

Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Tulip 2 dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna.
Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN



SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3

Tulip 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH: 18' X 65'

FASA: JK4

8KM KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

11KM KE LEBUHRAYA LINKEDUA

HAK MILIK KEKAL

SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T)

Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.

E-mel: kulai@scientex.com.my

www.scientex.com.my

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI 1 ISIN - JUMAAT : 9PG. - 6PTG. 1 SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. - 6PTG.
Scientex Lestari Sdn. Bhd. · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: Tempoh Sah Laku: 31/7/2025 - 30/7/2027
Tulip 2 · Rumah Teres Dua Tingkat · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,629 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) · Nombor Pelan Bangunan: (16)DLM.MPKU4/2-23/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM491,000 · Harga Maksimum: RM732,200 · Jumlah Unit: 169 (Baki: 44 unit) · Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

UNTUK MAKLUMAT LANJUT,

SILA HUBUNGI KAMI DI **07-663 3350 | 012-689 5583**





Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Tulip 2 mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN	
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT	
RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA PROPRIETARI	
SILING	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM	
PINTU	: PINTU BERKUALITI/ PINTU RATA/ PINTU JERJI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ BESI / TINGKAP KACA JENIS LOUVER	
KUNCI	: KUNCI DIPILIH	
KEMASAN DINDING	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)	
KEMASAN LANTAI	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG SERBAGUNA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)	
PEMASANGAN SANITARI	: PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: LOT TENGAH/ LOT AKHIR	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1
PAGAR	: DINDING DIPLASTER DAN DICAT DENGAN JERJI	