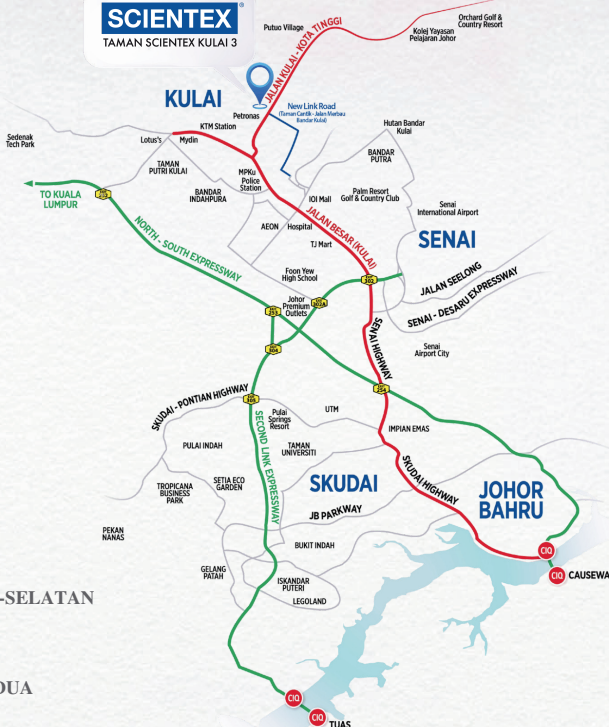


DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3



- 1 KM ○ SEKOLAH
- 2 KM ○ KEMUDAHAN
- 3 KM ○ BANK & PUSAT MEMBELI-BELAH
- 6 KM ○ HOSPITAL
- 8 KM ○ LEBUHRAYA UTARA-SELATAN
- 11 KM ○ LEBUHRAYA LINKEDUA

AKSES MUDAH

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai - Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Linkedua
- Lebuhraya Senai - Desaru

INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Munshi Abdullah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahputra 1
- SJK (C) Kulai 2
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajaran Johor

KEMUDAHAN

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN I RHB Bank
- Pasar Kulai
- KFC I Manybrown I McDonald's
- KOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Mydin Kulai
- KFC I Manybrown I McDonald's
- KOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Salang
- Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.

202301917345 (1511267-7) (Anak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari 1 Isnin hingga Jumaat: 9 pagi - 6 petang; Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10 pagi - 6 petang

Scientex Lestari Sdn. Bhd. - Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(A) - Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 - Nombor
Permit Iklan & Jualan: - Tempoh Sah Laku: Rumah Teres Dua Tingkat - Luas Tanah: 18' x
65' - Luas Binaan: 1,629 k.p.s. - Pegangan Tanah: Kekal - Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) - Nombor
Pelaksanaan: MPK14/2-10/2025P(15) - Tarikh Dijangka Siap: Sept 2028 - Bebanan: Tiada - Harga Minimum: RM503,600 -
Harga Maksimum: RM724,000 - Jumlah Unit: 300 - Sekatan Kepentingan: Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila
sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak
atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/bukan Syarikat Bumiputera tanpa kebenaran
Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun
kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SCIENTEX
BANDAR
KULAI
KOORDINAT GPS
1.679211,
103.613889



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SCIENTEX
Quality. Integrity. In. Value.

BROSUR

SCIENTEX
TAMAN SCIENTEX KULAI 3

Tulip
RESIDENCES

RUMAH TERES 2 TINGKAT
LUAS TANAH: 18' x 65'
FASA: JK7



HAK MILIK KEKAL

MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN

Rumah Mampu Dimiliki

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan - dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.



PELAN LANTAI

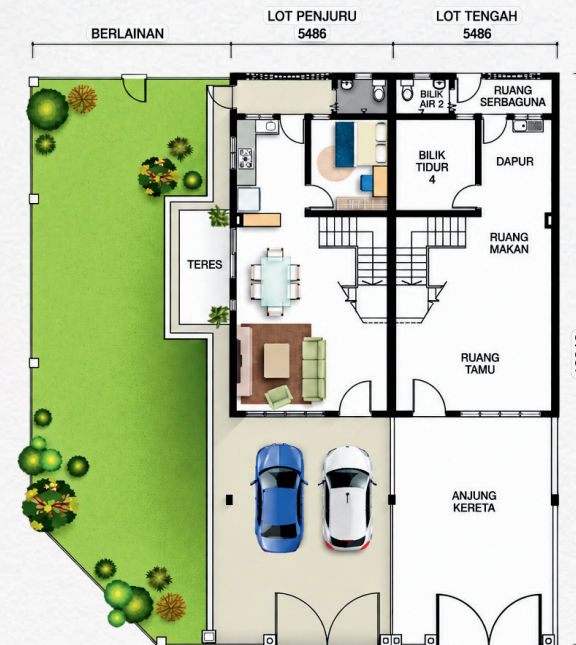
Luas Tanah

18' x 65'

Luas Binaan

1,629 kps

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR + 1 RUANG SERBAGUNA + 1 BALKONI



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR	KERANGKA KONKRIT BERTETULANG	KEMASAN LANTAI	JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK AIR, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI)		
DINDING	DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN DINDING BLOK RINGAN DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN	LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)	PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI		
BUMBUNG	BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT	PEMASANGAN ELEKTRIK			
RANGKA BUMBUNG	KEKUDA PROPRIETARI				
SILING	KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM				
PINTU	PINTU RATA PINTU JERUJ/ PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM				
TINGKAP	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP KACA JENIS LOUVER				
KUNCI	KUNCI DIPILIH				
KEMASAN DINDING	LUARAN/ DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR)				

	LOT TENGAH / LOT TEPI	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1

PAGAR	PAGAR JENIS BRC
-------	-----------------