

Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna. Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN



RUMAH TERES 2 TINGKAT
LUAS TANAH: 18' X 65'
FASA: JK1

8KM KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

11KM KE LEBUHRAYA LINKEDUA

SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T)

Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.

E-mel: kulai@scientex.com.my

www.scientex.com.my

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI

ISININ - JUMAAT : 9PG. - 6PTG. I SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. - 6PTG.

Scientex Lestari Sdn. Bhd. · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 ·

Nombor Permit Iklan & Jualan: 30884-2/02-2027/0109(A)-(L) · Tempoh Sah Laku: 5/2/2025 - 4/2/2027

Rumah Teres Dua Tingkat · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,340 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Bebas · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) · Nombor Pelan Bangunan: (17)DLM.MPKU4/2-19/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM440,500 · Harga Maksimum: RM627,500 · Jumlah Unit: 182 (Baki: 14 unit) · Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI DI **07-663 3350 | 012-689 5583**



BROSUR

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3

HAK MILIK KEKAL



SPESIFIKASI

Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Rumah Teres 2 Tingkat ini dilengkapi 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi, dengan hak milik kekal untuk ketenangan jangka panjang. Sesuai untuk anda yang bujang, baru mendirikan rumah tangga, atau ingin menambah ruang demi keselesaan keluarga yang sedang membesar. Dengan reka bentuk moden dan praktikal, ia adalah pilihan sempurna untuk mencipta kenangan indah bersama keluarga tersayang.

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA PROPRIETARI
SILING	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM
PINTU	: PINTU RATA/ PINTU LIPAT/ PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ TINGKAP KACA JENIS LOUVER
KUNCI	: KUNCI DIPILIH
KEMASAN DINDING	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)
KEMASAN LANTAI	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG KELUARGA, TANGGA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN MASUK KERETA DAN LAIN-LAIN)
PEMASANGAN SANITARI	: BILIK MANDI - SINGKI, PANCURAN DAN TANDAS : DAPUR KERING - SINGKI SATU MANGKUK DENGAN SATU PENAPIS
PEMASANGAN ELEKTRIK	: LOT PENJURU/ LOT TENGAH/ LOT TEPI
MATA LAMPU	15
MATA KIPAS	3
MATA SOCKET 13A	9
MATA TV	1
PAGAR	: DINDING BATU-BATA RENDAH DENGAN PAGAR JERIJI DAN PAGAR RANTAI