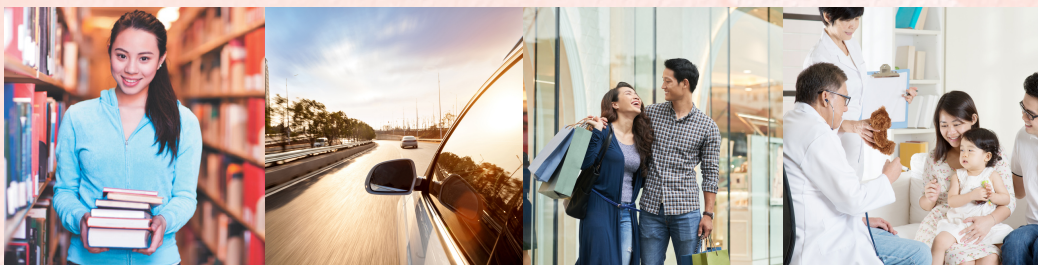


Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Tulip dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN



BROSUR

SCIENTEX[®]

TAMAN SCIENTEX KULAI 3



RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH: 18' X 65'

FASA: JK3

8KM KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

11KM KE LEBUHRAYA LINKEDUA

HAK MILIK KEKAL

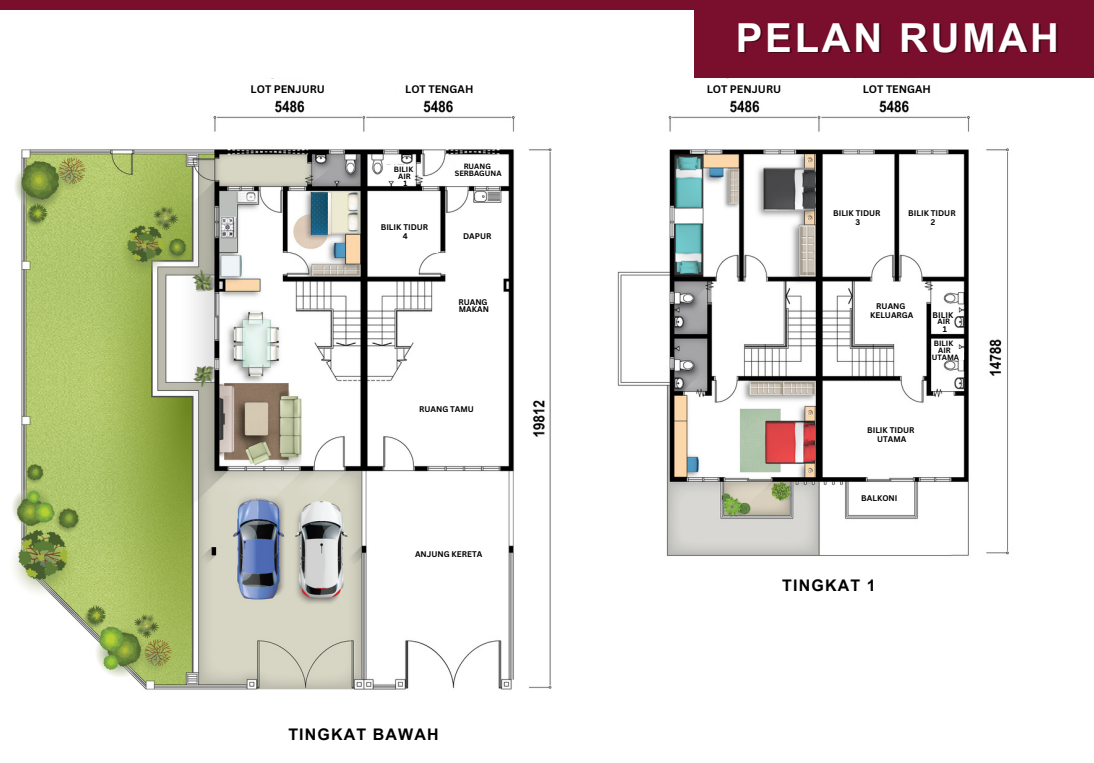
SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my
www.scientex.com.my

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI | ISNIN - JUMAAT : 9PG. - 6PTG. | SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. - 6PTG.
Scientex Lestari Sdn. Bhd. • Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) • Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 • Nombor Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah Laku: • Tulip • Rumah Teres Dua Tingkat • Luas Tanah: 18' x 65' • Luas Binaan: 1,629 k.p.s. • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) • Nombor Pelan Bangunan: (19)dIm.MPKu4/2-17/2024P • Tarikh Dijangka Siap: April 2027 • Bebanan: Tiada • Harga Minimum: RM491,000 • Harga Maksimum: RM711,500 • Jumlah Unit: 244

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI DI **07-663 3350 | 012-689 5583**





SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER SIMEN PASIR	
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT	
RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA PROPRIETARI	
SILING	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM	
PINTU	: PINTU BERKUALITI/ PINTU RATA/ PINTU JERIJI BESI/ PINTU GELANGSAR KACA BINGKAI ALUMINIUM	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI LOGAM/ALUMINIUM/ TINGKAP KACA JENIS LOUVER	
KUNCI	: KUNCI DIPILIH	
KEMASAN DINDING	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)	
KEMASAN LANTAI	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG KELUARGA, RUANG SERBAGUNA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)	
PEMASANGAN SANITARI	: KELENGKAPAN SANITARI BERKUALITI DENGAN AKSESORI	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: LOT TENGAH/ LOT AKHIR	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1
PAGAR	: DINDING BERLEPA DAN DICAT DENGAN KELENGKAPAN JERIJI	

Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Tulip mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.

