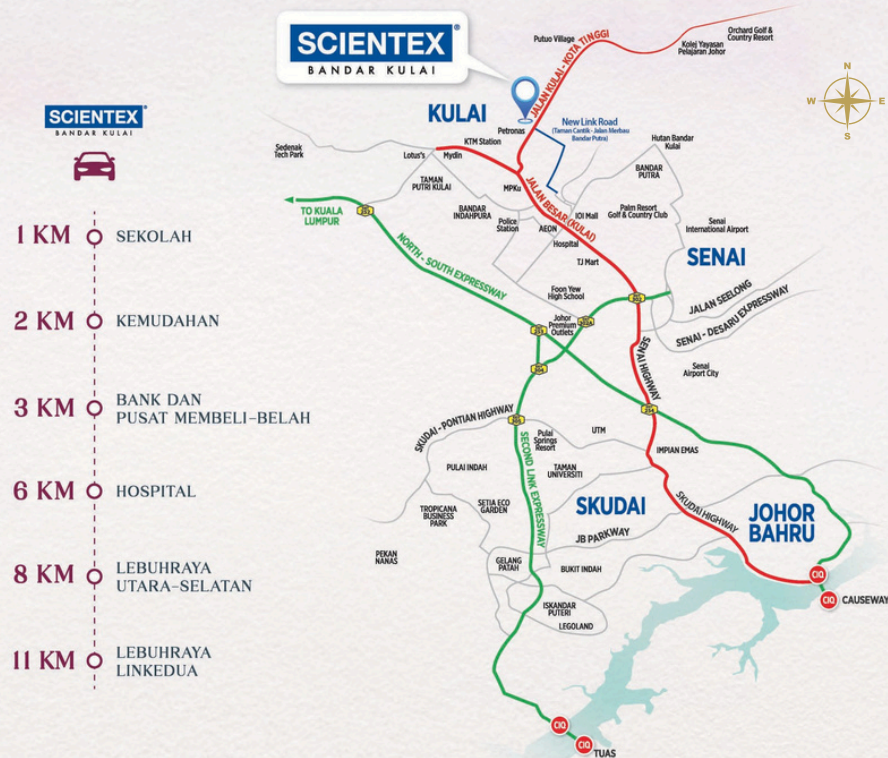


DIKELILINGI OLEH PELBAGAI KEMUDAHAN



AKSES MUDAH

- Jalan Besar (Kulai)
- Jalan Kulai - Kota Tinggi
- Lebuhraya Utara - Selatan
- Lebuhraya Linkdua
- Lebuhraya Senai - Desaru

INSTITUSI PENDIDIKAN

- SJK (C) Kulai 1
- SK Kulai
- SMK Sultan Ibrahim
- SMK Muzhi Abdulah
- SJK (C) Kulai Besar
- SK Taman Indahputra 1
- SM Foon Yew
- Kolej Yayasan Pelajaran Johor

KEMUDAHAN

- Majlis Perbandaran Kulai
- BSN | RHB Bank
- Pasar Kulai
- KFC | Mandybrown | McDonald's
- IOI Palm Villa Golf & Country Resort
- Palm Resort Golf & Country Club
- Orchard Golf & Country Resort
- Stesen Bas Kulai
- Stesen Keretapi Kulai
- Pejabat Pos Kulai
- Balai Polis Kulai
- Hospital Kulai
- Pejabat Tanah Daerah Kulai
- Hutan Bandar Kulai

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Mydin Kulai
- Aeon Mall Kulai
- Lotus's Kulai
- Econsave Taman Putri Kulai
- IOI Mall Kulai
- TJ Mart Saleng
- Johor Premium Outlets

07-663 3350
www.scientex.com.my



SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T) (Awak Syarikat Scientex Berhad)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my

Pejabat Jualan Dibuka Setiap Hari | Isnin hingga Jumaat: 9 pagi - 6 petang; Sabtu, Ahad dan Cuti Umum: 10 pagi - 6 petang
Scientex Lestari Sdn. Bhd. • Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) • Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 • Nombor Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sah Laku: • Rumah Teres Dua Tingkat • Luas Tanah: 18' x 65' • Luas Binaan: 1,629 k.p.s. • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) • Nombor Pelan Bangunan: (16)DLM.MPKU4/2-25/2024P • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2028 • Bebanan: Tiada • Harga Minimum: RM503,600 • Harga Maksimum: RM724,000 • Jumlah Unit: 183 • Sekatan Kepentingan Tanah: Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/ syarikat asing tanpa persetujuan pihak berkuasa negeri.

SCIENTEX BANDAR KULAI
GPS KOORDINAT
1.679211
103.613889



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SCIENTEX
Building. Priority. To. Progress.

SCIENTEX® TAMAN SCIENTEX KULAI 3

Tulip 3

RUMAH TERES 2 TINGKAT
LUAS TANAH: 18' x 65'
FASA: JK6



HAK MILIK KEKAL

MEWUJUDKAN IMPIAN SETIAP GENERASI DENGAN

Rumah Mampu Dimiliki

Kediaman mampu milik yang sesuai untuk setiap langkah kehidupan — dari permulaan hingga berkembang bersama keluarga. Direka dengan keselesaan dan fleksibiliti, rumah ini adalah tempat mencipta kenangan dan membina masa depan bersama orang yang tersayang.

PELAN LANTAI

Luas Tanah
18' x 65'

Luas Binaan
1,629 kps

4 BILIK TIDUR + 3 BILIK AIR + 1 RUANG SERBAGUNA + 1 BALKONI



Tingkat Bawah



Tingkat Satu

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING

KERANGKA KONKRIT BERTETULANG
DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN
DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM / PLASTER PASIR SIMEN

BUMBUNG RANGKA BUMBUNG

BUMBUNG GENTING KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT
KEKUDA PROPRIETARI

SILING

KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM

PINTU

PINTU BERKUALITI / PINTU RATA
PINTU JERUI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM

TINGKAP

TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ BESI
TINGKAP KACA JENIS LOUVER

KUNCI

KUNCI DIPILIH

KEMASAN DINDING

LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING
JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK AIR)

KEMASAN LANTAI

JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK AIR, BILIK TIDUR, RUANG SERBAGUNA, BALKONI)
LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)

PEMASANGAN SANITARI

PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI

PEMASANGAN ELEKTRIK

	LOT TENGAH / LOT TEPI	LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1

PAGAR

PAGAR JENIS BRC

