

Kemudahan asas ada di sekeliling

Selesa dan mudah di Taman Sentosa Perdana.
Dikelilingi sekolah, pusat beli-belah, taman rekreasi dan pusat
perubatan, segala keperluan harian anda hanya beberapa minit dari rumah.

Pasaraya

- AEON Bukit Tinggi
- Lotus's Bukit Tinggi
- Scomart Supermarket
- Giant Bukit Tinggi
- Sainsave Kampung Jawa
- ST Koyam Mall Jalan Kebun
- KSL Esplanade Mall

Sekolah

- SMK Raja Mahadi
- Zenith Private School Klang
- SJK (C) Hin Hua
- SMK Chung Hua

Hospital

- Sentosa Specialist Hospital
- Tengku Ampuan Rahimah Hospital
- Bandar Botanic Health Clinic
- Bukit Tinggi Medical Centre
- Columbia Asia Hospital Bukit Rimau
- Pantai Hospital Klang

Berhampiran dengan Akses Lebuhraya Utama

Terletak secara strategik di Klang, kediaman Taman Sentosa Perdana menawarkan akses ke lebuhraya utama serta pengangkutan awam.

Boleh diakses melalui:

KESAS Highway via Jalan Kebun interchange
Kemuning-Shah Alam Highway • Jalan Sungai Jati



LOT PT 2811,
Jln Angsa, Taman Berkeley,
41150 Klang, Selangor

03 3310 0101
www.naturecentury.com



Pemaju: Nature Century Development Sdn. Bhd. • No. Syarikat: 201701008215 • Lesen Pemaju: 30887/10-2029/0230(A) • Tempoh Sah: 21/10/2024 – 20/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 000 000 0000/0000 • Tempoh Sah: 00/00/0000 – 00/00/0000 • Tarikh Dijangka Siap: 31hb Ogos 2028 • Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: NIL • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Diraja Klang 600-S/1/0085 (2024) • Jenis Pembangunan: Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit Rumah Teres 2 Tingkat: 128 Unit (Jenis A: 16 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20x55) RM666,500.00(min.) - RM898,700.00 (maks.) (Jenis B: 48 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20x60) RM722,000.00 (min.) - RM975,400.00 (maks.) (Jenis C: 64 Unit Rumah Teres 2 Tingkat 20x65) RM777,600.00 (min.) - RM1,053,200.00 (maks.) • Bumiputera: 7%

MAKLUMAN PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Sentosa Perdana

Rumah 2-Tingkat

PEGANGAN BEBAS
Hak Milik Individu

Rumah Permulaan Ideal di Klang



Kelebihan Sebuah Rumah Permulaan

Rumah teres 2 tingkat Taman Sentosa Perdana merupakan pilihan ideal sebagai rumah pertama anda. Menggabungkan keanggunan, keselesaan dan ruang yang luas, ia sesuai untuk pembeli rumah pertama, mereka yang ingin menaik taraf kediaman, serta keluarga muda. Reka bentuk kontemporarinya mengimbangi gaya dan fungsi untuk memenuhi keperluan pemilik rumah masa kini.



- 1 Sambungan belakang siap dibina sepenuhnya
- 2 Konduit sedia untuk pemasangan sistem solar PV pada masa hadapan
- 3 Peti bungkusan disediakan
- 4 Soket kuasa penyalaman udara disediakan (bilik utama & ruang tamu)
- 5 Soket kuasa pemanas air disediakan (semua bilik air)
- 6 Siling tinggi di ruang keluarga

Pelan tapak



Pelan lantai

TYPE A

Saiz Lot
20' x 55'

Keluasan Binaan
1,500 kaki persegi



Tingkat bawah

Tingkat satu

TYPE B

Saiz Lot
20' x 60'

Keluasan Binaan
1,620 kaki persegi



Tingkat bawah

Tingkat satu

TYPE C

Saiz Lot
20' x 65'

Keluasan Binaan
1,740 kaki persegi



Tingkat bawah

Tingkat satu

PETUNJUK

- Jenis A (20' x 55')
- Jenis B (20' x 60')
- Jenis C (20' x 65')
- RSKU

Spesifikasi Teres Dua Tingkat

STRUKTUR	: Konkrit Bertulang
DINDING	: Dinding Batang
BUMBUNG	: Jubin bumbung Konkrit
KEMASAN SILING	: 'Skim Coat' / Siling Plaster
Tingkat Bawah	: Siling Plaster
KEMASAN LANTAI	: Kerasan Konkrit Sikat/Sapuan
Anjung Kereta	: Jubin
Ruang Tamu/Ruang Makan/	: Jubin
Dapur	: Jubin
Bilik Tidur	: Jubin
Bilik Air	: Jubin
Tangga/Ruang Keluarga	: Jubin
(Tingkat 1)	: Jubin
Teras/Balkoni	: Jubin
KEMASAN DINDING	: Jubin
Dapur	: Jubin Seramik Setinggi 1500mm /
	Plaster dan Cat
Bilik Air	: Jubin Dinding Berkilat Setinggi 1500mm /
	Plaster dan Cat
Dinding Luar	: Plaster dan Cat
PINTU	: Pintu Kayu
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata
Lain-Lain	: Pintu Raka Gelangkar Berbingkai Aluminium

SET KUNCI	: Set Berkualiti Tinggi
TINGKAP	: Set Berkualiti Tinggi
KELENGKAPAN SANITARI DAN PERPAIPAN	: Set Berkualiti Tinggi
Bilik Air Atas Lantai	: 1 no. Tandus Duduk
	: 1 no. Pancaran Mandi
Dapur	: 1 no. Besen Basuh Tangan Bersama Paip Air
Bilik Air Atas Satu	: 1 no. Sinki Aluminium Bersama Paip Air
	: 2 no. Tandus Duduk
Anjung Kereta	: 2 no. Besen Basuh Tangan Bersama Paip Air
	: 2 no. Pancaran Mandi Paip Air

KELENGKAPAN ELEKTRIK	20x55			20x60		
	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Sudut	Lot Tengah	Lot Akhir	Lot Sudut
	Tengah	Awal	Tengah	Tengah	Awal	Tengah
Punca Lampu	17	18	18	17	18	18
Punca Kuasa	15	15	15	15	15	15
Punca Kipas Siling	8	8	8	8	8	8
Punca A/C	2	2	2	2	2	2
Punca Pemanas Air	2	2	2	2	2	2
Punca TV	1	1	1	1	1	1
Punca Pagar Automatik	1	1	1	1	1	1
Punca Lezing Pintu	1	1	1	1	1	1
Soket Dinding 'Fiber'	1	1	1	1	1	1