.0
MPS



**BILIK
TIDUR**

× 4



**BILIK
MANDI**

× 2



MAJUJAYA (UTARA) SDN BHD 202201027678 (1473375-H)

No. 2B, Aras 1, Taman Dahlia Fasa 2, Jalan Lencong Barat, 05050 Alor Setar, Kedah Darul Aman.

Tel: (04) 771 5118 | Emel: majujayautara@gmail.com

- | | | | |
|--|--|---|--|
| • Jenis Hakmilik | : Pajakan / Rezab Melayu | • Tarikh Tamat Tempoh Pajakan | : 18 / 10 / 2102 (pajakan selama 99 tahun) |
| • Sekatan Kepentingan Tanah | | | |
| 1. | Ditegah membuat sebarang perkiraan kecuali Gadaian di dalam tempoh 10 tahun dikira daripada tarikh daftar Surat Hakmilik melainkan dengan kebenaran Majlis Mesyuarat Kerajaan | | |
| 2. | Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai Tapak Perumahan ini melainkan tuan tanah bina dan pelihara Simpanan Jalan itu dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan dan mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan. | | |
| • Bebanan Tanah | : TIADA | • Tarikh Dijangka Siap | : OGOS 2027 |
| • No. Lesen Pemaju | : 30893 / 10-2029 / 0236 (N) | • Tempoh Sah Laku | : 23 / 10 / 2024 — 22 / 10 / 2029 |
| • No. Permit Iklan & Jualan | : 00000 | • Tempoh Sah Laku | : 00 / 00 / 0000 — 00 / 00 / 0000 |
| • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan | : Majlis Daerah Yan (MDY) | | |
| • No. Rujukan Pelan Bangunan | : Bil.(15).MDY.(B).(2)2 / 2024-PB | • Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan | : 26 / 06 / 2024 |
| • No. Rujukan Pelan Susunatur | : Bil.(44)dIm.MDY(R)125 / 2023 | • Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur | : 07 / 04 / 2024 |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI

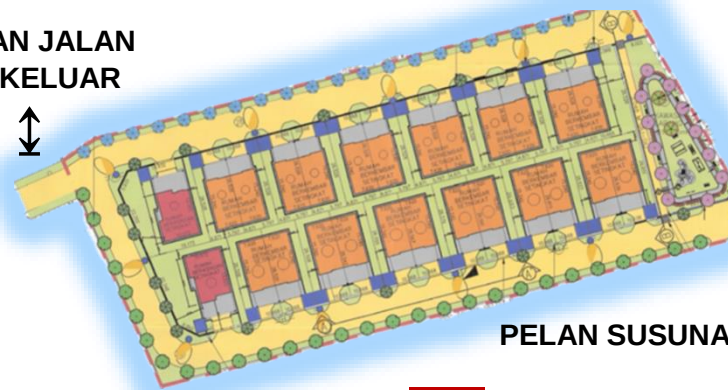


RUMAH BERKEMBAR (01 Tingkat) • 24 units
BANDAR GUAR CEMPEDAK, DAERAH YAN, KEDAH DARUL AMAN.

Anggaran Saiz Lot
87' x 35'
283.0 (MPS) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan
64.8' x 25'
149.0 (MPS)

**CADANGAN JALAN
MASUK / KELUAR**



PELAN SUSUNATUR

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT
02 unit (Plot 01 – 02)
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
24 unit (Plot 03 – 26)

KELENGKAPAN

Mata Lampu
Mata Kipas Siling
Mata Lampu Pintu Pagar
Mata Pintu Pagar Automatik
Mata Loceng
Mata TV
Mata Kuasa FWS
Mata Kuasa 13A S.S.O
Mata Kuasa Penghawa Dingin
Mata Kuasa Pemanas Air

— 13 unit
— **06 unit**
— 02 unit
— **01 unit**
— 01 unit
— **01 unit**
— 01 unit
— **10 unit**
— 02 unit
— **02 unit**

HARGA JUALAN

Minimum
RM 365,000.00

Maksimum
RM 380,000.00