

FREEHOLD
HAK MILIK KEKAL



Taman Temiang Emas

HARGA JUALAN

RM998,000 - RM1,200,000
DISKAUN 15% BUMIPUTERA

MAJOR WINNER SDN. BHD. 199501032864 (326066-A) | 88 Jalan Melaka Raya 25, Taman Melaka Raya 75000 Melaka.

• MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

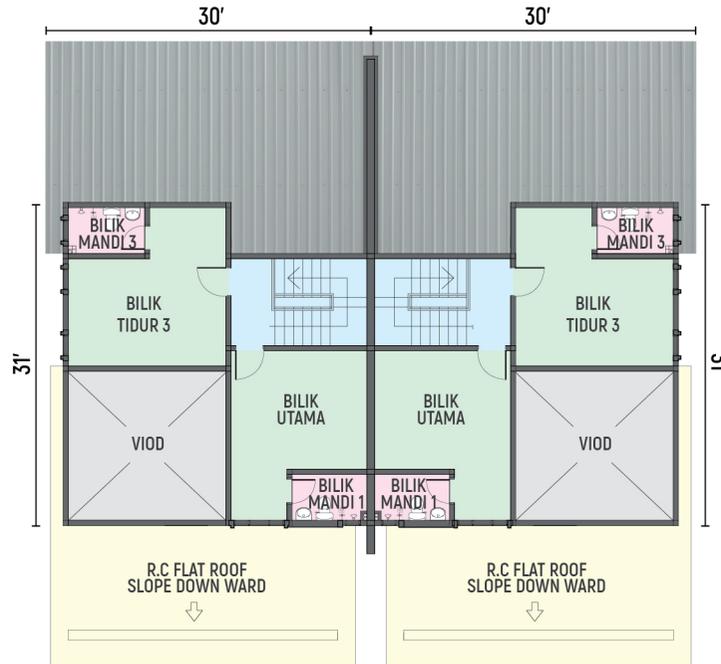
RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT | LUAS TANAH 40' X 80' 📞 JUSTIN 016-723 2179

• No. Lesen Pemaju: 30890/10-2029/0233(N) • Tempoh Sah: 22/10/2024 - 21/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: MAJLIS PERBANDARAN MUAR
• No. Kelulusan: MPM(PB)10/2023/SGT • Tarikh Jangka Siap: DEC 2026 • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: TIADA • Jumlah Unit: FASA 1 - Rumah Berbandung 2 Tingkat - 10 Units • Harga Unit: RM998,000 - RM1,200,000

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TAPAK



PELAN LOKASI

SPESIFIKASI

RUMAH BERBANDUNG 2 TINGKAT 40' X 80'

- Struktur : Rangka Konkrit Tetulang
- Dinding : Batu Bata Di Lepa Dengan Simen
- Bumbung : Genting Konkrit
- Siling : Siling Plaster / Keping Siling Rata / Skim Coating
- Pagar : Depan - Pagar Dinding Batu Bata Dengan M.S. Grille
Lain-lain - Pagar Kawat
- Kemasan Dinding : Tandas & Dapur - Jubin Seramik Setinggi 1500mm
Lain-lain - Lepasan Simen / Skim Coat
- Kemasan Lantai : Ruang Tamu / Bilik Tidur / - Jubin Seramik
Ruang Makan / Bilik Mandi - Jubin Seramik
Dapur - Jubin Seramik
Lain-lain - Leraan Simen
- Pintu : Depan - Pintu Kayu Berbingkai M.S.
Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai M.S.
- Tingkap : Tingkap Berbingkai Aluminium
- Cat : Dinding Luar - Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalam - Cat Emulsi
- Kelengkapan Sanitari : Tandas Duduk - 4 Unit
Basin Basuh Tangan - 4 Unit
Sinki Dapur - 2 Unit
Pemancar Air Hujan - 4 Unit
Pili - 4 Unit
- Elektrik : Mata Lampu - 19 Unit
Mata Kuasa - 15 Unit
Mata Kipas - 7 Unit
Mata Telefon - 1 Unit
Mata TV - 1 Unit
Mata Pemanas Air - 4 Unit
Mata Kuasa Penghawa Dingin - 7 Unit

IKLAN INI UNTUK BROSUR