



Rumah Teres 2 Tingkat 21' x 70'

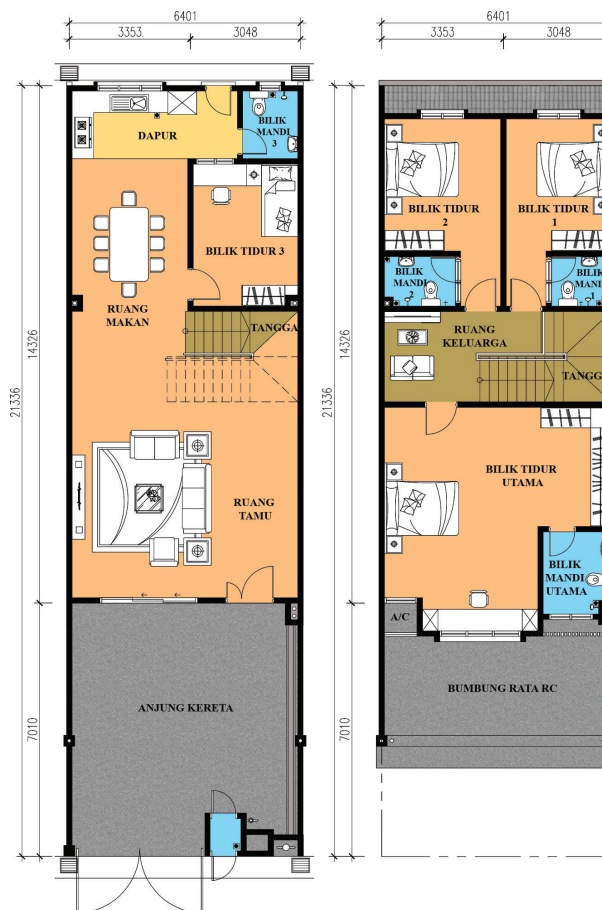
PANDAN PERDANA

KELUASAN TANAH
1,469.92 sqft

KELUASAN BINAAN
1,965.17 sqft



PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Tetulang

DINDING
Bata Simen

BUMBUNG
Genting Konkrit di atas Rangka Besi
Kekuda Bumbung

KEMASAN DINDING
DAPUR: Jubin Seramik setinggi 1500mm
BILIK MANDI: Jubin Seramik setinggi 1500mm
DINDING DALAMAN: Cat Emulsi
DINDING LUARAN: Cat Weathershield

KEMASAN SILING
Lapisan "Skim Coat" / Secara amnya,
Siling "Gypsum Board"

TINGKAP
Tingkap Gantungan Atas Berbingkai Aluminium /
Tingkap Berbingkai Aluminium Jenis "Casement"

PINTU
RUANG TAMU: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Pintu Kayu Padu
BILIK TIDUR: Pintu Papan Lapis
BILIK MANDI UTAMA: Pintu Papan Lapis Kalis Air
DAPUR: Pintu Papan Lapis
BILIK STOR: Pintu Kekisi Papan Lapis
BILIK MANDI: Pintu Papan Lapis Kalis Air

KEMASAN LANTAI
RUANG TAMU /
RUANG MAKAN: Jubin Seramik
BILIK TIDUR UTAMA 1.2: Jubin Seramik
BILIK TIDUR 3: Jubin Seramik
BILIK MANDI: Jubin Seramik
RUANG KELUARGA &
TANGGA: Jubin Seramik
DAPUR: Jubin Seramik
TANGGA: Jubin Seramik
BILIK STOR: Lapan Simen
ANJUNG KERETA: Lapan Simen

PERPAIPAN & KELENGKAPAN SANITARI
MANGKUK TANDAS
DUDUK: 4 Nos.
BASIN BASUH: 4 Nos.
PUNCA SALURAN
SINKI DAPUR: 1 No
TANGKI SIMPANAN AIR: 1 No
MATA PANCURAN AIR: 4 Nos.
KEPALA PAIP: 5 Nos.

ELEKRIK
PUNCA LAMPU: 16 Nos.
PUNCA KIPAS: 5 Nos.
PUNCA SUIS: 10 Nos.
PUNCA SALURAN TV: 1 No.
PUNCA SALURAN TELEFON: 1 No.

PAGAR
Pagar Batu-Bata dan Jeriji setinggi 1524mm



CHARM PROPERTIES SDN BHD (Co. No : 250062-P)

121A, Jalan Raja Ekram, 30450 Ipoh, Perak.

019-226 3333

TAMAN PANDAN PERDANA / Jumlah Bilangan unit : 6 unit / Jenis Bangunan : 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat - 4 bilik tidur & 4 bilik air, / No. Lesen Pemaju : 30882/10-2029/0225(N) / Tempoh Sah laku : 09/10/2024 - 08/10/2029 / No. Permit Iklan & Jualan : 30882-1/xx - xxxx/0225(N) - (L) / Tempoh Sah laku : xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx / Pemaju : Charm Properties Sdn Bhd (Co. No. 250062-P) / 121A, Jalan Raja Ekram, Taman, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan / No. Telefon : 05-526 3378 / Jenis Pegang Tanah : Pajak Selama Tempoh 99 Tahun Bertarikh pada 29 Oktober 2100 / Tanah Yang Diberi Milik Ini Tidak Boleh Dipindah Milik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Denagn Kebanaran Pihak Berkuasa Negeri / Tarikh Jangka Siap : December 2028 / Jenis Bangunan & Harga Jualan : Rumah Teres 2 Tingkat : 21' x 70' : 6 unit : RM1,180,000.00 (min) - RM1,199,000.00 (max), / Diskaun Bumiputera : 7% / Pihak Berkuasa (PBT) yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Ampang Jaya / Nombor Rujukan : (14) DLM.MPAJ.BS.KB.740-12-03/2023

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"