

Akses Mudah ke Lebuhraya dan Kemudahan Asas

Tulip 2 dikelilingi dengan kemudahan dan akses yang sempurna.
Keperluan asas dan harian dapat dipenuhi dengan seimbang dan lengkap.



PENDIDIKAN

AKSES

MEMBELI-BELAH

KEMUDAHAN



SCIENTEX[®]
TAMAN SCIENTEX KULAI 3

Tulip 2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

LUAS TANAH: 18' X 65'

FASA: JK4

8KM KE LEBUHRAYA UTARA-SELATAN

11KM KE LEBUHRAYA LINKEDUA

HAK MILIK KEKAL

SCIENTEX LESTARI SDN. BHD.
202301017345 (1511267-T)
Pejabat Jualan Taman Scientex Kulai 3,
PTD 112804, Jalan Kulai-Kota Tinggi,
Ladang Golden Hope, 81000 Kulai,
Johor Darul Takzim.
E-mel: kulai@scientex.com.my

www.scientex.com.my

PEJABAT JUALAN DIBUKA SETIAP HARI | ISNIN - JUMAAT : 9PG. – 6PTG. | SABTU, AHAD DAN CUTI UMUM: 10PG. – 6PTG.
Scientex Lestari Sdn. Bhd. · Nombor Lesen Pemaju: 30884/10-2029/0227(N) · Tempoh Sah Laku: 16/10/2024 - 15/10/2029 · Nombor Permit Iklan & Jualan: · Tempoh Sah Laku: · Tulip 2 · Rumah Teres Dua Tingkat · Luas Tanah: 18' x 65' · Luas Binaan: 1,629 k.p.s. · Pegangan Tanah: Pegangan Kekal · Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kulai (MPKu) · Nombor Pelan Bangunan: (16)d/m.MPKu/2-23/2024P · Tarikh Dijangka Siap: Julai 2027 · Bebanan: Tiada · Harga Minimum: RM491,000 · Harga Maksimum: RM732,200 · Jumlah Unit: 169

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

UNTUK MAKLUMAT LANJUT, SILA HUBUNGI KAMI DI **07-663 3350 | 012-689 5583**

SCIENTEX
Building Dreams & Hope

PELAN RUMAH



Kediaman Impian Mampu Dimiliki

Berlatarkan kehijauan alam semulajadi, dengan suasana nyaman dan tenteram. Tulip 2 mewujudkan kehidupan yang penuh dengan keharmonian, kehijauan, kedamaian, kemewahan dan keselesaan untuk keluarga anda.



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: KERANGKA KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: DINDING KONKRIT DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN : DINDING BLOK/ BATU-BATA DENGAN KEMASAN SKIM/ PLASTER PASIR SIMEN	
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT/ BUMBUNG RATA KONKRIT	
RANGKA BUMBUNG	: KEKUDA PROPRIETARI	
SILING	: KEPINGAN SILING/ KEMASAN SKIM	
PINTU	: PINTU BERKUALITI/ PINTU RATA/ PINTU JERJI / PINTU KACA GELANGSAR BERBINGKAI ALUMINIUM	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM/ BESI / TINGKAP KACA JENIS LOUVER	
KUNCI	: KUNCI DIPILIH	
KEMASAN DINDING	: LUARAN / DALAMAN - DINDING DICAT PADA PLASTER DINDING : JUBIN DINDING SETINGGI 1.5M (DAPUR & BILIK MANDI)	
KEMASAN LANTAI	: JUBIN LANTAI (RUANG TAMU, RUANG MAKAN, DAPUR, BILIK TIDUR, BILIK MANDI, RUANG SERBAGUNA DAN BALKONI) : LANTAI SIMEN (ANJUNG KERETA, LALUAN KERETA DAN LAIN-LAIN)	
PEMASANGAN SANITARI	: PEMASANGAN SANITARI BERKUALITI	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: LOT TENGAH/ LOT AKHIR	: LOT PENJURU
MATA LAMPU	17	18
MATA KIPAS	3	3
MATA SOCKET 13A	11	11
MATA TV	1	1
PAGAR	: DINDING DIPLASTER DAN DICAT DENGAN JERJI	