

Kemudahan Sedia Ada di Persekitaran



Taman Lestari tersedia dengan pelbagai kemudahan untuk memenuhi keperluan harian anda. Ia termasuk sekolah, pusat komersial, kawasan rekreasi dan lain-lain.

- AEON Mall Taman Equine
 - IOI City Mall
 - Hospital Serdang
- Taman Wetlands Putrajaya
 - Berhampiran dengan sekolah, sekolah antarabangsa dan university
 - Stesen MRT Taman Equine/Stesen MRT Putra Permai

Kemudahan Lebuhraya

Lestari Permai berhampiran dengan lebuhraya utama dan pengangkutan awam seperti berikut :

- Lebuhraya Utama:
- Lebuhraya SKVE
 - Lebuhraya MEX
 - Lebuhraya Damansara Puchong (LDP)



Tingkat Bawah, Lot PT 2811, Jalan Angsa, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor.

+603 3310 0101



Pemaju: Nature Century Development Sdn. Bhd • No. Syarikat: 201701008215 • Lesen Pemaju: 30887/10-2029/0230(N) • Tempoh Sah: 21/10/2024 – 20/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 000 000 0000/0000 • Tempoh Sah: 00/00/0000 – 00/00/0000 • Tarikh Dijangka Siap: 31 June 2027 • Hakmilik Tanah: Pegangan Pajakan • Pajakan Tanah: 99 Tahun (Berakhir pada: 22 Februari 2123) • Bebanan Tanah: NIL • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MP Sepang 600-34/1/214 (12) • Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: 115 (Type A: 60 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20x80) (Type B: 55 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20x78) • Keluasan Binaan:1,920 kps • Harga: Type A (20x80) RM945,100.00 (min.) – RM1,848,300.00 (maks.) Type B (20x78) RM913,500.00 (min.) - RM1,737,700.00 (maks.) • Diskaun Bumiputera: 7%

MAKLUMAN PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Lestari Permai
Rumah Teres 2 Tingkat





Camellia merupakan kediaman teres 2 tingkat yang memberikan rekaan bergaya dan ruang yang cukup luas. Ia akan memberikan keselesaan untuk anda sekeluarga.



Rekaan ruang dalaman yang luas, selesa dan praktikal sesuai untuk memenuhi citarasa gaya kehidupan masa kini.



Pelan Lantai

Jenis A
Pertengahan

20' x 80' | 1,920 kps. | 4 bilik tidur + 3 bilik air

Jenis B
Pertengahan

20' x 78' | 1,920 kps. | 4 bilik tidur + 3 bilik air

Tingkat Bawah

Tingkat 1

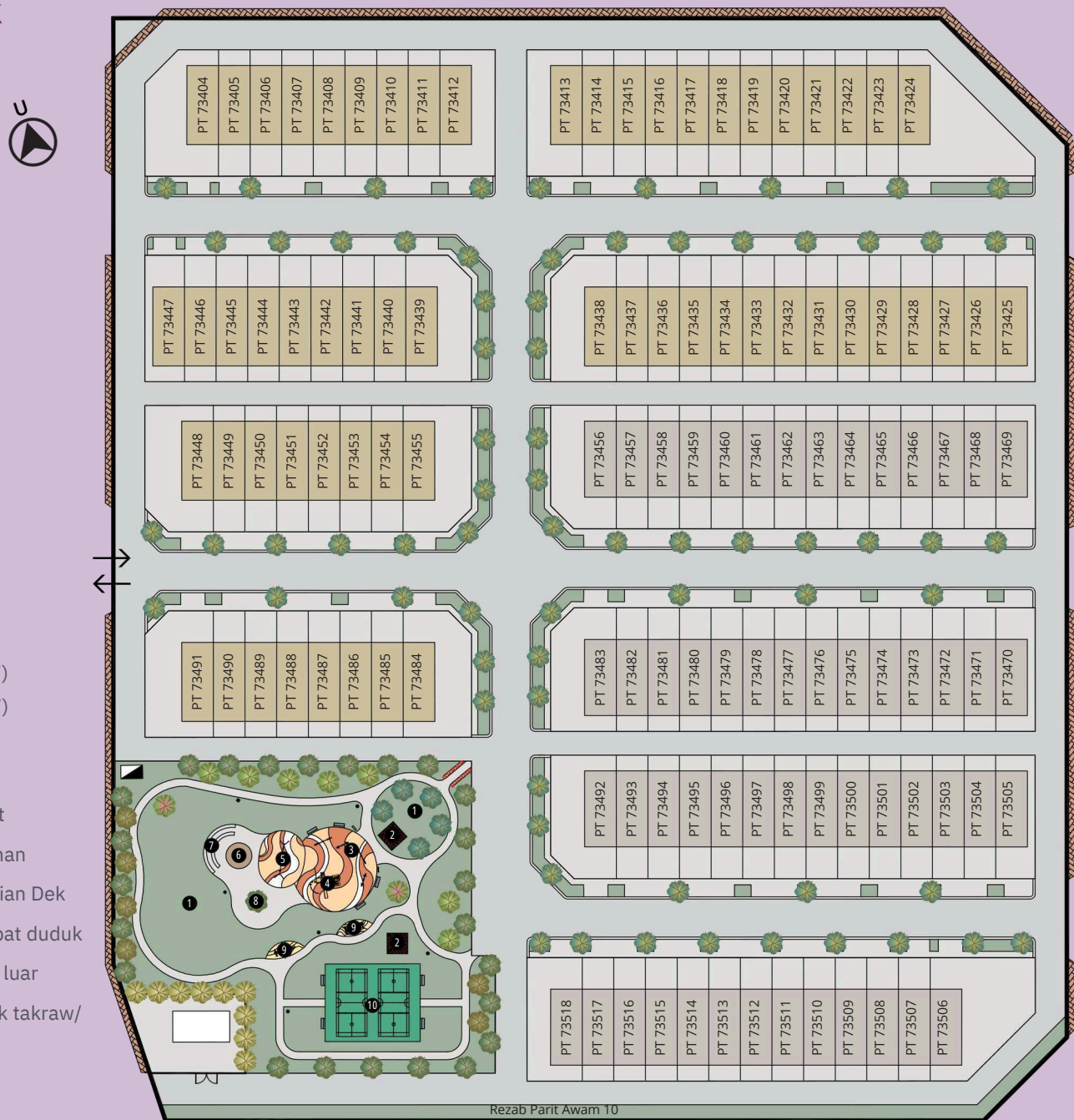
Tingkat Bawah

Tingkat 1

Spesifikasi

STRUKTUR DINDING	Kerangka konkrit bertetulang	Dapur	- 1 no. basin aluminium dengan pili air
PENUTUP BUMBUNG KEMASAN SILING	Jubin bumbung konkrit	Bilik air tingkat 1 tipikal	- 2 no. tandas
KEMASAN LANTAI	Tingkat bawah - Cat skim/plaster siling		- 3 no. basin tangan dengan pili air
	Tingkat atas tipikal - Siling plaster		- 2 no. kepala pancuran mandian
	Anjung kereta - Cetakan konkrit	Anjung kereta	- Pili air
	Ruang tamu/ruang makan/ dapur/bilik tidur 1 - Jubin porselin		
	Bilik tidur utama, 1, 2 & 3 - Jubin porselin		
	Bilik air utama, 1 & 2 - Jubin porselin		
	Tangga/bilik keluarga (tingkat 1) - Jubin porselin		
KEMASAN DINDING	Teres/beranda - Jubin homogen		
	Dapur - Jubin seramik ketinggian 1500/plaster dan cat		
	Bilik mandi utama, 1 & 2 - Jubin porselin ketinggian siling		
PINTU	Dinding luar - Cat & plaster		
	Pintu utama - Pintu kayu		
	Lain-lain - Pintu sama datar		
	- Kerangka besi		
	- Pintu gelongsor kaca berangka aluminium		
SET KUNCI TINGKAP	Set kunci berkualiti Semua		
	- Tingkap kaca berangka aluminium		
KELENGKAPAN SANITARI & AIR	Bilik air tingkat bawah - 1 no. tandas		
	- 1 no. kepala pancuran mandian		
	- 1 no. basin tangan dengan pili air		
KELENGKAPAN ELEKTRIK			
20' x 80'			
20' x 78'			
Pentengahan Hujung Tepi			
Pentengahan Hujung Tepi			
Punca mata lampu	22	24	24
Punca mata pintu depan	1	1	1
Punca mata kuasa	20	20	20
Punca mata kipas	7	7	7
Punca mata penghawa dingin (dengan paip)	2	2	2
Punca mata penghawa dingin	3	3	3
Punca mata pemanas air	1	1	1
Punca mata 'isolator'	1	1	1
Punca mata TV	1	1	1
Punca mata data	1	1	1
Punca mata pintu otomatik	1	1	1
Punca mata loceng pintu	1	1	1
PENYALURAN TELEFON			
& KABEL DALAMAN			
PAGAR			
LAIN-LAIN			
Diberi Perumputan 'spot' Peti surat & ruang sampah Kotak meter TNB			

Peta Tapak



Petunjuk

-  Jenis A (20' x 80')
 -  Jenis B (20' x 78')
- 1 Kawasan hijau
 - 2 Gazebo
 - 3 Jongkang-jongket
 - 4 Kawasan permainan
 - 5 kanak-kanak Buaian Dek
 - 6 yoga/tai chi Tempat duduk
 - 7 Plaza Gimnasium luar
 - 8 Gelanggang sepak takraw/
 - 9 badminton