



PANGSAPURI
CELESTIA
PUCHONG

Gaya Hidup Modern
yang Berinspirasi





Realisasikan Rumah Idaman

Anda Hari Ini

Berlokasi di Puchong, **Pangsapuri Celestia** lebih daripada sekadar rumah - ia adalah gaya hidup yang menawarkan keselesaan dan ketersambungan dalam komuniti yang berkembang maju. Pembangunan berketumpatan rendah ini menggabungkan seni bina moden dengan kemudahan yang direka khas dalam persekitaran yang tenang. Dari pintu masuk utama yang mengalu-alukan hingga keselamatan pelbagai peringkat 24 jam, residen menikmati keseimbangan sempurna antara gaya, kemudahan, dan semangat kekitaan yang sejati, menjadikannya tempat yang unggul untuk digelar rumah.





Rehat, Segarkan Diri, Bersambung Kembali

Rumah adalah tempat untuk anda bersantai, menyegarkan diri, dan mencipta kenangan yang dihargai. Sama ada anda mencari ketenangan atau rekreasi, terdapat sesuatu untuk setiap orang. Nikmati renang yang menyegarkan di Kolam Infiniti 50m yang bersinar, atau rendam diri dalam Jakuzi yang menenangkan. Segarkan diri di Bilik Gim, atau kunjungi Spa Pavilion untuk saat-saat relaksasi. Untuk keluarga, Taman Permainan Kanak-Kanak menawarkan keseronokan yang tidak terhingga, sementara Zon Kecergasan Luar dan Sudut Yoga yang tenang memenuhi gaya hidup aktif. Sudut BBQ dan Bar Pemandangan adalah tempat untuk menyatukan orang, menyediakan suasana yang sempurna untuk berhubung dan berkongsi kebersamaan. Dengan lebih daripada 40 kemudahan eksklusif, kesejahteraan dan hiburan terintegrasi dengan lancar dalam kehidupan seharian.

Lebih daripada 40 Kemudahan Eksklusif,

Direka untuk Gaya Hidup Anda



Aras Tanah

- Tadika
- Zon Pengambilan dan Penghantaran
- Bilik Pos / Bilik Bungkus
- Ruang Menunggu
- Trek Joging
- Trek Berbasikal
- Sudut Berkebun
- Kedai Serbaneka

- 5 Laluan Kanopi
- 6 Kecergasan Luaran
- 7 Sudut BBQ
- 8 Dewan Serbaguna
- 9 Gelanggang Pickleball
- 10 Gelanggang Badminton
- 11 Dinding Panjang
- 12 Taman Permainan Kanak-kanak
- 13 Bar Pemandangan

- 18 Bilik Persalinan
- 19 Dek Santai Matahari
- 20 Dek Kolam Berbumbung
- 21 Jakuzi
- 22 Dobi
- 23 Bilik Gim

- 24 Kolam Kanak-Kanak
- 25 Mandian Luar
- 26 Permainan Air Mini
- 27 Terowong Air
- 28 Kolam Infiniti 50m
- 29 Buaian Tepi Kolam
- 30 Spa Pavilion

Tingkat 5

- 1 Sudut Yoga
- 2 Pavilion Bergantung
- 3 Gelongsor Kanopi
- 4 Sudut Santai

- 14 Ruang Aktiviti Warga Emas
- 15 Ruang Menunggu Acara
- 16 Bilik Permainan
- 17 Pejabat Pengurusan

- 24 Kolam Kanak-Kanak
- 25 Mandian Luar
- 26 Permainan Air Mini
- 27 Terowong Air
- 28 Kolam Infiniti 50m

Tingkat 6

- Bilik Bacaan
- Ruang Kerja Bersama/ Bilik Komputer
- Ruang Aktiviti Luar
- Taman Buaian

Spesifikasi



Struktur	Konkrit Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Batu Bata / Konkrit Bertetulang
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

Pintu	Pintu Utama Bilik Tidur Balkoni Lain-lain	- Pintu Rintangan Api - Pintu Kayu Rata dengan Set Kunci Berkualiti - Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium - Pintu Kayu Rata dengan Set Kunci Berkualiti
-------	--	---

Kemasan Lantai	Ruang Masuk Ruang Tamu / Ruang Makan Balkoni Semua Bilik Tidur Semua Bilik Mandi Dapur Laman Laman Penghawa Dingin	- Jubin - Jubin - Jubin - Lantai Berlamina - Jubin - Jubin - Jubin - Leraan Simen
----------------	---	--

Kemasan Dinding	Dinding Luaran Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur Balkoni Dapur Bilik Mandi Laman Penghawa Dingin Laman	- Plaster & Cat - Plaster & Cat - Plaster & Cat - Jubin (Di Mana Yang Berkenaan) - Jubin Setinggi Siling - Plaster & Cat - Plaster & Cat
-----------------	---	--

Kemasan Siling	Ruang Masuk Ruang Tamu / Ruang Makan Balkoni Dapur (Di Mana Yang Berkenaan) Bilik Tidur (Di Mana Yang Berkenaan) Bilik Mandi	- Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Lapisan Skim dan Cat - Papan Jenis Tahan Air
----------------	---	---

Kelengkapan Sanitari	A	B	C	D
Tandas Duduk	2	2	2	2
Paip Bidet	2	2	2	2
Sinki Basuh Tangan dengan Paip	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2
Sinki Dapur dengan Paip	1	1	1	1
Paip Halaman	1	1	1	1

Pemasangan Elektrik	A	B	C	D
Punca Lampu	14	14	14	15
Punca Kipas	5	5	5	6
Punca Penghawa Dingin	4	4	4	4
Punca Kuasa 13 Amp	13	13	13	15
Punca Pemanas Air	2	2	2	2
Punca SMATV	1	1	1	1
Soket Dinding Fiber	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1



Dicipta untuk Keselesaan dan

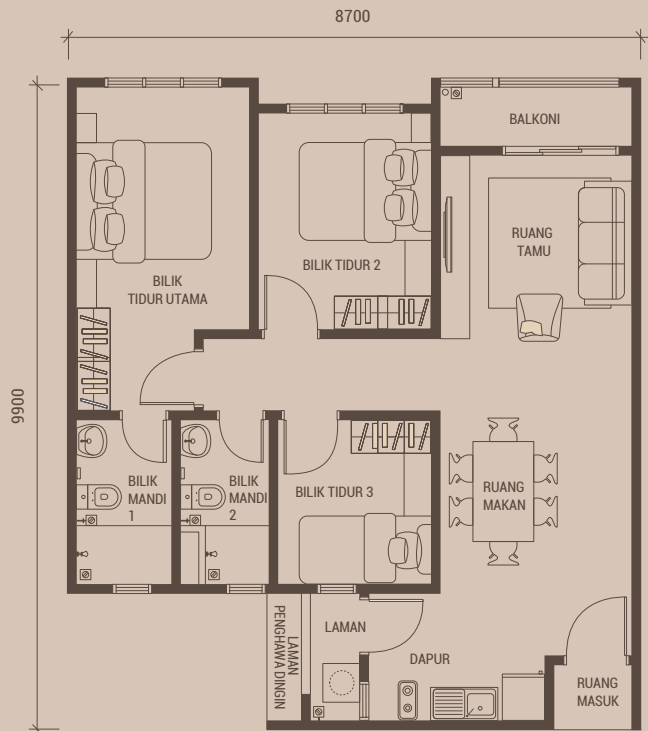
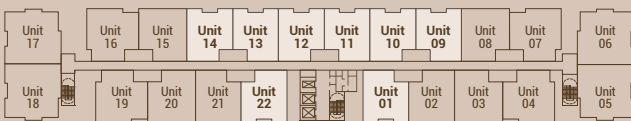
Kehidupan Bergaya

Pilih daripada pelbagai susun atur yang direka dengan teliti untuk memenuhi keperluan berbeza. Setiap unit direka untuk memaksimumkan cahaya semula jadi dan pengudaraan, dengan balkoni peribadi yang menawarkan pemandangan hijau yang menenangkan.

Jenis A

835 kps

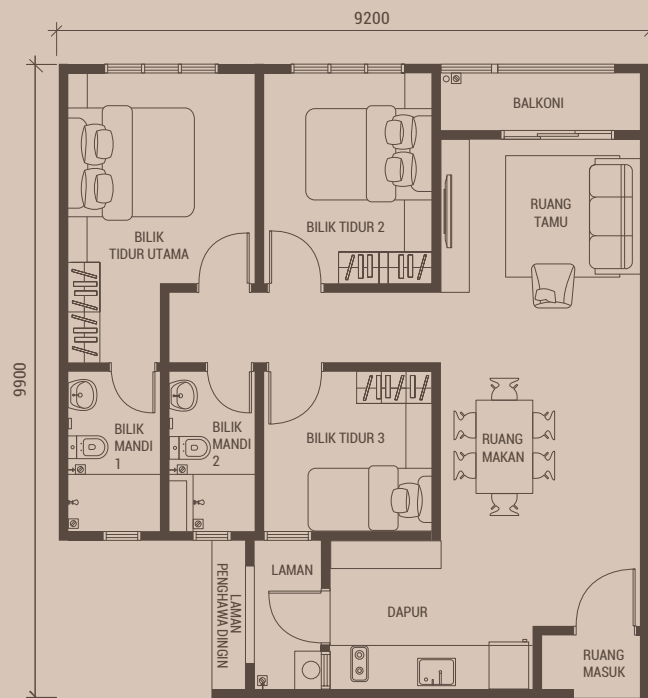
3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta

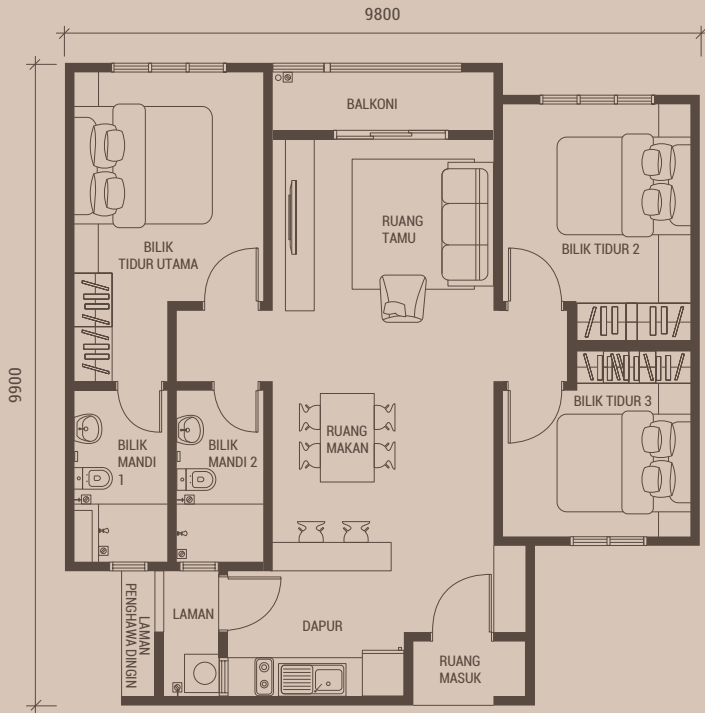


Jenis B

902 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta

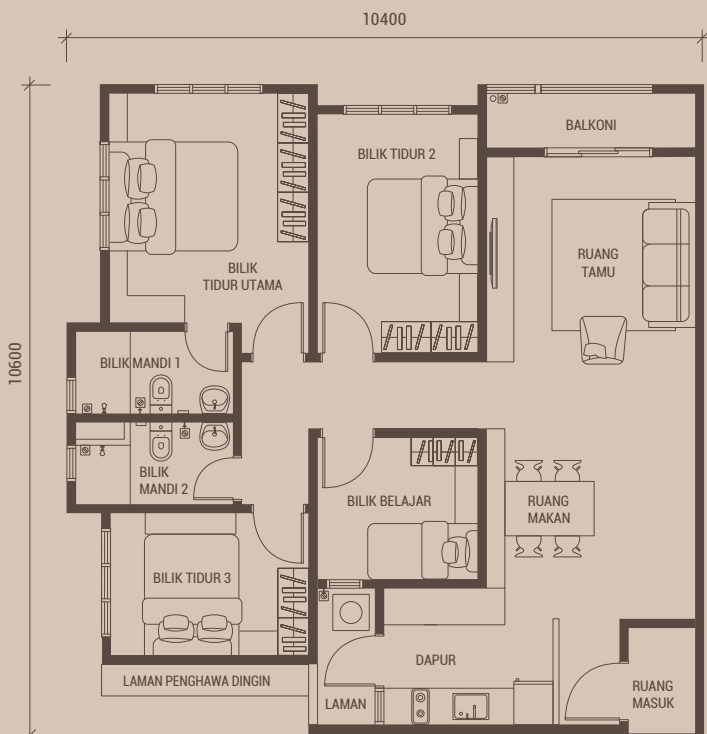
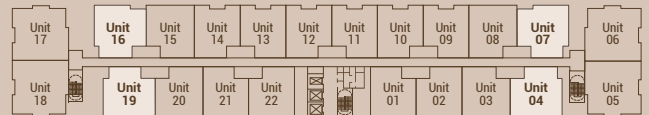




Jenis C

928 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2 Tempat Letak Kereta

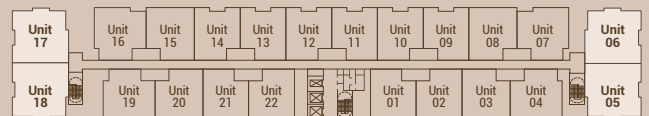


Jenis D

1,089 kps

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi 2/3 Tempat Letak Kereta

1 Bilik Belajar



Kembali Ke Rumah Dengan

*Keselesaan dan
Kemudahan*



Lokasi Idaman, Mudah Berhubung



Lebuhraya & Kesambungan

- Lebuhraya Bukit Jalil
- Lebuhraya LDP (Lebuhraya Damansara-Puchong)
- Lebuhraya KESAS
- Lebuhraya MEX
- Lebuhraya Persekutuan
- Lebuhraya NPE (Lebuhraya Baru Pantai)



Peruncitan & Membeli-belah

- Pavilion Bukit Jalil
- IOI Mall Puchong
- Sunway Pyramid
- Giant Bandar Kinrara
- Aeon
- Lotus's Puchong



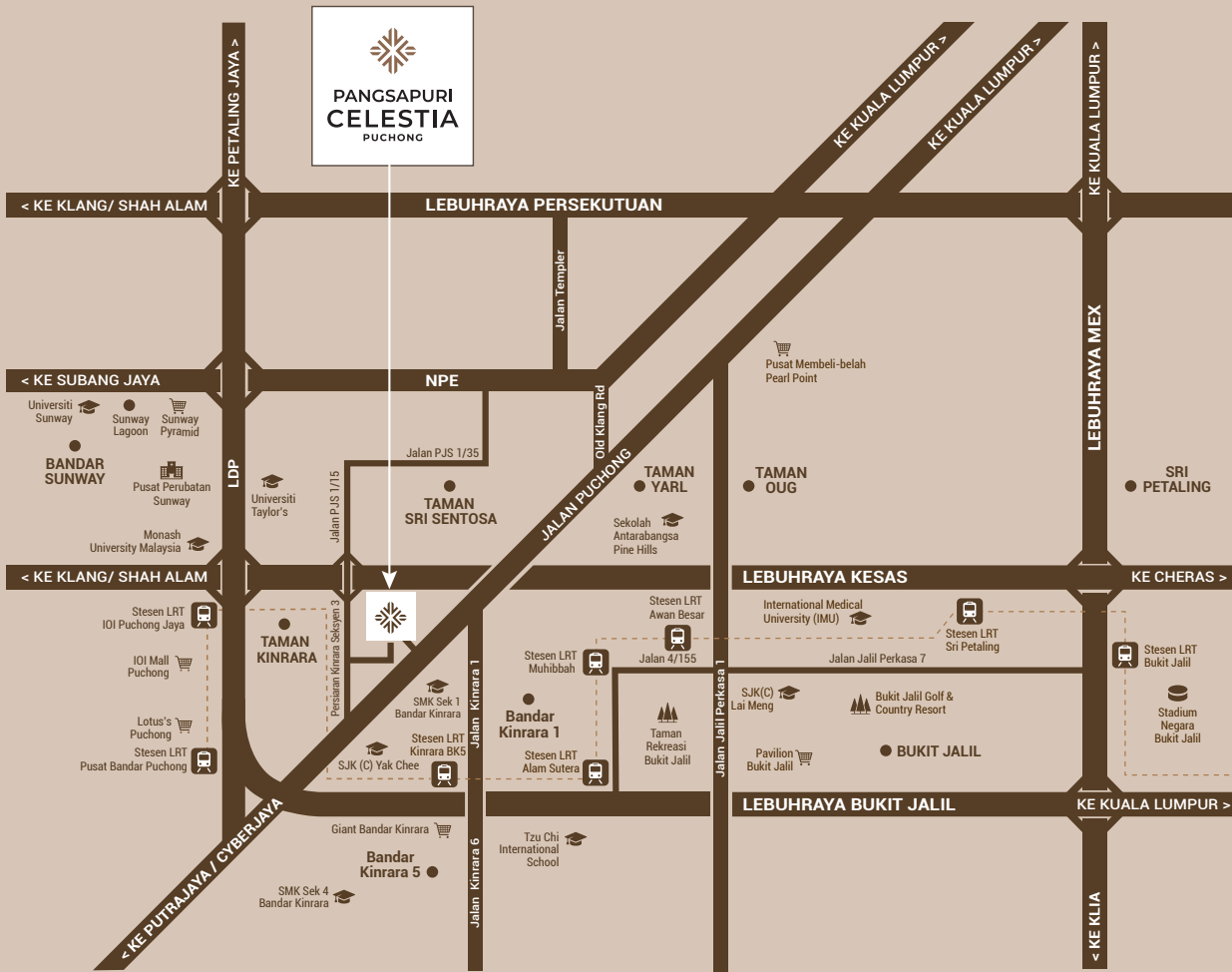
Pendidikan Berdekatan

- SJK(C) Yak Chee
- SMK Bandar Kinrara Seksyen 1 & 4
- Sekolah Antarabangsa Tzu Chi
- Universiti Sunway
- Universiti Monash Malaysia
- Universiti Taylor's
- International Medical University (IMU)



Golf & Rekreasi

- Bukit Jalil Golf & Country Resort
- Taman Rekreasi Bukit Jalil
- Kinrara Golf Club



JRK LAND SDN BHD 1143525-M

122, Jalan Dataran Cheras 8, Cheras Traders Square, 43200 Cheras, Selangor.

www.jrkgroup.com.my

03 9081 3355

Pemaju	: JRK Land Sdn Bhd (1143525-M)	Pegangan Tanah	: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat 3 Oktober 2090)
Alamat	: 122, Jalan Dataran Cheras 8, Cheras Traders Square 43200 Cheras, Selangor.	Bebanan Tanah	: RHB Bank Berhad
Tel	: 03-9081 3355 / 5115	Jumlah Unit	: 216 unit
Jenis Pembangunan	: Pangsapuri	Jenis A	: 80 unit
No Lesen Pemaju	: 30889/10-2029/0232(N)	Jenis B	: 60 unit
Tempoh Sah	: 21/10/2024 - 20/10/2029	Jenis C	: 38 unit
No Permit Iklan & Jualan	: 30889-1/01-2029/0079(N)-(S)	Jenis D	: 38 unit
Tempoh Sah	: 3 Tahun	Keluasan Binaan	: 835 kaki persegi - 1,089 kaki persegi
7Pihak Berkuasa Yang Meluluskan	: Majlis Bandaraya Subang Jaya	Harga Jualan	: RM851,000 (Min) - RM1,124,000 (Maks)
No Pelan Bangunan yang Diluluskan	: MBSJ.BGN.BP4.600-1/10/4/30(34)	Diskaun Bumiputra	: 7%
Sekatan Kepentingan	: Tanah ini tidak boleh dijual, dipajak, digadai atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri	Tarikh Dijangka Siap	: Ogos 2029

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY