

Tempat Kehidupan Modern dan Perniagaan Bertemu



Kediaman Elegan yang Melengkapi Gaya Hidup Anda

Nikmati gaya hidup yang menggabungkan kediaman elegan dengan kemudahan harian. Rumah teres dan rumah berkembar ini direka dengan teliti untuk menawarkan keselesaan serta gaya moden. Lot kedai komersial yang disepadukan dalam kawasan pembangunan pula membolehkan anda menikmati kemudahan membeli-belah, menjamu selera dan pelbagai perkhidmatan

Akses Mudah yang Membawa Kemudahan
Terletak di kawasan Batu Belah, Klang yang pesat membangun, segala keperluan harian anda berada dalam jarak yang mudah dicapai. Dari sekolah, kemudahan kesihatan, pusat membeli-belah hingga ke kawasan rekreasi, semuanya tersedia berhampiran.

Mudah diakses melalui:
Lebuhraya Selat Klang
Jalan Kapar
Lebuhraya Shapadu
Lebuhraya NKVE (North Klang Valley Expressway)



LOT PT 2811,
Jln Angsa, Taman Berkeley,
41150 Klang, Selangor

03 3310 0101

Berhubung dengan kami



Pemaju: Nature Century Development Sdn. Bhd. • No. Syarikat: 201701008215 (1222380-U) • No. Lesen Pemaju: 30887/20-2029/0230(A) • Tempoh Sah Lesen: 21/10/2024 - 20/10/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah Permit: xxxxxxxxxxxx • Tarikh Jangkaan Siap: Ogos 2028 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: T1ADA • Pihak Berkusasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang • No. Kelulusan Plan Bangunan: MPK/BSN-800-6/1/0063/2024-P • Jenis Hartanah: Rumah Teres 2 Tingkat / Rumah Berkembar 2 Tingkat (Semi-D) • Jumlah Unit: 37 Unit, 35 Unit Jenis A - 22x70' / 2 Unit Jenis B - 30x100' • Kelulusan Sinaam: Rumah Teres 2 Tingkat 2,070 kaki persegi / Rumah Berkembar 2 Tingkat (Semi-D) 2,110 kaki persegi • Harga: Jenis A (22x70') RM618,700.00 (minimum) - RM1,233,200.00 (maksimum). Jenis B (30x100') RM1,153,200.00 (minimum) - RM1,645,400.00 (maksimum) • Diskaun Bumiputera: 7%.

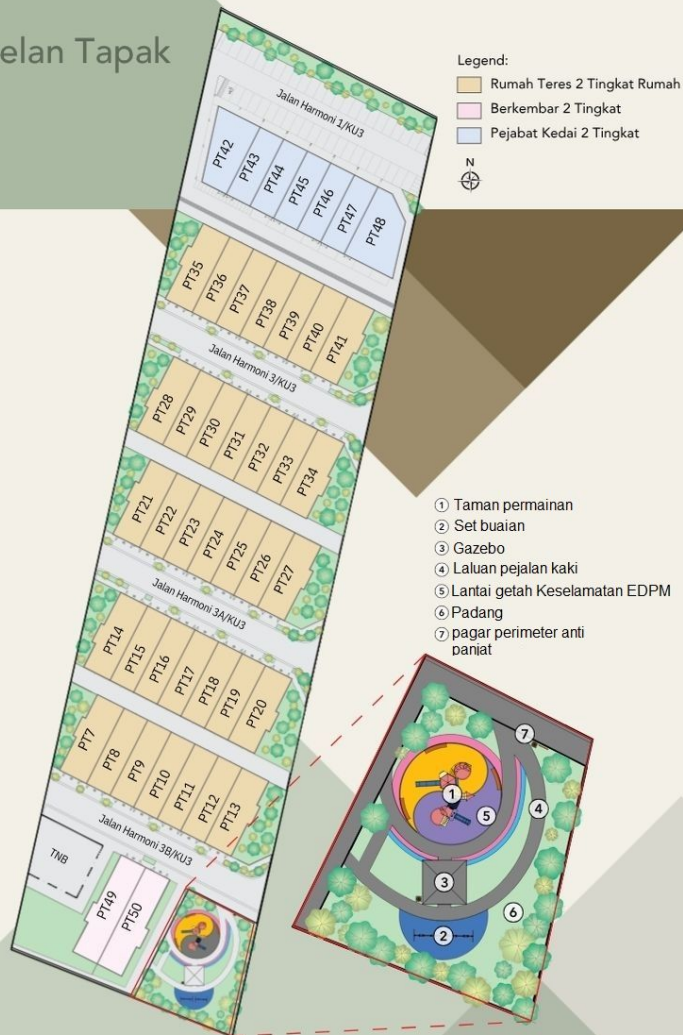
KLING INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN KILAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISERAHKAN DI
PORTAL TELAH-KLING.GOV.MY

Taman Sungai Agas Batu Belah

Rumah Teres • Rumah Berkembar

KLING STARTER HOMES

Pelan Tapak



Pelan Lantai

Rumah
Teres 2
Tingkat

22' x 70'	1,920 kaki persegi	4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
-----------	-----------------------	------------------------------



Tingkat bawa

Tingkat Satu

Spesifikas

Struktur	: Konkrit bertulang		
Dinding	: Dinding bata tanah liat/pasir		
Bumbung	: Gerteng konkrit / bumbung metal deck		
Kemasan Sling	: Sling plaster / sling salutan		
Kemasan Lantai	: Anjing Kereta	Kemasan Konkrit Corak Imprintt	Jubin
	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 1		Jubin
	Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluar (Tingkat Atas)		Jubin
	Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2		Jubin
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin dinding setinggi 1500mm, plaster dan cat	
	Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2		
	Dinding Dalam	Plaster dan cat emulsi	
	Dinding Luar	Plaster dan cat tahan cuaca	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu kayu	
	Pintu Lain	Pintu flush	
		Rangka logam	
		Pintu gelangkar kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan Pintu		Set kunci bekuistik	
Tringkap		Tringkap kaca berbingkai aluminium	
Kelengkapan Sanitari & Paip	: Bilik Air Utama, Bilik Air 1 & 2	3 nos. Tandem duduk	
		3 nos. Pili air	
		3 nos. Singki basuh tangan dengan pili	
		3 nos. Pancuran mandi	
		1 no. Sinki aluminium dapur dengan pili	
		Pili air di anjing kereta	
Kelengkapan Elektrik	: Dapur	lot tengah	lot akhir
	Anjing Kereta	20 nos	20 nos
	Trik lampu	2 nos	3 nos
	Lampu dinding	7 nos	7 nos
	Trik kipas	22 nos	22 nos
	Trik penyaman udara	5 nos	5 nos
	Trik pemanas air	3 nos	3 nos
	Trik data	2 nos	2 nos
	Trik TV	1 no	1 no
	Solet kuasa	1 no	1 no
	Solet Fiber	1 no	1 no
	Trik Auto Gate	1 no	1 no
	Trik Loceng	1 no	1 no
Swian telefon dalam	: Disediakan		
Swian Pager	: Pager BRC Wiremesh		
ut	: Rumpus secara pilihan		
in	: Peti surat dan ruang tong sampah Ruang meter		
	TNB		

Rumah
Berkem-
bar 2
Tingka

30' x 100'	2,110 kaki persegi	4 Bilik Tid 4 Bilik Air
------------	-----------------------	----------------------------



Tingkat bawah

Tingkat Satu

Specifications

Struktur	:	Konkrit bertulang	
Dinding	:	Dinding bata tanah liat/pasir	
Bumbung	:	Genting konkrit / bumbung metal deck	
Kemasan Siling	:	Siling plaster / skim salutan	
Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	Kemasan Konkrit Corak Imprint
		Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 1	Jubin
		Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 / Ruang Keluarga (Tingkat Atas)	Jubin
		Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2 & 3	Jubin
		Tangga	Jubin
Kemasan Dinding	:	Dapur	Jubin dinding setinggi 1500mm, plaster dan cat
		Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2 & 3	Jubin
		Dinding Dalam	Plaster dan cat emuli
Pintu	:	Dinding Luar	Plaster dan cat tahan cuaca
		Pintu Utama	Pintu kayu
		Pintu Lain	Pintu buih
			Pintu logam
Kelengkapan	:		Pintu gelangkar kaca berbingkai aluminium
Pintu Kelengkapan	:		Set kunci berkualiti
Kelengkapan Santari & Paip	:	Bilik Air Utama, Bilik Air 1, 2 & 3	Tingkap kaca berbingkai aluminium
			4 nos. Tandus duduk
			4 nos. Pili air
			4 nos. Singki basuh tangan dengan pili
			4 nos. Pancuran mandi
			1 no. Sinki aluminium dapur dengan pili
			Pili air di anjung kereta
			23 nos
			4 nos
			7 nos
			22 nos
			5 nos
			4 nos
			2 nos
			1 no
			1 no
			1 no
			1 no
Kelengkapan Elektrik	:	Dapur	
		Anjung Kereta	
		Titik lampu	
		Lampu dinding	
		Titik kipas	
		Soket kuasa	
		Titik penyaman udara	
		Titik pemanas air	
		Titik data	
		Titik TV	
		Soket Fiber	
		Titik Auto Gate	
		Titik Loceng	
Saluran telefon dalam dan	:	Disediakan	
Saluran Pagar	:	Pagar BRC Wiremesh	
	:	Rumput secara pilihan	
	:	Peti surat dan ruang tong sampah Ruang meter	
	:	TNB	