

**TAMAN BUKIT TREH INDAH,
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR**



RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT

Harga Tertinggi

RM 1,350,000.00

Keluasan Tanah : 2768kps – 3020kps

Luas Binaan : 2820 kps

Harga Terendah

RM 1,280,000.00

Muarich Properties Sdn Bhd

No. 33-4, 1st Floor, Jalan Ali,

84000 Muar, Johor

Tel : 019-6853348 (Mr Chua)

Email : muarichpro@gmail.com

➤ **Berhampiran dengan Bandar Muar**

➤ **Hak milik kekal**

➤ **15 % Diskaun untuk Bumiputera**

No. Lesen Pemaju : 30892/10-2029/0235(N)

Tempoh Sah : 22/10/2024 - 21/10/2029

No. Lesen Pemaju :

Tempoh Sah :

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Muar

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPM(PB)8/2024/BDR(14)

Tarikh Dijangka Siap : 12/2026

Jumlah Unit : 8 Unit

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Bebanan Tanah : Gadaian oleh Public Bank Berhad

Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri

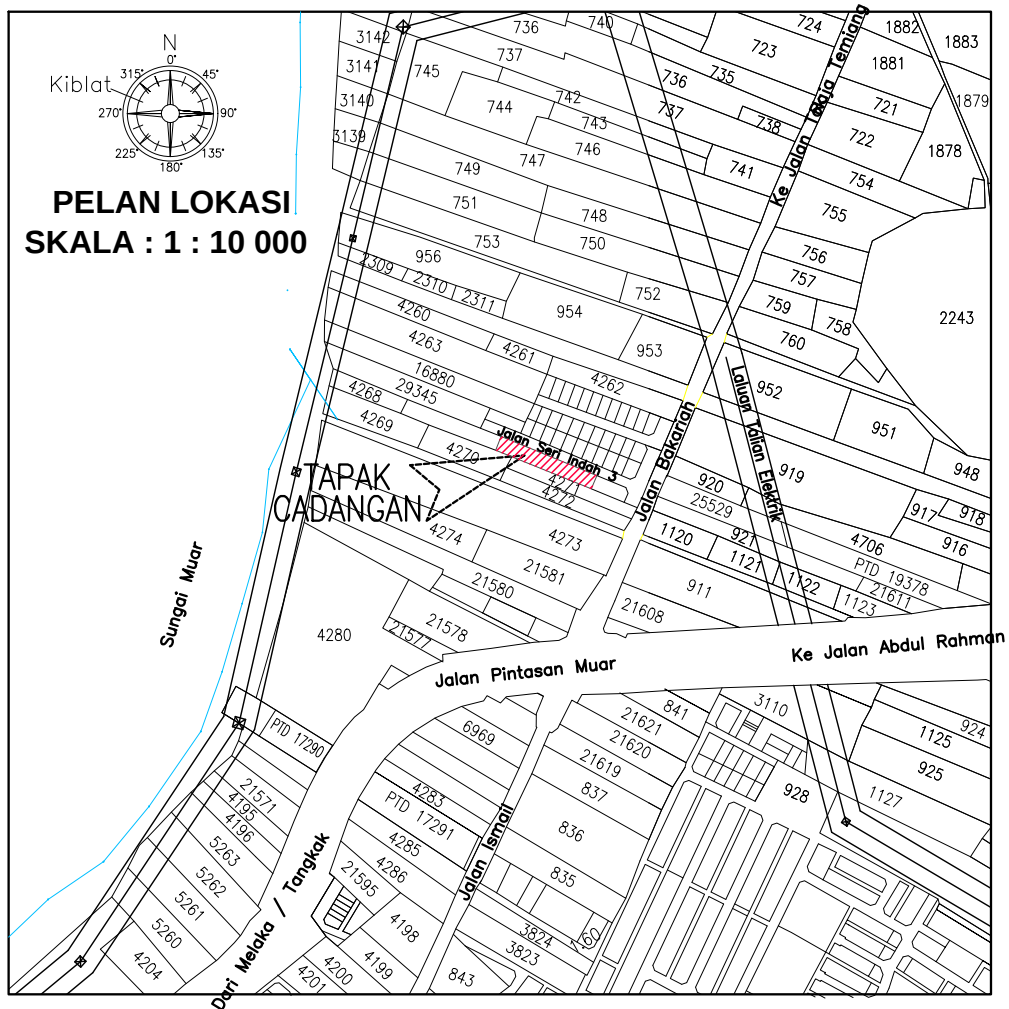
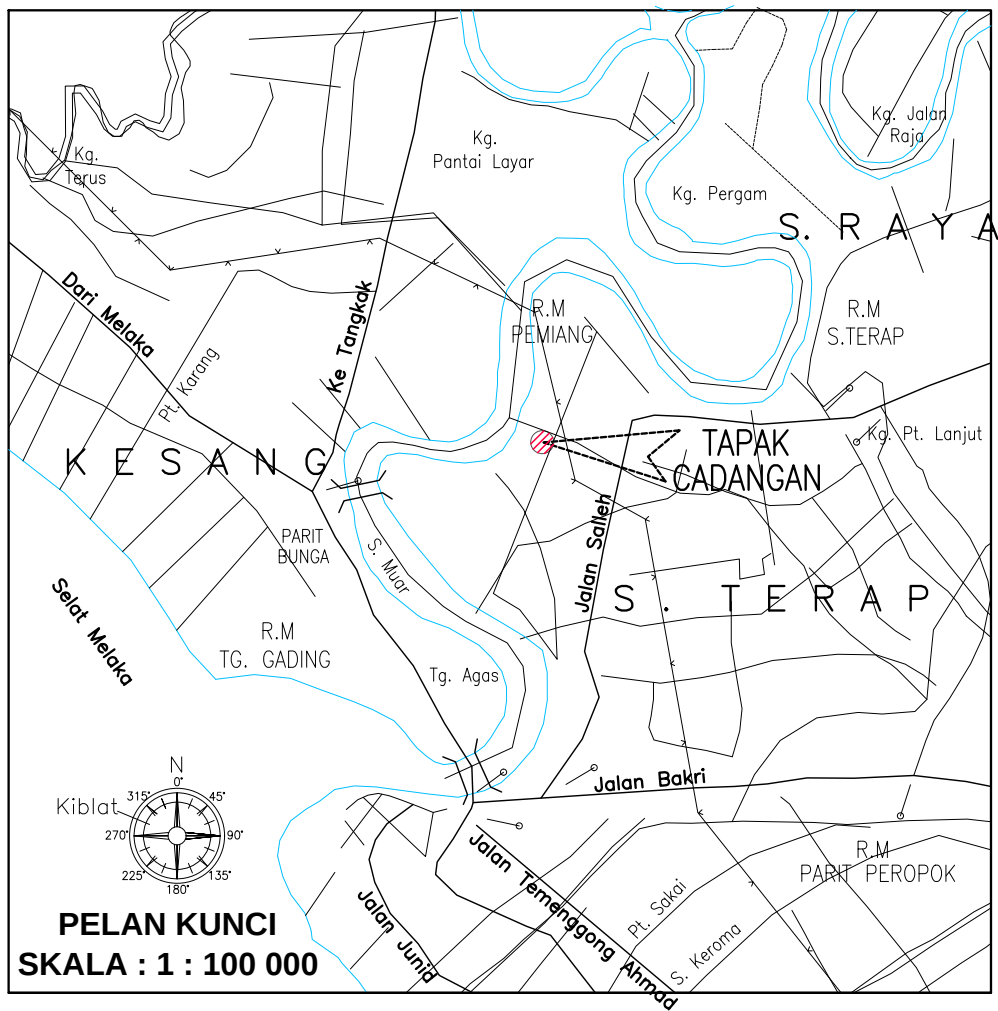
**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG
DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY”**

**CADANGAN MEMBINA 8 UNIT - RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
DI ATAS PTD 23353 (LOT BARU 29346) [HSM 14634] &
PTD 23354 (LOT BARU 29347) [HSM 14635],
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR, JOHOR DARUL TA'ZIM.**

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

Spesifikasi

Struktur Kerangka	:	Rangka konkrit tetulang
Dinding	:	Batu-bata
Bumbung	:	Bumbung konkrit rata/ Bumbung kepingan keluli berbingkai besi
Kerangka Bumbung	:	Rangka besi/keluli
Siling	:	Lepaan simen / Siling plaster / Siling Tanpa Asbestos
Tingkap	:	Tingkap gelas berbingkai aluminium
Pintu	:	Pintu masuk - Pintu kayu kawasan lain - Pintu papan lapis rata / Pintu kayu louver
Kunci	:	Kunci berkualiti
Kemasan Dinding	:	
Dapur dan halaman	-	Lepaan simen/cat
Bilik mandi utama/Bilik mandian lain	-	Jubin dengan ketinggian 2100mm
kawasan lain	-	Lepaan simen/cat
Cat	:	
Dinding dalam	-	Cat
Dinding Luar	-	Cat
Kemasan lantai	:	
Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur /Teres/Anjung	-	Jubin
Dapur /Laman	-	Jubin
Bilik mandi utama/ Bilik mandian lain-lain	-	Jubin
Garaj kereta	-	Jubin
Kawasan lain	-	Lepaan simen
Perkakasan Sanitary	:	
Basen basuh tangan	-	3 buah
Tandas duduk	-	3 buah
Pancuran mandi	-	3 buah
Sinki dapur	-	1 buah
Pemasangan Elektrik	:	
Punca lampu	-	24 unit
Punca Kipas	-	7 unit
Punca Sumber kuasa 13A	-	15 unit
Punca Televisyen	-	1 unit
Punca Telefon	-	1 unit
Punca Pintu Loceng	-	1 unit
Pagar	:	
Depan	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm
Tepi & Belakang	-	Pagar dinding batu-bata setinggi 1500mm



Rizab Jalan 40'

20' ROAD RIZAB

PTD 24170

PTD 24171

PTD 24172

PTD 24173

PTD 24174

PTD 24175

PTD 24176

PTD 24177



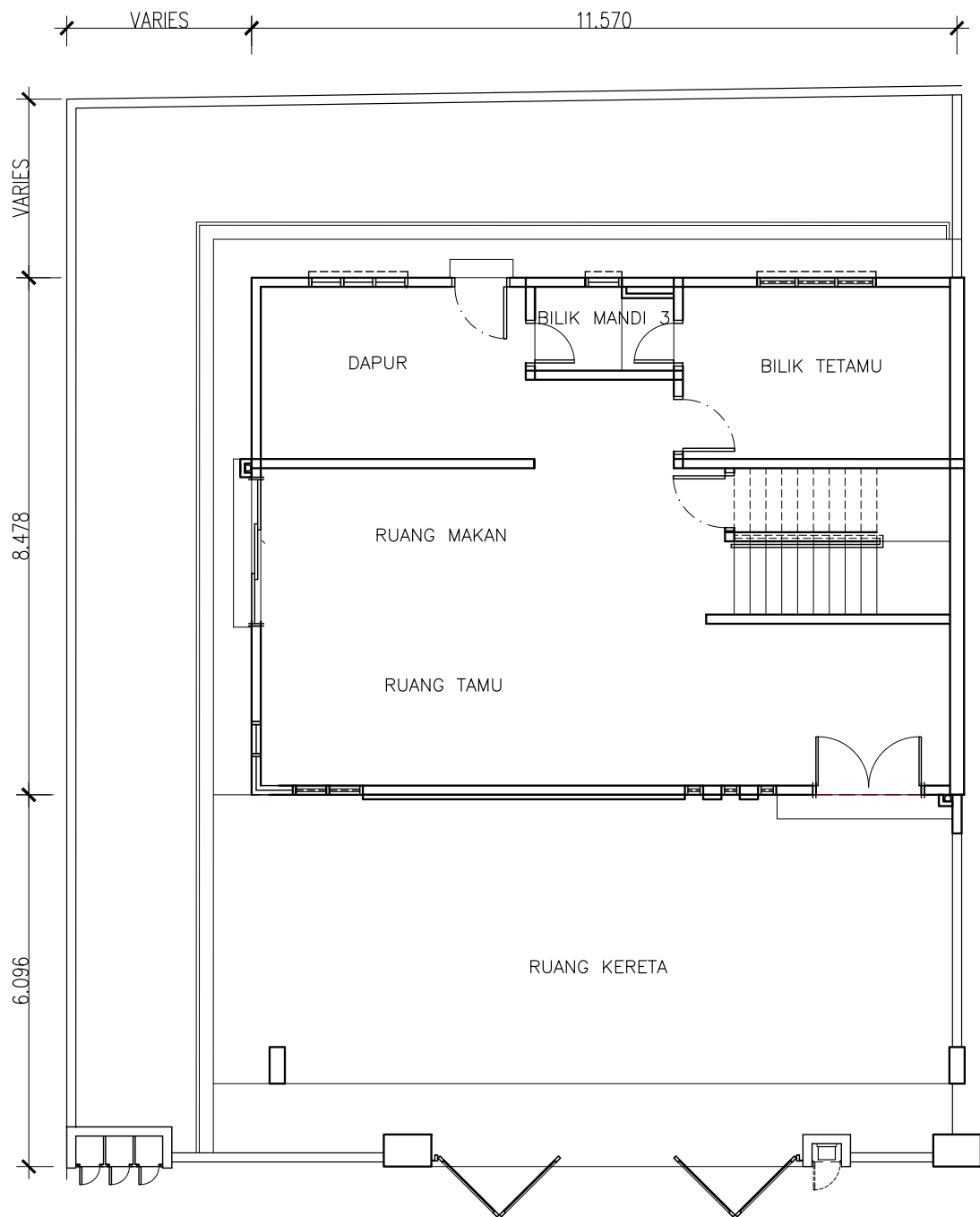
SITE PLAN

PTD 23353 (LOT BARU 29346), HSM 14634 & PTD 23354 (LOT BARU 29347), HSM 14635
MUKIM BANDAR, DAERAH MUAR,
JOHOR DARUL TA'ZIM.

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN TAPAK

UNIT NO :	PTD 24170	PTD 24171	PTD 24172	PTD 24173	PTD 24174
	PTD 24175	PTD 24176	PTD 24177		

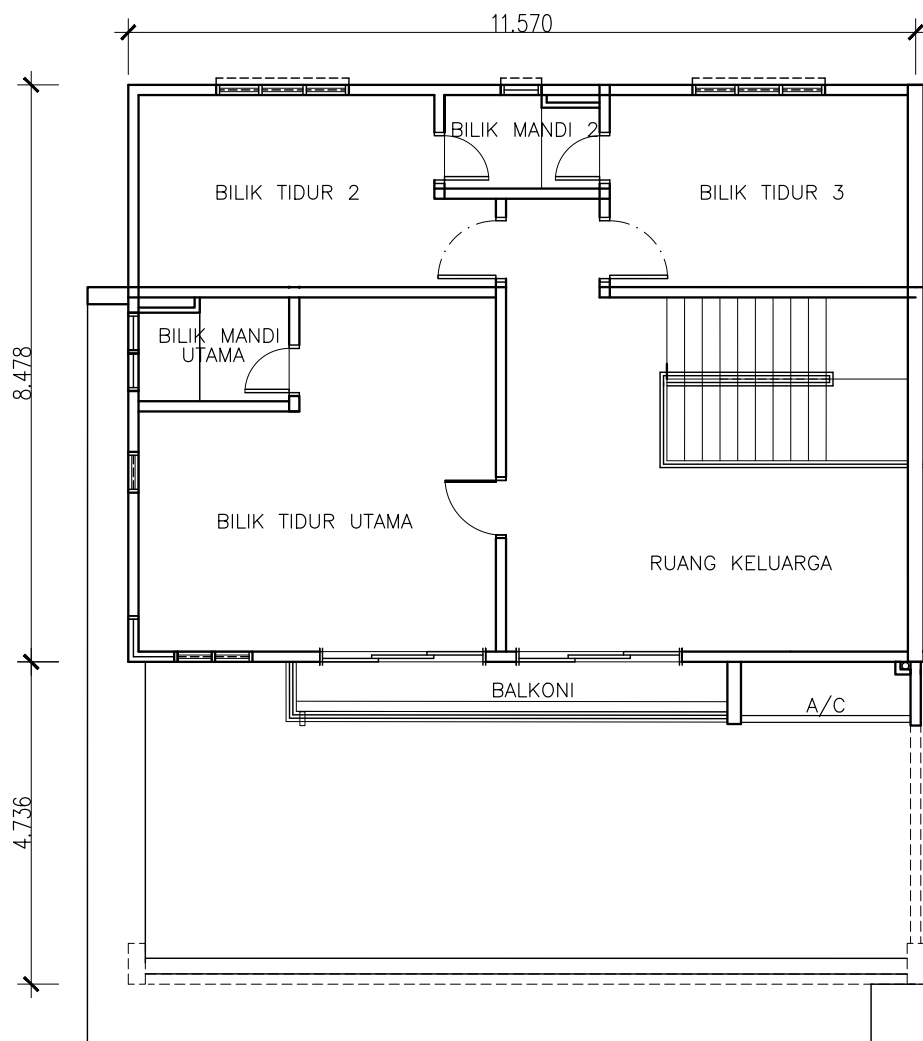


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 24171 PTD 24173 PTD 24175 PTD 24177



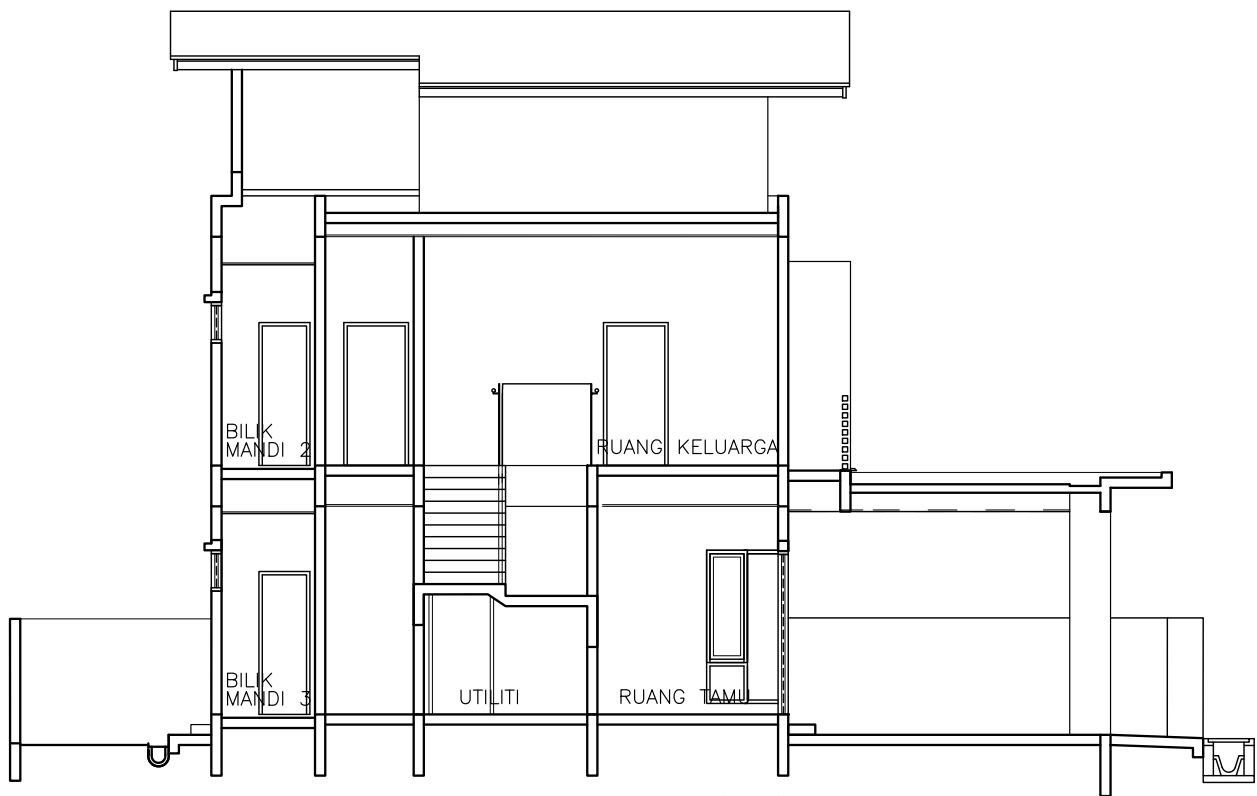
PELAN LANTAI SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 24171 PTD 24173 PTD 24175 PTD 24177	



PANDANGAN SISI



KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 24171 PTD 24173 PTD 24175 PTD 24177



PANDANGAN HADAPAN

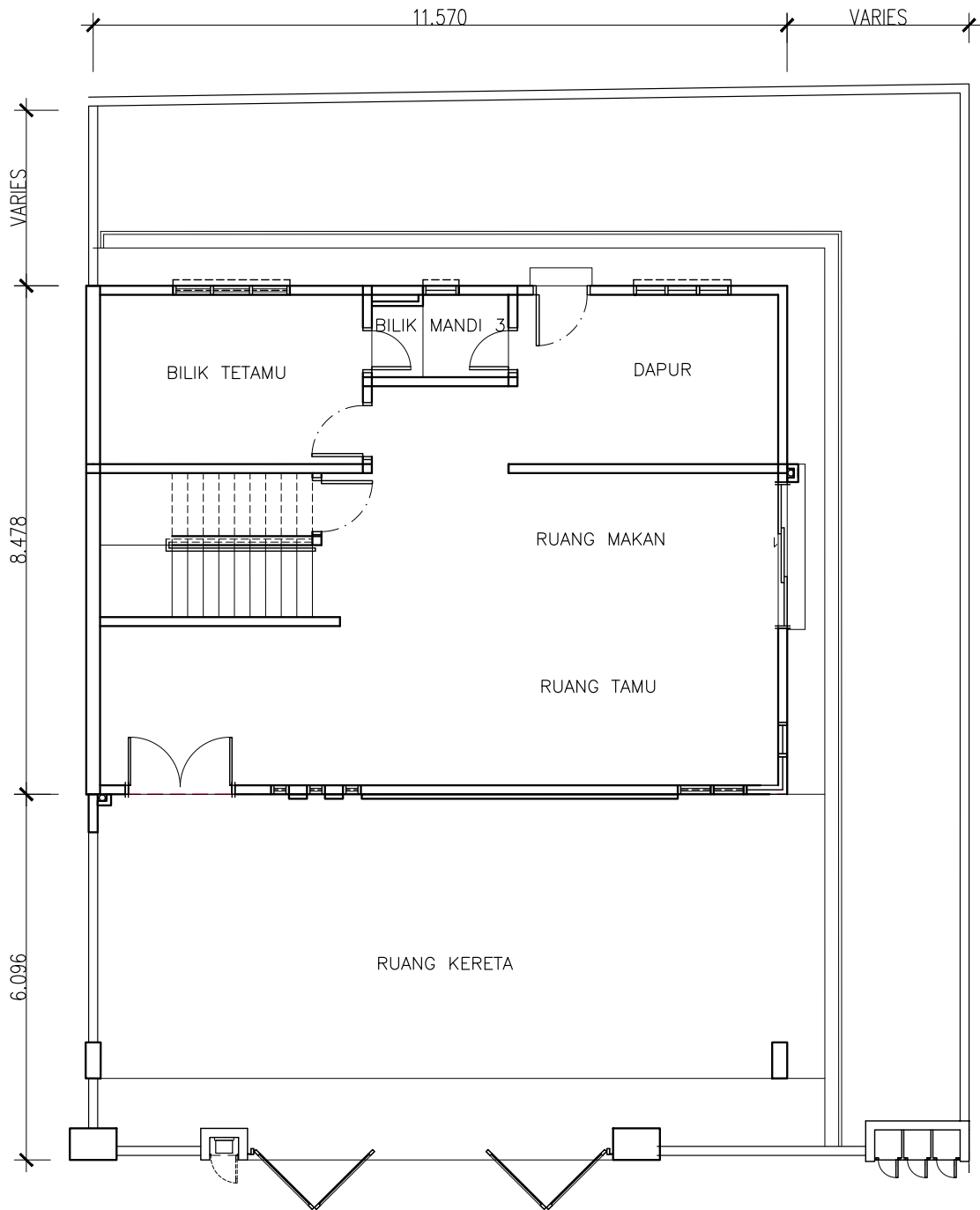


PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 24171 PTD 24173 PTD 24175 PTD 24177

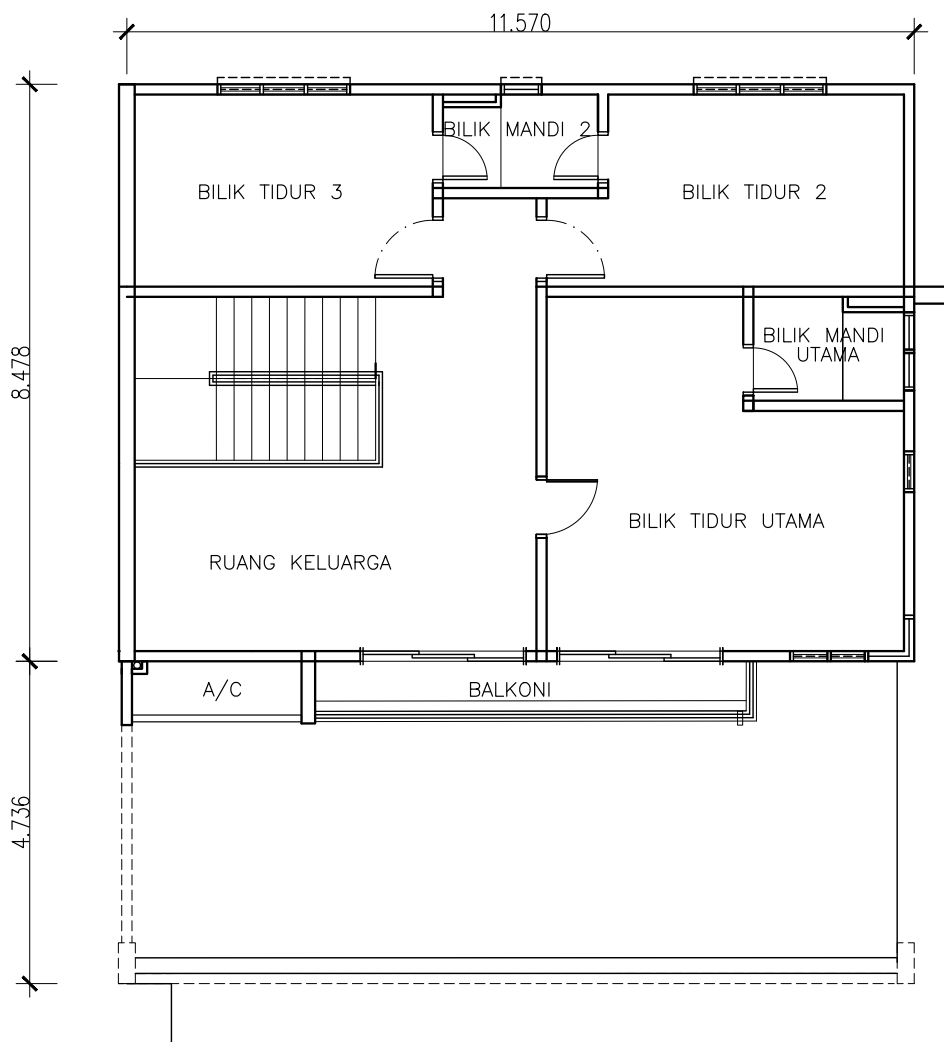


PELAN LANTAI

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PELAN

UNIT NO : PTD 24170 PTD 24172 PTD 24174 PTD 24176



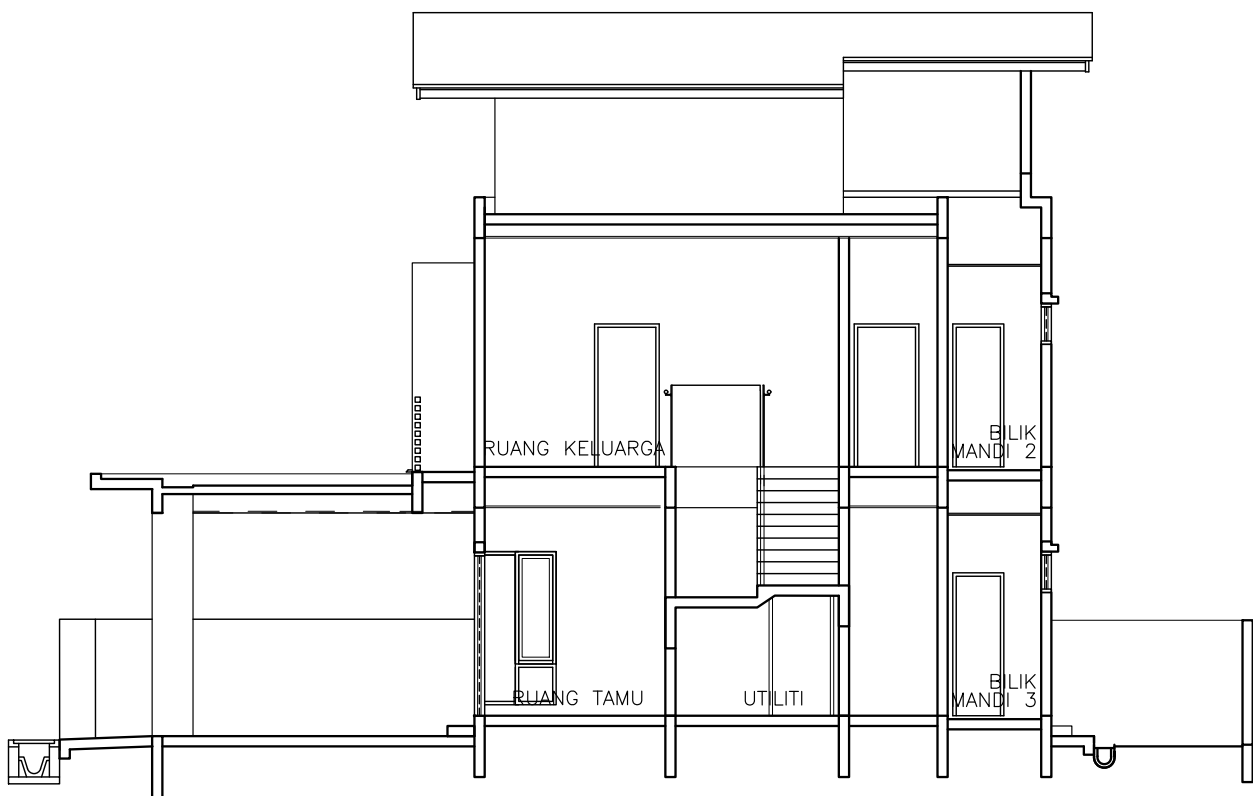
PELAN LANTAI SATU

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT PELAN	
UNIT NO : PTD 24170 PTD 24172 PTD 24174 PTD 24176	



PANDANGAN SISI



KERATAN

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN DAN KERATAN

UNIT NO : PTD 24170 PTD 24172 PTD 24174 PTD 24176



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

(TANPA SKALA)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT
PANDANGAN

UNIT NO : PTD 24170 PTD 24172 PTD 24174 PTD 24176