

Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Dandelion 2 dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN

BROSUR

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3



Dandelion 2
RUMAH TERES 2 TINGKAT
LUAS TANAH: 18' X 65'
FASA: JK2

8KM KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN
11KM KE LEBUHRAYA LINKEDUA

SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my
www.scientex.com.my

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI
ISNIN - JUMAAT : 9PG. - 6PTG. | SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. - 6PTG.
Scientex Lestari Sdn. Bhd. · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: 30884-1/01-2027/0003(A)-(L) · Tempoh Sah Laku: 02/01/2025 - 01/01/2027 · Dandelion 2 · Rumah Teres Dua Tingkat · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,340 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKU) · Nombor Pelan Bangunan: (18)d/m.MPKU4/2-18/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM440,500 · Harga Maksimum: RM638,900 · Jumlah Unit: 263 (Baki: 9 unit). Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahkan dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI DI **07-663 3350 | 012-689 5583**

HAK MILIK KEKAL



PELAN RUMAH



SPESIFIKASI

Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Dandelion 2 mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.



STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: DINDING KONKRIT BERTETULANG DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER SIMEN PASIR : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER SIMEN PASIR
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA PROPRIETARI
SILING	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
PINTU	: PINTU RATA/ PINTU LIPAT/ PINTU KACA RANGKA ALUMINIUM
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ TINGKAP LOUVER KACA TETAP
KUNCI	: KUNCI DIPILIH
KEMASAN DINDING	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)
KEMASAN LANTAI	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG KELUARGA, TANGGA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)
PEMASANGAN SANITARI	: BILIK MANDI - BESEN, KEPALA PANCURAN DAN TANDAS : DAPUR KERING - SINGKI SATU MANGKUK DENGAN SATU PENAPIS
PEMASANGAN ELEKTRIK	: LOT TEPI/ LOT TENGAH/ LOT AKHIR
MATA LAMPU	15
MATA KIPAS	3
MATA SOCKET 13A	9
MATA TV	1
PAGAR	: DINDING BATU-BATA RENDAH DENGAN PAGAR JERJI DAN PAGAR PAUTAN RANTAI